

**UCHWAŁA NR XXXVIII/248/13
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 24 września 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/1 (obręb 9), położonej przy ul.
30 Stycznia w Tczewie.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595, poz. 645), **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2016 roku nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/1 (obręb 9), o powierzchni 0,1605 ha, położonej przy ul. 30 Stycznia w Tczewie, zabudowanej budynkiem kotłowni i spalarni odpadów medycznych, pomiędzy Powiatem Tczewskim a spółką Szpitale Tczewskie Spółka Akcyjna. Dla przedmiotowej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą KW nr 44348.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
Tczewskiego


mgr Piotr Ody

Uzasadnienie

Umową dzierżawy nr GG/032.72/2013 z dnia 6 marca 2013 roku wydzierżawiono na okres od 1 kwietnia 2013r. do 31 grudnia 2013r. Szpitalowi Tczewskiemu S.A. zabudowaną działkę nr 1/1, w celu prowadzenia spalarni odpadów medycznych i kotłowni oraz w celu przesyłania ciepła do sąsiedniej nieruchomości tj. I Liceum Ogólnokształcącego w Tczewie.

Przed zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy Szpitale Tczewskie Spółka Akcyjna wyraziła wolę przedłużenia umowy. Z uwagi na wykorzystywanie przez dotychczasowego dzierżawcę maksymalnej ilości energii cieplnej wytworzonej w spalarni do zasilania własnej sieci cieplnej sąsiadującego kompleksu szpitalnego mieszczącego się przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, a także budynku szkoły znajdującej się na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego, Zarząd podjął decyzję o ponownym oddaniu spółce przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres trzech lat. Artykuł 12 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu. Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.