

UCHWAŁA NR 12k/452/13
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 11.09.2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności
nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 3, art. 22 ust. 3 pkt 5a i art. 27 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80; poz. 903, Nr 29, poz. 355, z 2004r. Nr 141, poz. 1492), w związku z art. 12 i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r., poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r., poz. 595), § 1 ust. 1 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r. oraz protokołem uzgodnień nr RPGNiG.6840.1.4.2011.KW z dnia 20 maja 2013r., Zarząd Powiatu Tczewskiego przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

Józefa Puczyńskiego	- Starosty Tczewskiego
Mariusza Wiórka	Wicestarosty
Stanisława Ackermanna	członka Zarządu
Tadeusza Dzwonkowskiego	- członka Zarządu
Witolda Sosnowskiego	- członka Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej położonej w Pelplinie przy ul. Sambora 5a, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 751/1 (arkusz 14) o pow. 0,1255 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00032960/5.

§ 2. Udział związany z własnością wyodrębnionego lokalu użytkowego nr 1, będącego przedmiotem własności Powiatu Tczewskiego, dla którego IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1T/00033045/2, wynosić będzie 0,4016 części w nieruchomości wspólnej.

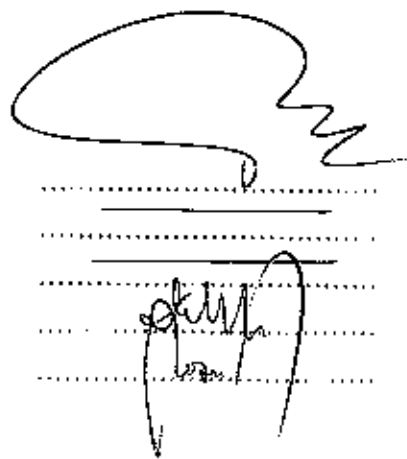
§ 3. Udział związany z własnością samodzielnie, niewyodrębnionego lokalu użytkowego nr 2, będącego przedmiotem własności Gminy Pelplin, wynosić będzie 0,5984 części w nieruchomości wspólnej.

§ 4. Zmiana wysokości udziałów wiąże się z dokonaniem ponownego pomiaru całego budynku, w wyniku którego nastąpiła zmiana powierzchni obydwu lokali. W związku z wykonaną inwentaryzacją obiektu wykazano różnice w powierzchni lokalu użytkowego nr 1 o 30,41 m² (było: 1156,60 m², jest: 1126,19 m²) oraz powierzchni lokalu użytkowego nr 2 o 33,44 m² (było: 1711,60 m², jest: 1678,16 m²).

§ 5. Koszty notarialne oraz sądowe, związane z dokonaniem w formie aktu notarialnego zmiany wysokości udziałów, w całości ponosi Powiat Tczewski.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



A large, stylized handwritten signature or stamp is located in the upper right quadrant of the page. It consists of a large, irregular loop at the top, followed by a horizontal line, and then a series of vertical and diagonal strokes forming a signature-like shape.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

RADCA PRAWNY

Maciej Kosik
mgr **Maciej Kosik**

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Wydziału Geodezji i Gospodarki
terenowo-rozbiórki

Barbara Mikołajczyk

Id: 9FB5D4D6-D4BF-4CED-8B0E-B81B064261CD. Uchwalony

mgr **Barbara Mikołajczyk**

Uzasadnienie

Na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 4373/2002 z dnia 25 września 2002r., Powiat Tczewski otrzymał od Gminy Pelplin w drodze darowizny jako odrębny od gruntu przedmiot własności - lokal użytkowy nr 1 o pow. 1156,60 m² wraz z udziałem 0,4030 części w nieruchomości wspólnej. Lokal położony w kondygnacji podziemnej, na parterze i I piętrze mieści się w budynku przy ul. Sambora 5a w Pelplinie. Darowizny dokonano celem wykorzystania nieruchomości przez Powiat Tczewski na siedzibę Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. Decyzją nr GG.GN.7004-41/02 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 19 grudnia 2002r. przekazano w/w jednostce przedmiotowy lokal w trwały zarząd. W celu rozszerzenia oferty edukacyjnej ośrodka z korzyścią dla lokalnej społeczności w 2010r. rozpoczęto trójstronne rozmowy na temat przekazania Powiatowi Tczewskiemu kolejnego lokalu w drodze darowizny. Ponownie wykonana inwentaryzacja budynku z 2012r., pozwalająca na dokładne określenie powierzchni lokalu będącego przedmiotem kolejnej darowizny, wykazała różnice pomiędzy wykazaną w akcie notarialnym z 2002r. powierzchnią lokali a stanem faktycznym

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, udział właściciela lokalu wyodrębnionego w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi. Udział właściciela samodzielnych lokali niewyodrębnionych w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej tych lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi. Do wyznaczenia tego stosunku niezbędne jest określenie, oddzielnie dla każdego samodzielnego lokalu, jego powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń do niego przynależnych. W związku z tym, konieczne stało się sprostowanie wysokości dotychczasowych udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej w drodze aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 22 ust. 3 pkt 5a w/w ustawy udzielenie zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu. Do dokonania takiej czynności potrzebna jest zgoda właścicieli lokali. Zgodę w imieniu Powiatu Tczewskiego jako właściciela lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Sambora 5a w Pelplinie wyraża Zarząd Powiatu Tczewskiego w formie niniejszej uchwały, który zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i samorządzie powiatowym jest organem, który gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

dr inż. Józef Puczyński

WNIOSZE NA POSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.
Tczew, dnia 11.09.2013r.
podpis.....

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
mgr Barbara Mikołajczyk

