

**UCHWAŁA NR XLVIII/312/14
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

zmieniająca uchwałę nr XXXVIII/248/13 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 24 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/1 (obręb 9), położonej przy ul. 30 Stycznia w Tczewie.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, poz. 645, z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906), Rada Powiatu Tczewskiego


uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVIII/248/13 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 24 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/1 (obręb 9), położonej przy ul. 30 Stycznia w Tczewie § 1 otrzymuje brzmienie: "§ 1 Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2023 r. nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/1 (obręb 9), o powierzchni 0,1605 ha, położonej przy ul. 30 Stycznia w Tczewie, zabudowanej budynkiem kotłowni i spalarni odpadów medycznych, pomiędzy Powiatem Tczewskim a spółką Szpitale Tczewskie Spółka Akcyjna i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Dla przedmiotowej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą GD1T/00044348/6."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
Tczewskiego


mgr Piotr Ody

Uzasadnienie

Umową dzierżawy nr GG/032.72/2013 z dnia 6 marca 2013 roku wydzierżawiono na okres od 1 kwietnia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. Szpitalom Tczewskim S.A. zabudowaną działkę nr 1/1, w celu prowadzenia spalarni odpadów medycznych i kotłowni oraz w celu przesyłania ciepła do sąsiedniej nieruchomości tj. I Liceum Ogólnokształcącego w Tczewie.

Przed zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy Szpitale Tczewskie Spółka Akcyjna wyraziła wolę przedłużenia umowy. Z uwagi na wykorzystywanie przez dotychczasowego dzierżawcę maksymalnej ilości energii cieplnej wytworzonej w spalarni do zasilania własnej sieci cieplnej sąsiadującego kompleksu szpitalnego mieszczącego się przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, a także budynku szkoły znajdującej się na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, pozostającej w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego, Zarząd podjął decyzję o ponownym oddaniu spółce przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres trzech lat. Artykuł 12 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu. Wobec powyższego podjęta została uchwała nr XXXVIII/248/13 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 24 września 2013 r.

Szpital Tczewskie S.A. czynią starania pozyskania pożyczki JESSICA udzielonej przez Bank Ochrony Środowiska S.A. z przeznaczeniem na finansowanie projektu pn. "Rozbudowa Szpitala Tczewskiego celem poprawy jakości i zwiększenia dostępności do usług medycznych".

W związku z przewidywanymi inwestycjami, dotyczącymi m.in. nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni i spalarni odpadów medycznych, Spółka zainteresowana jest zawarciem umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat, tj. od dnia 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2023 r.

Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.