

UCHWAŁA NR 1391/529/13
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 24 października 2013 r.

w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Tczewskiego samodzielnego lokalu użytkowego wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r., poz. 595, poz. 645), art. 13 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r., poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529), art. 2 ust. 1 i ust. 2, art. 3 ust. 1 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz. 903, Nr 29, poz. 355, z 2004r. Nr 141, poz. 1492), w związku z § 3 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r., Zarząd Powiatu Tczewskiego przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

Józefa Puczyńskiego	- Starosty Tczewskiego
Mariusza Wiórka	- Wicestarosty
Stanisława Ackermana	- członka Zarządu
Tadeusza Dzwonkowskiego	- członka Zarządu
Witolda Sosnowskiego	- członka Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć w drodze darowizny na rzecz Powiatu Tczewskiego od Gminy Pelplin samodzielny lokal użytkowy o powierzchni 140,62 m², znajdujący się na II piętrze budynku położonego przy ul. Sambora 5a w Pelplinie wraz z udziałem wynoszącym 0,0501 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 751/1 (arkusz 14) o powierzchni 0,1255 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00032960/5.

§ 2. Darowiznę przyjmuje się do powiatowego zasobu nieruchomości, celem rozszerzenia oferty edukacyjnej Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Pelplinie.

§ 3. Koszty notarialne oraz sądowe, związane z dokonaniem w formie aktu notarialnego darowizny, w całości ponosi Powiat Tczewski.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KONTRASYGNATA

mgr Dariusz Skrzyżpeczyński
Skarbnik Powiatu Tczewskiego

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

RADCA PRAWNY

Maciej Kosik
mgr Maciej Kosik

Uzasadnienie

Aktem notarialnym Rep. A nr 4373/2002 z dnia 25 września 2002r. Gmina Pelplin podarowała Powiatowi Tczewskiemu wyodrębniony lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 1156,60 m², położony w Pelplinie przy ul. Sambora 5a wraz z udziałem 0,4030 części w nieruchomości wspólnej, z przeznaczeniem na siedzibę Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. Lokal ten, usytuowany w kondygnacji podziemnej, na parterze i I piętrze budynku, wraz z udziałem przekazano w/w jednostce w trwały zarząd, na podstawie decyzji nr GG.GN.7004-41/02 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 19 grudnia 2002r.

W celu rozszerzenia oferty edukacyjnej ośrodka rozpoczęto trójstronne rozmowy na temat przekazania Powiatowi Tczewskiemu kolejnego lokalu w drodze darowizny. Ponownie wykonana inwentaryzacja budynku, pozwalająca na dokładne określenie powierzchni lokalu będącego przedmiotem kolejnej darowizny, wykazała różnice pomiędzy wykazaną w akcie notarialnym z 2002r. powierzchnią lokali a stanem faktycznym. W celu usunięcia niezgodności, aktem notarialnym Rep. A nr 4860/2013 z dnia 20 sierpnia 2013r. dokonano sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej, w skład której wchodzi objęta księgą wieczystą nr GD1T/00032960/5 działka nr 751/1 obszaru 0,1255 ha oraz wszelkie części budynku i inne urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w ten sposób, że z lokalem użytkowym nr 1 o powierzchni 1126,19 m², stanowiącym własność Powiatu Tczewskiego, objętym księgą wieczystą nr GD1T/00033045/2 związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 4016/10000 części, natomiast przysługujący Gminie Pelplin udział w nieruchomości objętej księgą nr GD1T/00032960/5 ze względu na należące do niej niewyodrębnione lokale wynosi 5984/10000 części.

Rada Miejska w Pelplinie wyraziła zgodę na przekazanie w drodze darowizny kolejnego lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych, podejmując w dniu 7 czerwca 2013r. uchwałę nr XXX/253/13. Lokal o powierzchni 140,62 m², z którym związany jest udział 0,0501 części w nieruchomości wspólnej, zostanie przekazany na rzecz Powiatu Tczewskiego, z przeznaczeniem dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Pelplinie, celem realizacji zadań statutowych z zakresu oświaty, z korzyścią dla lokalnej społeczności.

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r., Zarząd Powiatu nabywa nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości w ramach posiadanych środków budżetowych. Przez nabycie nieruchomości należy rozumieć zakup lub darowiznę na rzecz powiatu prawa własności lub udziału w tym prawie.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

dr inż. Józef Puczyński

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

WNOSZĘ NA POSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.

Tczew, dnia 24.10.2013

podpis.....

Tczew, dn. 17 października 2013 r.


Wydział Finansów
w/m

dotyczy: projektu uchwały Zarządu Powiatu Tczewskiego w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Tczewskiego samodzielnego lokalu użytkowego wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej.

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami informuje, że koszty notarialne i opłaty sądowe, które zostaną poniesione w związku z przystąpieniem do aktu notarialnego w sprawie m.in. ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego darowizny na rzecz Powiatu Tczewskiego, zostały określone przez Notariusza na łączną kwotę około 2551,00 zł.

Wydatki przeznaczone na ten cel pokryte będą ze środków dostępnych w dziale 700 rozdział 70005 w paragrafie 4300 i 4610 – Powiat Tczewski.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami


mgr Beata Mikołajczyk

Otrzymują:

1. Adresat.
2. GN a/a.