

UCHWAŁA NR 134/513/13
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 11 września 2013 r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595, poz. 645), art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r., poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529), § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r. oraz § 1 uchwały Nr XXXIX/258/09 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego **Zarząd Powiatu Tczewskiego** przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

Józefa Puczyńskiego	- Starosty Tczewskiego
Mariusza Wiórka	- Wicestarosty
Stanisława Ackermana	- członka Zarządu
Tadeusza Dzwonkowskiego	- członka Zarządu
Witolda Sosnowskiego	- członka Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Kollątaja 5, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00012886/6, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 522/1 o pow. 0,0596 ha (obręb 8, arkusz mapy 3), na 1 170 000,00 zł (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 91/362/12 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 8 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY

mgr Gizela Stefańska

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

Uzasadnienie

W wykonaniu uchwały Nr XXXIX/258/09 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, Zarząd Powiatu Tczewskiego ponownie ustalił na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości, sporządzonym w dniu 19 kwietnia 2012r, z nadaną klauzulą potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego na dzień 20 kwietnia 2013r.

Po rozstrzygnięciu przetargów i rokowań na sprzedaż nieruchomości wynikami negatywnymi, Zarząd Powiatu Tczewskiego postanowił podjąć kolejną próbę zbycia przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, kolejne przetargi można przeprowadzać w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia zamknięcia ostatniego przetargu. W przypadku nie zachowania w/w terminów właściwy organ ma obowiązek ponownie sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Po podjęciu uchwały Zarząd ponownie sporządzi i poda do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, a z chwilą wyłonienia nowego właściciela wyda decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu do przedmiotowej nieruchomości Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Tczewie.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA
dr inż. Józef Puczyński

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Barbara Mikołajczyk

WNOSZE NA POSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.
Tczew, dnia 11.08.2013r.
podpis.....