

UCHWAŁA NR 161/622/14
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 11 listopada 2014 r.

w sprawie oddania w najem pomieszczenia w budynku, położonym w Tczewie przy ul. Piaskowej 2.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r., poz. 595, poz. 645, z 2014r. poz. 379), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r., poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013r. poz. 829, poz. 1238, z 2014r. poz. 40, poz. 376), § 8 uchwały Rady Powiatu Tczewskiego Nr XLVII/342/06 z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008 r. oraz uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010 r.) oraz § 1 uchwały Nr LII/325/10 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 29 czerwca 2010 roku w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości położonej przy ul. Piaskowej 2 w Tczewie, Zarząd Powiatu Tczewskiego przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

Józefa Puczyńskiego	- Starosty Tczewskiego
Mariusza Wiórka	- Wicestarosty
Stanisława Ackermana	- Członka Zarządu
Tadeusza Dzwonkowskiego	- Członka Zarządu
Witolda Sosnowskiego	- Członka Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się oddać w najem na okres od 4 listopada 2014 roku do dnia 3 listopada 2018 roku podmiotowi wyłonionemu w drodze przetargu nieograniczonego na „Bankową obsługę budżetu Powiatu Tczewskiego tj. Starostwa Powiatowego i podległych jednostek”, jedno pomieszczenie biurowe o powierzchni 5,50 m², mieszczące się na parterze w budynku położonym w Tczewie przy ul. Piaskowej 2. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 52/58, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00039403/2, stanowi przedmiot własności Powiatu Tczewskiego.

§ 2. Pomieszczenie oddaje się w najem z przeznaczeniem na punkt obsługi kasowej.

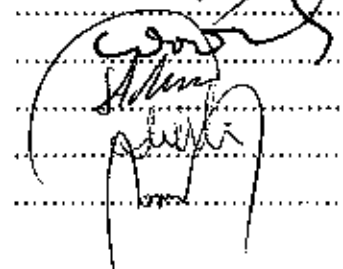
§ 3. Ustala się czynsz miesięczny w wysokości 184,50 zł brutto, w tym kwota netto (bez VAT): 150,00 zł i podatek VAT (który na dzień podjęcia niniejszej uchwały wynosi 23%) tj. 34,50 zł. W czynszu zawarte są koszty eksploatacyjne.

§ 4. Wysokość czynszu będzie waloryzowana w lutym każdego roku, w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2016 roku.

§ 5. Najemca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości do właściwego organu podatkowego. Właściwym organem w sprawie podatku od nieruchomości jest Prezydent Miasta Tczewa.

§ 6. Z dniem 4 listopada 2014 roku traci moc uchwała Nr 224/610/10 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 8 lipca 2010 roku w sprawie oddania w najem pomieszczenia w budynku położonym w Tczewie przy ul. Piaskowej 2.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Małgorzata Słota

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

RADCA PRAWNY

Maciej Słota
mgr Maciej Słota

Uzasadnienie

Część nieruchomości przeznaczona do oddania w najem, znajduje się na parterze budynku stanowiącego siedzibę Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2. Jest to pomieszczenie biurowe o powierzchni 5,50 m², które zostanie wykorzystane na prowadzenie punktu kasowego.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas dłuższy niż trzy lata wymaga zgody rady. Rada Powiatu Tczewskiego uchwałą Nr LII/325/10 z dnia 29 czerwca 2010 roku wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu przedmiotowej części nieruchomości. Na jej podstawie zawarto z Bankiem Spółdzielczym w Tczewie umowę najmu tego pomieszczenia w celu prowadzenia punktu kasowego. Umowa ta obowiązuje na ten sam okres co umowa dotycząca obsługi kasowej, tj. do 3 listopada 2014 roku.

Pomieszczenie ponownie oddaje się w najem podmiotowi wyłonionemu do obsługi finansowej budżetu powiatu w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych. Umowa najmu obowiązywać będzie na czas trwania umowy związanej z obsługą kasową, na 4 lata tj. od dnia 4 listopada 2014 r. do dnia 3 listopada 2018 r.

Zarząd ustala warunki umowy oraz stawkę czynszu najmu w zależności od położenia nieruchomości, stanu technicznego i celu na jaki została oddana. W związku z tym, niniejszą uchwałą Zarząd Powiatu określa czas trwania umowy, wysokość czynszu oraz zasady waloryzacji.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

dr inż. Józef Puczyłko

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

mgr Barbara Mikołajczyk

WNOSZE NA POSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.

Tczew, dnia 14.09.2014 r.

podpis.....

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF CALIFORNIA
SAN FRANCISCO, CALIFORNIA

RECEIVED JAN 20 1971

41