

ProjektZarządu Powiatu z dnia
14.08.2013 r.**UCHWAŁA NR**
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości
położonej w Tczewie przy ul. Piaskowej 2.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r.
o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r., poz. 595), Rada Powiatu Tczewskiego

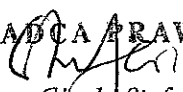
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres od 1 września 2013 roku do 31 sierpnia 2016 roku części nieruchomości o łącznej powierzchni 35 m², znajdującej się na parterze budynku położonego przy ul. Piaskowej 2 w Tczewie pomiędzy Powiatem Tczewskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Tczewskiego a Panem Piotrem Rezmerem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Restauracja „Piaskowa”. Dla przedmiotowej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, oznaczonej jako działka nr 52/58 (obręb 10) Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1T/00039403/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


mgr Gizela Stefańskanie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

Uzasadnienie

W dniu 21 października 2010 roku Zarząd Powiatu Tczewskiego zawarł na okres od 1 października 2010 r. do 31 sierpnia 2013r. umowę najmu nr GG/404/2010 z Panem Piotrem Rezmerem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Restauracja „Piaskowa”, której przedmiotem była część nieruchomości znajdująca się na parterze budynku położonego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2.

Pomieszczenia znajdujące się w oddzielnej części budynku, tj. holl, dwie toalety oraz pomieszczenie gospodarcze, zaadaptowane zostały na prowadzenie działalności usługowej i stanowiły przedmiot najmu od dnia 25 stycznia 2000 roku, tj. jeszcze przed nabyciem przez Powiat Tczewski prawa własności nieruchomości.

Decyzją podjętą na posiedzeniu Zarządu Powiatu Tczewskiego w dniu 23 lipca 2013r. część nieruchomości została oddana ponownie w najem na okres 3 lat. Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem. Wniosek w sprawie wynajęcia przedmiotowej części nieruchomości złożył dotychczasowy najemca Pan Piotr Rezmer.

Artykuł 12 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu. Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

WICESTAROSTA

mgr inż. Mariusz Wiórek

WNOSZĘ NA POSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.

Tczew, dnia 14.08.2013

podpis.....

Barbara Miodajczyk