

ZARZĄD POWIATU
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEŃ
(2)

BP.0021.60.2013

Tczew, dnia 28 marca 2013 r.

*J.P.
P. Odya
Przewodniczący Rady Powiatu Tczewskiego
02.03.2013*

Szanowny Pan
Piotr Odya
Przewodniczący
Rady Powiatu Tczewskiego

Uprzejmie informuję, iż Członkowie Zarządu Powiatu Tczewskiego na posiedzeniu w dniu 28 marca 2012 r. podjęli uchwałę Nr 109/423/13 Zarządu Powiatu Tczewskiego w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. i zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych w załączeniu przekazuję ww. uchwałę.

Z poważaniem

Przewodniczący Zarządu

dr inż. Józef Puczyński

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) Wydział Finansów,
- 3) aa.

W P L Y N E Ł O P I N G O R I A T Y
2013 -03- 28 Kato
ilość załączników podpis <i>Kato</i>

UCHWAŁA NR 109/423/13
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 28 MARCA 2013 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726 oraz z 2011 r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429, Nr 291, poz. 1707 oraz z 2012 r. poz. 1456, poz. 1530 i poz. 1548) Zarząd Powiatu Tczewskiego, przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

- Józefa Puczyńskiego – Starosty Tczewskiego
- Mariusza Wiórka – Wicestarosty
- Stanisława Ackermana – członka Zarządu
- Tadeusza Dzwonkowskiego – członka Zarządu
- Witolda Sosnowskiego – członka Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. Zarząd Powiatu Tczewskiego przyjmuje informację o stanie mienia Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku, stanowiącą załącznik do uchwały.

§ 2. Informację, o której mowa w § 1, przedkłada się Radzie Powiatu Tczewskiego w terminie do 31 marca 2013 roku.

Stwierdzam zgodność z oryginałem

2013 03. 28

Tczew, dnia

INSPEKTOR

(podpis i pieczęć urzędowa)
mgr Beata Cieliecka

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(33)

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tczewski
Józef Puczyński

Członek Zarządu
Stanisław Ackerman

Członek Zarządu
Witold Sosnowski

Wicestarosta
Mariusz Wiórek

Członek Zarządu
Tadeusz Dzwonkowski

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Tczew, dnia **2013 03. 28**
INSPEKTOR
(podpis i pieczęć imienna)
mgr Beata Kubiś

Urząd Miejski w Tczewie
ul. Wolności 2
84-100 TCZEW
(01)

Załącznik nr 1
do uchwały nr 109/423/13.
Zarządu Powiatu Tczewskiego
z dnia 28 marca 2013 r.

**Informacja
o stanie mienia Powiatu Tczewskiego,
według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku**

I. Dane dotyczące mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego

1. Informacja dotycząca gruntów

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2012 roku, jest właścicielem 354,4804 ha gruntów o wartości księgowej 75.668.966 zł., z czego:

- 271,6423 ha o wartości księgowej 64.131.093 zł., w bezpośrednim zarządzie powiatu,
- 81,6743 ha o wartości księgowej 10.623.126 zł., w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu,
- 1,1638 ha o wartości 914.747 zł., w użytkowaniu wieczystym Szpitali Tczewskich S.A.

Wartość księgowa gruntów w kwocie 75.668.966 zł., została ustalona w oparciu o:

- szacunek dokonany przez rzeczoznawców majątkowych, którym objęto grunty o powierzchni 48,8091 ha (podana powierzchnia została wyceniona na kwotę 8.117.660 zł.),
- szacunek dokonany przez pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, którym objęto grunty o powierzchni 305,6713 ha (podana powierzchnia została wyceniona na kwotę 67.551.306 zł.).

W okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku w stanie nieruchomości gruntowych Powiatu Tczewskiego nastąpiły zmiany, w związku z:

- przejęciem od osób prawnych, instytucji w tym: m.in. od Skarbu Państwa oraz osób fizycznych działek zajętych pod drogi powiatowe o łącznej powierzchni 32,8119 ha, o wartości 10.268.888 zł. (grunty zostały oszacowane przez pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami);
- przeniesieniem na rzecz gmin Powiatu Tczewskiego, w drodze uchwał oraz protokołów zdawczo - odbiorczych, gruntów o powierzchni 8,7695 ha o wartości 2.917.072 zł.;
- przeniesieniem na rzecz Skarbu Państwa, w drodze decyzji Wojewody Pomorskiego, gruntów o powierzchni 0,3592 ha o wartości 36.920 zł.;
- pomiarami geodezyjnymi, w wyniku których nieruchomości uległy podziałom, w związku z tym nowo wydzielone działki zmniejszyły swoją powierzchnię o 0,0745 ha i wartość o 54.055 zł.

Dane dotyczące zmian w stanie gruntów zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Tczew, dnia 2013.03.28

INSPEKTOR

(podpis i pieczęć) mgr Beata Chęć

ul. Piłsudskiego 2
88-110 TCZEW
(22)

2. Informacja dotycząca budynków i budowli

Na dzień 31.12.2012 roku, Powiat Tczewski jest właścicielem budynków o powierzchni 63.352,35 m² o wartości księgowej 50.671.718 zł.

W bezpośrednim zarządzie powiatu są budynki o powierzchni 6.716,15 m² i wartości księgowej 18.513.160 zł.

Jednostki organizacyjne powiatu zarządzają budynkami o powierzchni 56.636,20 m² i wartości księgowej 32.158.558 zł.

W odniesieniu do Informacji o stanie mienia komunalnego Powiatu Tczewskiego na dzień 31 grudnia 2011 roku, nastąpiło zwiększenie wartości księgowej budynków o kwotę 1.391.607 zł., oraz powierzchni o 24,95 m².

W okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku w stanie budynków nastąpiły niżej wymienione zmiany:

- wzrosła wartość budynku szkolnego II Liceum Ogólnokształcącego w Tczewie o kwotę 178.600 zł., w związku z instalacją platformy hydraulicznej dla osób niepełnosprawnych,
- wzrosła wartość budynku szkolnego I Liceum Ogólnokształcącego w Tczewie o kwotę ogółem 614.914 zł., w związku z wymianą poszycia dachowego budynku (kwota 605.547 zł.) oraz modernizacją węzła ciepłego w spalarni (kwota 9.367 zł.),
- wzrosła wartość budynku szkolnego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Gniewie o kwotę 13.000 zł., w związku z instalacją oświetlenia awaryjnego-ewakuacyjnego,
- wzrosła wartość budynku szkolnego Zespołu Szkół Rzemieślniczych i Kupieckich w Tczewie o kwotę 13.057 zł., w związku z wymianą 2 sztuk drzwi wewnętrznych,
- wzrosła wartość budynku szkolnego Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie o kwotę 10.000 zł., w związku z modernizacją pomieszczenia sanitarnego dla uczniów,
- zmniejszyła się wartość budynku szkolnego Zespołu Kształcenia Zawodowego w Tczewie o kwotę 10.164 zł., w związku z weryfikacją danych ujętych w ewidencji,
- zmniejszyła się wartość budynku szkolnego Zespołu Szkół Budowlanych i Odzieżowych w Tczewie o kwotę 2.480 zł., w związku z przekazaniem rejestratora cyfrowego SEDVR dla Domu Pomocy Społecznej w Damaszcze,
- wzrosła wartość budynków opieki zdrowotnej o kwotę 177.974 zł., w związku z modernizacją węzła ciepłego w spalarni odpadów medycznych w Tczewie,
- wzrosła wartość budynku opieki społecznej Domu Pomocy Społecznej w Gniewie o kwotę 54.000 zł., w związku z modernizacją ognioodpornych posadzek w budynku głównym,
- wzrosła wartość budynku opieki społecznej Domu Pomocy Społecznej w Wielkich Wyrębach o kwotę 59.200 zł., w związku z rewitalizacją zespołu dworsko – parkowego,

