

**UCHWAŁA NR XL/263/13  
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 26 listopada 2013 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXIII/141/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 29 maja 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Targowej.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r., poz. 595, poz. 645) oraz § 4 pkt 1 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r. **Rada Powiatu Tczewskiego**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XXIII/141/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 29 maja 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Targowej, § 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Targowej, oznaczonej jako działka nr 188/4 (obręb 10, arkusz mapy 5) o pow. 1,4432 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1T/00030790/8.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu  
Tczewskiego

  
mgr Piotr Ody

### **Uzasadnienie**

W dniu 29 maja 2012r. Rada Powiatu Tczewskiego podjęła uchwałę nr XXIII/141/12 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, oznaczonej jako działka nr 188/2 o pow. 1,4673 ha, położonej w Tczewie przy ul. Targowej. W obrębie tej działki znajdowała się zabudowana budynkiem trafostacji działka o numerze 188/1, która w roku 1994 została wydzielona z działki nr 188 i nie posiadała dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, rozpoczęto działania zmierzające do uregulowania stanu faktycznego. W wyniku wznowienia granic działki nr 188/2 nastąpiła zmiana jej powierzchni z 1,4673 ha na 1,4657 ha. Obciążenie działki nr 188/2 służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu, stanowiłoby czynnik utrudniający sprzedaż (ubytek wartości i obniżenie atrakcyjności nieruchomości), dlatego też dokonano podziału tej nieruchomości na działkę oznaczoną nr 188/3 o pow. 0,0225 ha i działkę oznaczoną nr 188/4 o pow. 1,4432 ha. W związku z powyższym, służebność gruntowa nie będzie przebiegała przez działkę podlegającą sprzedaży (obecnie działka nr 188/4 o pow. 1,4432 ha).

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.