

UCHWAŁA NR 117/451/13
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 16 maja 2013 r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r., poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529), § 1 uchwały Nr XXIV/148/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Czyżykowskiej oraz § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r. Zarząd Powiatu Tczewskiego przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

Józefa Puczyńskiego	- Starosty Tczewskiego
Mariusza Wiórka	- Wicestarosty
Stanisława Ackermana	- członka Zarządu
Tadeusza Dzwonkowskiego	- członka Zarządu
Witolda Sosnowskiego	- członka Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Czyżykowskiej 87, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GDIT/00029708/7, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 256/3 o pow. 0,1954 ha (obręb 9, arkusz mapy 4), na 340 000,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 89/357/12 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 25 października 2012 r. w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno - prawnych

RADCA PRAWNY

Maciej Kosik
mgr Maciej Kosik

Uzasadnienie

W wykonaniu uchwały Nr XXIV/148/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Czyżykowskiej, Zarząd Powiatu Tczewskiego ustalił, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, cenę nieruchomości, podejmując uchwałę Nr 89/357/12 z dnia 25 października 2012r. Pierwszy i drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości został rozstrzygnięty wynikiem negatywnym, z powodu braku oferentów.


Zarząd Powiatu Tczewskiego postanowił podjąć kolejną próbę zbycia przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości. W związku z tym, adekwatnie do obowiązujących przepisów, Zarząd postanowił obniżyć cenę wywoławczą w trzecim przetargu, aby zwiększyć prawdopodobieństwo sprzedaży. Konieczne jest pozyskanie środków do budżetu Powiatu Tczewskiego na realizację zadań własnych.

Obniżenie ceny przyczyni się do przyspieszenia zakończenia procedury sprzedaży oraz likwidacji kosztów utrzymania nieruchomości. Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WICESTAROSTA

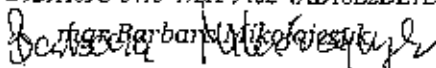
mgr inż. Mariusz Wiórek

WNOSZE NA POSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.

Tczew, dnia 16.05.13

podpis.....

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Id: D929A69C-6475-472A-9402-4AB18E2DE7E1. Uchwalony


mgr Barbara Nikiel