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Tczew, dnia 2013 03 28

2

.....
I.N.S.P.E.K.T.O.R.
(podpis i pieczęć imienna)
mgr Beata Cwiertnia

- wzrosła wartość budynku opieki społecznej Domu Pomocy Społecznej w Rudnie o kwotę 62.678 zł. oraz zwiększyła się powierzchnia o 24,95 m², w związku z dobudową pokoju zimowego,
- wzrosła wartość budynku opieki społecznej Domu Pomocy Społecznej w Damaszcze o kwotę ogółem 81.996 zł., w związku z modernizacją dojść ewakuacyjnych (kwota 39.996 zł.) oraz usprawnieniem oddymiana dróg ewakuacyjnych (kwota 42.000 zł.),
- wzrosła wartość budynku biurowego Powiatowego Urzędu Pracy w Tczewie o kwotę 130.000 zł., w związku z weryfikacją danych ujętych w ewidencji,
- wzrosła wartość budynków biurowych o kwotę 8.832 zł., dotycząca budynku Starostwa Powiatowego w Tczewie, w związku z rozbudową monitoringu oraz zamontowaniem 15 sztuk kominków odpowietrzających.

Budowle stanowiące własność Powiatu Tczewskiego to między innymi: warsztaty, kaplica, oczyszczalnia, szklarnie, chlewnia, wiaty, boiska, ogrodzenia, nawierzchnia internatu, droga do internatu, garaże, place, chodniki, drogi i pozostałe budowle o łącznej wartości księgowej 38.867.629 zł., i powierzchni 23.318,07 m², według stanu na dzień 31.12.2012 roku.

W okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku nastąpiło zwiększenie wartości księgowej budowli o kwotę 6.891.688 zł., oraz powierzchni o 462,15 m². Zmiana ta jest wynikiem:

- zakończenia inwestycji drogowych oraz wyceną dróg o łącznej wartości 6.576.704 zł., przez Powiatowy Zarząd Dróg w Tczewie,
- połączenia spalarni odpadów medycznych i I Liceum Ogólnokształcącego siecią ciepłą, o łącznej wartości 47.472 zł. i powierzchni 42,3 m² (zadanie zrealizowane przez Starostwo Powiatowe w Tczewie),
- ułożenia kostki brukowej na boisku Orlik 2012 oraz wykonaniem ogrodzenia terenu działki od strony Parku Miejskiego, Zespołu Szkół Technicznych i zabudowań prywatnych, o łącznej wartości 67.552 zł. i powierzchni 419,85 m², przez Zespół Szkół Rzemieślniczych i Kupieckich w Tczewie,
- budowę bieżni na boisku oraz utwardzeniem miejsc postojowych, o łącznej wartości 199.960 zł., przez Zespół Szkół Budowlanych i Odzieżowych w Tczewie.

Dane dotyczące zmian w stanie budynków i budowli zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

3. Informacja dotycząca środków transportu

Na dzień 31.12.2012 roku, Powiat Tczewski jest właścicielem 41 samochodów, o łącznej wartości księgowej 7.502.503 zł., w tym:

- 30 samochodów osobowych, o łącznej wartości księgowej 2.849.912 zł.,
- 10 samochodów ciężarowych, o łącznej wartości księgowej 4.469.432 zł.,
- 1 autobusu, o wartości 183.159 zł.

W okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku, wartość księgowa środków transportu uległa zmianie wskutek:

- otrzymania samochodu osobowego marki Opel Movano, o wartości księgowej 188.379 zł., przez Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Tczewie

3

Stwierdzam zgodność z oryginałem
2013 03. 28

Tczew, dnia

INSPEKTOR

(podpis i pieczęć inspektora)
mgr Beata Gąbka

Sigilium Powiatu Tczewskiego
ul. Piłsudskiego 2
83-113 TCZEW
(33)

(samochód ten został zakupiony i przekazany przez Starostwo Powiatowe w Tczewie),

