

**UCHWAŁA NR XXXVII/240/13
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 27 sierpnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości
położonej w Tczewie przy ul. Piaskowej 2**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r., poz. 595), **Rada Powiatu Tczewskiego**


uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres od 1 września 2013 roku do 31 sierpnia 2016 roku części nieruchomości o łącznej powierzchni 35 m², znajdującej się na parterze budynku położonego przy ul. Piaskowej 2 w Tczewie pomiędzy Powiatem Tczewskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Tczewskiego a Panem Piotrem Rezmerem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Restauracja „Piaskowa”. Dla przedmiotowej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, oznaczonej jako działka nr 52/58 (obręb 10) Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1T/00039403/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
Tczewskiego


mgr Piotr Ody

Uzasadnienie

W dniu 21 października 2010 roku Zarząd Powiatu Tczewskiego zawarł na okres od 1 października 2010 r. do 31 sierpnia 2013r. umowę najmu nr GG/404/2010 z Panem Piotrem Rezmerem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Restauracja „Piaskowa”, której przedmiotem była część nieruchomości znajdująca się na parterze budynku położonego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2.

Pomieszczenia znajdujące się w oddzielnej części budynku, tj. holl, dwie toalety oraz pomieszczenie gospodarcze, zaadaptowane zostały na prowadzenie działalności usługowej i stanowiły przedmiot najmu od dnia 25 stycznia 2000 roku, tj. jeszcze przed nabyciem przez Powiat Tczewski prawa własności nieruchomości.

Decyzją podjętą na posiedzeniu Zarządu Powiatu Tczewskiego w dniu 23 lipca 2013r. część nieruchomości została oddana ponownie w najem na okres 3 lat. Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wniosek w sprawie wynajęcia przedmiotowej części nieruchomości złożył dotychczasowy najemca Pan Piotr Rezmer.

Artykuł 12 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu. Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.