

**UCHWAŁA NR XLV/292/14  
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 6 maja 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości, będącej własnością  
Powiatu Tczewskiego ograniczonym prawem rzeczowym w formie ustanowienia  
hipoteki.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, poz. 645, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r., poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, z 2014 r. poz. 40, poz. 376) **Rada Powiatu Tczewskiego**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości, będącej własnością Powiatu Tczewskiego, zabudowanej budynkiem kotłowni i spalarni odpadów medycznych, położonej przy ul. 30 Stycznia w Tczewie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/1 (obręb 9) o powierzchni 0,1605 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00044348/6, ograniczonym prawem rzeczowym w formie ustanowienia hipoteki do kwoty 15.236.800,00 złotych (słownie: piętnaście milionów dwieście trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych 00/100).

**§ 2.** Hipoteka o której mowa w § 1 stanowić będzie zabezpieczenie pożyczki JESSICA udzielonej przez Bank Ochrony Środowiska S.A. dla Szpitali Tczewskich S.A. z siedzibą przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, z przeznaczeniem na finansowanie projektu pn. „Rozbudowa Szpitala Tczewskiego celem poprawy jakości i zwiększenia dostępności do usług medycznych”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu  
Tczewskiego



mgr Piotr Ody

## **Uzasadnienie**

Spółka Szpitale Tczewskie S.A. z siedzibą przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie wystąpiła do Banku Ochrony Środowiska S.A. z wnioskiem o udzielenie pożyczki JESSICA w celu finansowania projektu pn. „Rozbudowa Szpitala Tczewskiego celem poprawy jakości i zwiększenia dostępności do usług medycznych”. Przedmiotowa inwestycja zakłada połączenie dwóch istniejących budynków szpitalnych (budynku nr 8 oraz budynku nr 10) poprzez wstawienie nowej kubatury, która będzie stanowić uzupełnienie funkcji szpitalnych prowadzonych w istniejących jednostkach. Zakłada się także przebudowę wewnętrzną części pomieszczeń zlokalizowanych w budynku nr 10. Obecna infrastruktura szpitala jest niewspółmierna do potrzeb społeczności lokalnej. Realizacja przedmiotowego projektu przyczyni się do podniesienia dostępności i jakości usług medycznych oferowanych przez spółkę Szpitale Tczewskie S.A.

Kwota dofinansowania została ustalona na 12.689.000,00 zł. W celu uzyskania pożyczki na dofinansowanie planowanego zadania niezbędne jest ustanowienie zabezpieczenia w formie hipoteki. Wymagany poziom zabezpieczeń określony został w kwocie 15.236.800,00 zł. Z uwagi na fakt, iż we wszystkich nieruchomościach stanowiących własność Szpitali Tczewskich S.A., w których Powiat Tczewski posiada 100% akcji, prowadzona jest działalność związana z ochroną zdrowia, zabezpieczeniem pożyczki będzie ustanowienie hipoteki na nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1/1 (miasto Tczew, obręb 9), która jest wykorzystywana na prowadzenie dodatkowej działalności tj. spalarni odpadów medycznych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