- otrzymania samochodu osobowego marki Renault Trafic III, o wartości księgowej 117.854 zł., przez Dom Pomocy Społecznej w Wielkich Wyrębach (samochód ten został zakupiony i przekazany przez Starostwo Powiatowe w Tczewie), oraz otrzymania samochodu osobowego marki Volkswagen T5 Caravelle o wartości księgowej 110.000 zł. przez Dom Pomocy Społecznej w Wielkich Wyrębach (samochód ten został przekazany przez Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Pelplinie),
- zakupu samochodu ciężarowego – ciężki żuraw ratunkowy, o wartości księgowej 1.521.647 zł., przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie,
- zakupu samochodu ciężarowego marki Mercedes – Benz Sprinter, o wartości księgowej 175.877 zł., przez Starostwo Powiatowe w Tczewie,
- otrzymania autobusu marki Opel Movano, o wartości księgowej 183.159 zł., przez Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Pelplinie (autobus ten został zakupiony i przekazany przez Starostwo Powiatowe w Tczewie), oraz przekazania samochodu osobowego marki Volkswagen T5 Caravelle o wartości księgowej 110.000 zł., dla Domu Pomocy Społecznej w Wielkich Wyrębach, przez Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Pelplinie.

Dane dotyczące zmian w stanie środków transportu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

4. Informacja dotycząca sprzętu do robót drogowych

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2012 roku, jest właścicielem 12 jednostek sprzętu do robót drogowych, o wartości księgowej 134.191 zł., który jest w bezpośrednim zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Tczewie.

W okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku, ilość sprzętu do robót drogowych uległa zmniejszeniu o 12 sztuk, oraz wartość księgowa sprzętu do robót drogowych uległa zmianie (zmniejszeniu) o kwotę 18.367 zł., w wyniku weryfikacji danych ujętych w ewidencji Powiatowego Zarządu Dróg w Tczewie.

Dane dotyczące zmian w stanie sprzętu do robót drogowych zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

5. Informacja dotycząca sprzętu stanowiącego pomoce dydaktyczne

Na dzień 31.12.2012 roku, Powiat Tczewski jest właścicielem sprzętu stanowiącego pomoce dydaktyczne szkół i placówek opiekuńczo-wychowawczych, o łącznej wartości księgowej 5.308.063 zł.

Pomoce dydaktyczne to między innymi: wyposażenie pracowni komputerowych, gabinetów szkolnych, sprzęt radiowo-telewizyjny, sprzęt muzyczny, zestawy do chemii, ciągniki, brony, kopaczki, pługi, opryskiwacze, samochód osobowy marki Fiat Grande Punto, wózek

4

stwierdzam zgodność z oryginałem
Tczew, dnia 2013 03. 28

INSPEKTOR
(podpis i pieczęć) (imienna)

mgr Beata Cierniecka

Strona 6

widłowy, frezarki, tokarki, urządzenia spawalnicze, wyposażenie pracowni krawieckiej, wyposażenie stanowisk demonstracyjnych: system ABS oraz system Motocykl, projektory multimedialne, siedziska rehabilitacyjne, sprzęt do udzielania pierwszej pomocy i inne.

W okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku, wartość pomocy dydaktycznych wzrosła o 163.893 zł., wskutek m.in.:

