

UCHWAŁA NR 152/598/14
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 13. lutego..... 2014 r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595, poz. 645), art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r., poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013r., poz. 829, poz. 1238, z 2014r., poz. 40), § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r. oraz § 1 uchwały Nr XXIV/147/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Gniewie przy ul. Gdańskiej Zarząd Powiatu Tczewskiego przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

Józefa Puczyńskiego	- Starosty Tczewskiego
Mariusza Wiórka	- Wicestarosty
Stanisława Ackermana	- członka Zarządu
Tadeusza Dzwonkowskiego	- członka Zarządu
Witolda Sosnowskiego	- członka Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Gniewie przy ul. Gdańskiej, zapisanej w księdze wieczyste KW nr GD1T/00044855/3, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 8/3 o pow. 0,2069 ha (obręb Gniew, arkusz mapy 26), na 100 000,00 zł netto (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) plus podatek VAT w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów podatkowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 117/452/13 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno - prawnych

RADCA PRAWNY
Maciej Słobik
mgr Maciej Kosik

.....
.....
.....
.....
.....

Uzasadnienie

W wykonaniu uchwały Nr XXIV/147/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Gniewie przy ul. Gdańskiej, Zarząd Powiatu Tczewskiego ustalił, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, cenę nieruchomości, podejmując uchwałę Nr 89/356/12 z dnia 25 października 2012r. Pierwszy i drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości został rozstrzygnięty wynikiem negatywnym, gdyż w terminach określonych w ogłoszeniach na składanie ofert, nie wpłynęła żadna oferta. Uchwałą Nr 117/452/13 z dnia 16 maja 2013r. Zarząd Powiatu obniżył cenę nieruchomości, jednak trzeci i czwarty przetarg ponownie został rozstrzygnięty wynikiem negatywnym.

Zarząd Powiatu Tczewskiego postanowił podjąć kolejną próbę zbycia przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości. W związku z tym, Zarząd postanowił obniżyć cenę wywoławczą w kolejnym przetargu, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości, sporządzonym w dniu 25 sierpnia 2012r, z nadaną klauzulą potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego na dzień 25 sierpnia 2013r.

Obniżona cena przyczyni się do zwiększenia ilości osób zainteresowanych zakupem nieruchomości, a uzyskane ze sprzedaży środki zasila budżet Powiatu. Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA
dr inż. Józef Puczyński

WNOSZĘ NA POSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.
Tczew, dnia 13.02.14 r.
podpis.....

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

mgr Barbara Mikołajczyk