

**UCHWAŁA NR XLVI/298/14
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 20 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości, będącej własnością Powiatu Tczewskiego ograniczonym prawem rzeczowym w formie ustanowienia hipoteki.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, poz. 645, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości, będącej własnością Powiatu Tczewskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00039403/2, oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr 52/58 (obręb 10) o powierzchni 0,4789 ha, zabudowana budynkiem stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Tczewie, położona przy ul. Piaskowej 2 w Tczewie oraz działka nr 52/60 (obręb 10) o powierzchni 0,0222 ha, położona przy ul. Piaskowej w Tczewie, ograniczonym prawem rzeczowym w formie ustanowienia hipoteki do kwoty 19.033.500,00 złotych (słownie: dziewiętnaście milionów trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

§ 2. Hipoteka o której mowa w § 1 stanowić będzie zabezpieczenie pożyczki JESSICA udzielonej przez Bank Ochrony Środowiska S.A. dla Szpitali Tczewskich S.A. z siedzibą przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, z przeznaczeniem na finansowanie projektu pn. „Rozbudowa Szpitala Tczewskiego celem poprawy jakości i zwiększenia dostępności do usług medycznych”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
Tczewskiego


mgr Piotr Ody

Uzasadnienie

Spółka Szpitale Tczewskie S.A. z siedzibą przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie wystąpiła do Banku Ochrony Środowiska S.A. z wnioskiem o udzielenie pożyczki JESSICA w celu finansowania projektu pn. „Rozbudowa Szpitala Tczewskiego celem poprawy jakości i zwiększenia dostępności do usług medycznych”. Przedmiotowa inwestycja zakłada połączenie dwóch istniejących budynków szpitalnych (budynku nr 8 oraz budynku nr 10) poprzez wstawienie nowej kubatury, która będzie stanowić uzupełnienie funkcji szpitalnych prowadzonych w istniejących jednostkach. Zakłada się także przebudowę wewnętrzną części pomieszczeń zlokalizowanych w budynku nr 10. Obecna infrastruktura szpitala jest niewspółmierna do potrzeb społeczności lokalnej. Realizacja przedmiotowego projektu przyczyni się do podniesienia dostępności i jakości usług medycznych oferowanych przez spółkę Szpitale Tczewskie S.A.

Kwota dofinansowania została ustalona na 12.689.000,00 zł. W celu uzyskania pożyczki na dofinansowanie planowanego zadania niezbędne jest ustanowienie zabezpieczenia w formie hipoteki. Wymagany poziom zabezpieczeń określony został w kwocie 19.033.500,00 zł. Z uwagi na fakt, iż we wszystkich nieruchomościach stanowiących własność Szpitali Tczewskich S.A., w których Powiat Tczewski posiada 100% akcji, prowadzona jest działalność związana z ochroną zdrowia, zabezpieczeniem pożyczki będzie ustanowienie hipoteki m.in. na nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 52/60 oraz działka nr 52/58 (miasto Tczew, obręb 10), która jest zabudowana budynkiem stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Tczewie.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.