- zakupu, przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Pelplinie, tablicy interaktywnej, projektorów, ekranu projekcyjnego, odtwarzaczy DVD, radiomagnetofonu, o łącznej wartości księgowej 10.221 zł., oraz otrzymania w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej wagi elektronicznej, kasy fiskalnej, projektora, ekranu projekcyjnego, o łącznej wartości księgowej 5.999 zł.,
- zakupu, przez II Liceum Ogólnokształcące w Tczewie, notebooka, projektorów, ekranu ściennego, kalkulatorów naukowych - 10 szt., kamery, teleskopu, sprzętu sportowego, o łącznej wartości księgowej 36.856 zł.,
- zakupu, przez Zespół Szkół Ekonomicznych w Tczewie, komputerów, drukarek, projektora multimedialnego, ekranu elektrycznego, komputerów, bieżni, laptopów, kasy fiskalnej, o łącznej wartości księgowej 24.618 zł.,
- zakupu, przez Zespół Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących w Swarzędzie, komputerów, monitorów, projektorów, krzeseł, stołów, o łącznej wartości księgowej 15.967 zł.,
- likwidacji, przez Zespół Szkół Budowlanych i Odzieżowych w Tczewie, komputerów, o łącznej wartości księgowej 10.310 zł.,
- zakupu, przez Zespół Szkół Rzemieślniczych i Kupieckich w Tczewie, statywu, trójkąta do statywu, tachimetrów, kas fiskalnych, o łącznej wartości księgowej 32.060 zł.,
- zakupu, przez Zespół Szkół Technicznych w Tczewie, sprzętu komputerowego, projektorów, drukarek, radiomagnetofonów, o łącznej wartości księgowej 27.365 zł.,
- zakupu, przez Zespół Kształcenia Zawodowego w Tczewie, sprzętu komputerowego, sprzętu diagnostycznego i urządzenia do obsługi klimatyzacji do pracowni samochodowej, o łącznej wartości księgowej 33.202 zł.,
- przekazaniu, przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Pelplinie, gier edukacyjnych (koła skojarzeń, portrety z emocjami, zwoje historii – ciągłość epok) do szkoły w Małych Walichnowach, o łącznej wartości księgowej 23.248 zł., oraz otrzymania w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej notebooka, pakietów dysleksja i logopedia, o łącznej wartości księgowej 9.173 zł.,

Dane dotyczące zmian w stanie sprzętu stanowiącego pomoce dydaktyczne zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Swierdzam zgodność z oryginałem

Tczew, dnia 2013 03 28

INSPEKTOR

(podpis i pieczęć imienna)
mgr Beata Ciewertnia

6. Informacja dotycząca pozostałego sprzętu

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2012 roku, jest właścicielem pozostałego sprzętu, o łącznej wartości księgowej 15.767.916 zł., w tym między innymi: sprzętu komputerowego, kserokopiarek, faksów, centrali telefonicznych, kosiarek samojezdnych, kotłów, przyczep, piaskarki, piaskarko-spycharki, koparko-spycharki BIAŁORUŚ, pługu, ścinarki poboczny i pozostałego wyposażenia.

W okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku wzrosła wartość księgowa sprzętu o kwotę 593.780 zł.

Wzrost ten wynika m.in. z:

- dokonania, przez Starostwo Powiatowe w Tczewie, zakupu m.in. sprzętu komputerowego, mebli, skanera, drukarek, telefonów komórkowych, regałów przesuwanych kompaktowych, o łącznej wartości księgowej 313.010 zł. oraz dokonania likwidacji: centrali telefonicznych, drukarek, kopiarek, telefonów, laptopów, o łącznej wartości księgowej 359.034 zł.,
- weryfikacji danych dotyczących pozostałego sprzętu, przez Powiatowy Zarząd Dróg w Tczewie, i w jej następstwie wprowadzeniu sprzętu do ewidencji księgowej, o łącznej wartości księgowej 72.591 zł.,
- dokonania, przez I Liceum Ogólnokształcące w Tczewie, zakupu m.in.: rzutników do foliogramów, projektora, biurka, o łącznej wartości księgowej 36.905 zł.,
- dokonania, przez II Liceum Ogólnokształcące w Tczewie, zakupu: zestawu nagłaśniającego do hali sportowej, maszyny czyszczącej, kserokopiarki oraz ławek, o łącznej wartości księgowej 93.853 zł.,
- dokonania, przez Zespół Szkół Ekonomicznych w Tczewie, zakupu komputerów, regałów metalowych, zamrażarki, szafy chłodniczej, o łącznej wartości księgowej 33.156 zł.,
- dokonania, przez Zespół Kształcenia Zawodowego w Tczewie, likwidacji sprzętu komputerowego, kopiarki, faxu, o łącznej wartości księgowej 16.015 zł.,
- dokonania, przez Poradnię Psychologiczno – Pedagogiczną w Tczewie, zakupu m.in. komputerów, drukarek, tablicy edukacyjnej, o łącznej wartości księgowej 37.643 zł.,
- dokonania, przez Dom Pomocy Społecznej w Damaszcze, zakupu pralnicowirówek, serwera z oprogramowaniem, mebli, o łącznej wartości księgowej 111.555 zł.,
- dokonania, przez Dom Pomocy Społecznej w Pelplinie, zakupu m.in. aparatu do fizykoterapii, miesiarki uniwersalnej, zmywarek, o łącznej wartości księgowej 71.023 zł.,
- dokonania, przez Powiatowy Urząd Pracy w Tczewie, zakupu serwerów, zasilacza, macierzy dyskowej, sprzętu komputerowego, o łącznej wartości księgowej 112.678 zł.

