

155/603/14
UCHWAŁA NR
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 6 marca 2014 r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595, poz. 645), art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r., poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013r. poz. 829, poz. 1238, z 2014r. poz. 40), § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008 roku i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010 roku oraz § 1 uchwały Nr XXIII/141/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 29 maja 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Targowej 1, zmienionej uchwałą Nr XL/263/13 z dnia 26 listopada 2013 roku Zarząd Powiatu Tczewskiego, przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

Józefa Puczyńskiego	- Starosty Tczewskiego
Mariusza Wiórka	- Wicestarosty
Stanisława Ackermana	- Członka Zarządu
Tadeusza Dzwonkowskiego	- Członka Zarządu
Witolda Sosnowskiego	- Członka Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Targowej 1, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00030790/8, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 188/4 (obręb 10, arkusz mapy 5) o pow. 1,4432 ha na 3 200 000,00 zł (słownie: trzy miliony dwieście tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszą zastrzeżeń
formalnie-prawnych

RADCA PRAWNY
Maciej Kostk
mgr Maciej Kostk

Sabina Miliwojczyk

Uzasadnienie

Internat dla uczniów Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego w Tczewie, zlokalizowany na przedmiotowej nieruchomości, przeniesiony został do nowopowstałego budynku pn. Centrum Transferu Europejskich Systemów Wsparcia Rozwoju i Aktywizacji Osób Niepełnosprawnych w Tczewie. Obecnie przedmiotowa nieruchomość zbędna jest do dalszego gospodarowania przez Powiat Tczewski.

W wykonaniu uchwały Nr XXIII/141/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 29 maja 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Targowej 1, zmienionej uchwałą Nr XL/263/13 z dnia 26 listopada 2013 roku, Zarząd Powiatu Tczewskiego ustalił na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości, sporządzonym w dniu 12 kwietnia 2013 r. i zaktualizowanym w dniu 28 listopada 2013 r. Po podjęciu uchwały Zarząd sporządzi i poda do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, a z chwilą wyłonienia nowego właściciela wyda decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu do przedmiotowej nieruchomości Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno - Wychowawczemu w Tczewie.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

dr inż. Józef Puczyński

WNOSZĘ NA POSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.

Tczew, dnia 06.03.14

podpis

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

mgr Barbara Mikotajczyk

