

Projekt

Zarządu Powiatu z dnia
26 listopada 2013 r.

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości,
położonej przy Pl. Gen. Hallera 6 w Tczewie.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595, poz. 645), **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres od 1 lutego 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku, części nieruchomości o łącznej powierzchni 137,70 m², znajdującej się na parterze budynku położonego przy Pl. Gen. Hallera 6 w Tczewie, pomiędzy Powiatem Tczewskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu a MIG Spółką Jawną Marek Kloss, Michał Żbikowski. Dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 360 (obręb 8), Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1T/00000027/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Gizela Stefańska
mgr Gizela Stefańska

z wpisem zastrzeżeń
formalnie-prawnych

Uzasadnienie

Umową najmu nr GG/032/23/2013 z dnia 31 stycznia 2013 roku wynajęto na okres od 1 lutego 2013r. do 31 stycznia 2014r. spółce MIG Sp. J. Marek Kloss, Michał Żbikowski pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 137,70 m², usytuowane na parterze budynku, położonego w Tczewie przy Pl. Gen. Hallera 6, w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej.

Z uwagi na rozpoczęcie długotrwałej procedury związanej ze sprzedażą nieruchomości, Zarząd Powiatu Tczewskiego podjął decyzję o ponownym oddaniu części nieruchomości w najem na okres 11 miesięcy tj. od 1 lutego 2014r. do 31 grudnia 2014r. Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wniosek w sprawie wynajęcia przedmiotowej części nieruchomości złożył wspólnik reprezentujący spółkę MIG - dotychczasowy najemca.

Artykuł 12 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu. Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

inż. Józef Puczyński

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezyjno-Kartograficznego
Nieruchomościami

mgr Barbara Mikołajczyk

WNIOSKÓW NA PODCIEPIENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.

Tczew, dnia 26.11.13y.
.....
.....