



# POMORSKI WOJEWÓDZKI INSPEKTOR NADZORU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WIGK-II.431.1.2013.JT  
*Za zwrotnym dowodem doręczenia*

Gdańsk, dnia 2013-05-29

Starostwo Powiatowe w Tczewie



127879

Data wpływu: 2013-06-04  
2013-06-04 10:14:16

18508 / 2013

*ORAZ*  
Szanowny Pan

Józef Puczyński  
Starosta Powiatu Tczewskiego

## Wystąpienie pokontrolne

W dniach 28-30 stycznia 2013 r. przeprowadzono w Starostwie Powiatowym w Tczewie kontrolę problemową, obejmującą ocenę poprawności prowadzenia operatu ewidencji gruntów i budynków, oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów z wymogami prawa. Ustalenia kontroli przedstawiono w protokole nr WIGK-II.431.1.2013.JT.

Po dokonaniu analizy wyników kontroli, która wykazała uchybienia, zalecam dostosowanie sposobu prowadzenia operatu ewidencji gruntów i budynków do obowiązujących przepisów:

1. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 ze zmianami).
2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454).
3. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 27 poz. 140)
4. Rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011 r. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania

wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263 poz. 1572)

**W szczególności należy podjąć następujące działania:**

1. opisywania teczek aktowych (segregatorów), zawierających dowody zmiany, w formie obejmującej pełny zakres informacji o których mowa w § 62 instrukcji kancelaryjnej. W szczególności opis powinien zawierać: pełną nazwę komórki organizacyjnej, tytuł teczki złożony z pełnego hasła klasyfikacyjnego.
2. zgodnie z § 47 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, aktualizację operatu ewidencyjnego dokonywać **niezwłocznie**, po uzyskaniu odpowiednich dokumentów określających zmiany danych o podmiotach ewidencyjnych.
3. związane z dostosowaniem procesu aktualizacji ewidencji budynków aby były ujawniane w rejestrze pełne dane ewidencyjne, wymienione w § 63 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. W szczególności do czynności tych należy wykorzystywać stosownie do § 71 w/w przepisu:
  - pełne dane techniczne o obiektach ewidencyjnych wymienione w § 63 ust. 1 pkt. 13 zawarte w przesłanych do organu aktach notarialnych.
4. związane z poprawą zasad udostępniania danych ewidencyjnych zawierających dane osobowe, według kryteriów art. 24 ust. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Stosownie do powyższego przepisu dokumenty ewidencyjne zawierające dane osobowe, mogą otrzymać podmioty nie posiadające praw do nieruchomości, jedynie te które mają interes prawny w tym zakresie.
5. współrzędne punktów granicznych zawarte w opracowaniach geodezyjnych, przyjmowanych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego, muszą zawierać informacje o atrybutach opisanych w załączniku nr 4 pkt. 29, 30, 31 rozporządzenia regulującego prowadzenie operatu ewidencji gruntów i budynków. Przekazywanie do zasobu tego rodzaju danych przez wykonawców prac geodezyjnych wynika z § 65 ust. 1a rozporządzenia w sprawie standardów technicznych.

Dostosowanie sposobu prowadzenia operatu ewidencji gruntów i budynków powiatu tczewskiego do powyższych zaleceń zapewni prawidłową realizację zadań, nałożonych na Starostę z zakresu geodezji i kartografii.

Na podstawie § 14 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2001r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorstw w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. z 2001r. Nr 101, poz. 1090) uprzejmie proszę o powiadomienie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania zaleceń pokontrolnych o sposobie ich wykonania lub przyczynach, ze względu na które nie zostały wdrożone.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a

z up. WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

*Jan Sokółowski*  
K I E R O W N I K  
Oddziału Geodezji i Kartografii