

UCHWAŁA NR 150/593/14  
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 23 stycznia 2014 r.

**w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595, poz. 645), art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r., poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013r. poz. 829, poz. 1238, z 2014r. poz. 40), § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r. oraz § 1 uchwały Nr XXX/180/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy pl. Generała Józefa Hallera 6 Zarząd Powiatu Tczewskiego przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

Józefa Puczyńskiego	- Starosty Tczewskiego
<del>Mariusza Wiórka</del>	<del>Wicestarosty</del>
Stanisława Ackermana	- członka Zarządu
Tadeusza Dzwonkowskiego	- członka Zarządu
Witolda Sosnowskiego	- członka Zarządu

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy pl. Generała Józefa Hallera 6, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00000027/0, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 360 o pow. 0,0409 ha (obręb 8, arkusz mapy 2), na 1 481 058,00 zł (słownie: jeden milion czterysta osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćdziesiąt osiem złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych

**RADCA PRAWNY**  
*Maciej Kosiak*  
mgr Maciej Kosiak

Geodezji i Gospodarki  
*[Signature]*  
*[Signature]*

### Uzasadnienie

W wykonaniu uchwały Nr XXX/180/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy pl. Generała Józefa Hallera 6, Zarząd Powiatu Tczewskiego ustalił na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości, sporządzonym w dniu 30 września 2013 r.

Przedmiotowa nieruchomość zbędna jest do dalszego gospodarowania przez Powiat Tczewski, stanowi ona teren zabudowany budynkiem dwubrylowym, który wymaga kompleksowego remontu. Obszar, w którym znajduje się nieruchomość należy do strefy śródmiejskiej dla której wyróżniono tereny usług publicznych ośrodkotwórczych i teren strefy ochrony konserwatorskiej, natomiast przeznaczeniem uzupełniającym obszaru jest pierzejowa zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W obrębie tej jednostki wyróżniono teren strefy archeologicznej oraz teren zabytkowego układu urbanistycznego Stare Miasto (wpis do wojewódzkiego rejestru zabytków), ponadto budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Dalsze utrzymanie obiektu, który generuje z każdym rokiem coraz większe koszty, nie rokuje na uzyskanie zadawalających korzyści społeczno-finansowych w przyszłości. Sprzedaż powyższej nieruchomości stanowi element racjonalnej gospodarki nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Powiatu Tczewskiego. Możliwy uzyskany dochód ze sprzedaży, za ustaloną przez Zarząd Powiatu cenę, w sposób znaczący zasili budżet Powiatu Tczewskiego.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

dr inż. Józef Puczyński

### ZASTĘPCA NACZELNIKA

Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

mgr Barbara Mikota-Jężyk

WNOSZE NA POSIEDZENIE  
Zarządu Powiatu Tczewskiego.

Tczew, dnia 23.01.14 r.

podpis.....