

**UCHWAŁA NR XLI/266/13
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 20 grudnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości,
położonej przy Pl. Gen. Hallera 6 w Tczewie.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595, poz. 645), **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres od 1 lutego 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku, części nieruchomości o łącznej powierzchni 137,70 m², znajdującej się na parterze budynku położonego przy Pl. Gen. Hallera 6 w Tczewie, pomiędzy Powiatem Tczewskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu a MIG Spółką Jawną Marek Kloss, Michał Żbikowski. Dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 360 (obręb 8), Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1T/00000027/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
Tczewskiego


mgr Piotr Ody

Uzasadnienie

Umową najmu nr GG/032/23/2013 z dnia 31 stycznia 2013 roku wynajęto na okres od 1 lutego 2013r. do 31 stycznia 2014r. spółce MIG Sp. J. Marek Kloss, Michał Żbikowski pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 137,70 m², usytuowane na parterze budynku, położonego w Tczewie przy Pl. Gen. Hallera 6, w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej.

Z uwagi na rozpoczęcie długotrwałej procedury związanej ze sprzedażą nieruchomości, Zarząd Powiatu Tczewskiego podjął decyzję o ponownym oddaniu części nieruchomości w najem na okres 11 miesięcy tj. od 1 lutego 2014r. do 31 grudnia 2014r. Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem. Wniosek w sprawie wynajęcia przedmiotowej części nieruchomości złożył wspólnik reprezentujący spółkę MIG - dotychczasowy najemca.

Artykuł 12 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu. Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.