Dane dotyczące zmian w stanie pozostałego sprzętu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Stwierdzam zgodność z oryginałem

2013 03. 28

Tczew, dnia.....

INSPEKTOR

(podpis i pieczęć imienna)
mgr Beata Dęwiertnia

7. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Powiat Tczewski posiada, w kapitale zakładowym Szpitali Tczewskich S.A, 388.447 akcje na okaziciela o wartości nominalnej 50 zł. każda, o łącznej wartości księgowej 19.422.350 zł. (akt notarialny Rep. A nr 2077/2011 z dnia 29 marca 2011 roku).

8. Dane o dochodach uzyskanych z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego.

Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego, w okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku, wyniosły ogółem 311.456 zł.

Zestawienie danych o dochodach uzyskanych z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego zawiera załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

II. Dane dotyczące mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa

1. Informacja dotycząca gruntów

Skarb Państwa, na dzień 31.12.2012 roku, jest właścicielem 3.554,1208 ha gruntów, o łącznej wartości księgowej 81.305.868 zł., w tym część gruntów jest nieoszacowanych.

Mienie Skarbu Państwa tworzą nieruchomości będące:

- w bezpośrednim zarządzie Skarbu Państwa – 905,3267 ha,
- w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych – 1.772,7336 ha,
- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych – 876,0605 ha.

Grunty nieoszacowane stanowią nieruchomości gruntowe:

- związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
- pokryte wodami płynącymi i stojącymi,
- wały przeciwpowodziowe,
- pod drogami publicznymi (wycenione są wyłącznie nieruchomości gruntowe pod drogami w stosunku do których, prowadzone jest postępowanie odszkodowawcze na rzecz byłych właścicieli),
- oddane w nieodpłatny trwały zarząd państwowym jednostkom organizacyjnym,
- przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na cele rolne.

W okresie od 01.01.2012 roku do dnia 31.12.2012 roku zmniejszyła się ilość gruntów stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa o 272,6954 ha.

Zmiana powierzchni gruntów stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa wynika z:

- regulacji i porządkowania stanu prawnego nieruchomości, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych (komunalizacja, nabycie przez powiat i województwo nieruchomości zajętych pod drogi publiczne, sprzedaż nieruchomości na rzecz osób fizycznych),

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Tczew, dnia 2013 03 28

INSPEKTOR

(podpis i pieczęć urzędowa)
mgr Beata Gierocińska

ul. Piłsudskiego 3
83-110 TCZEW
(88)

- przejścia z mocy prawa w trwałe Zarząd Województwa Pomorskiego gruntów Skarbu Państwa pod wodami publicznymi,
- nabywania od osób fizycznych na rzecz Skarbu Państwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi kategorii krajowej,
- prowadzenia postępowań na podstawie przepisów ustawy o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości.

Zmiana wartości gruntów, stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, wynika ze/z:

- podania wartości gruntu będącego w bezpośrednim zarządzie Skarbu Państwa wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego,
- podania wartości tylko gruntu oddanego w trwałe zarząd (bez wartości budynków na nich posadowionych),
- aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości.

Dane dotyczące zmian w stanie gruntów Skarbu Państwa zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji.

2. Informacja dotycząca budynków

Skarb Państwa, na dzień 31.12.2012 roku, jest właścicielem budynków o powierzchni 9.363,65 m², o łącznej wartości księgowej 3.508.789 zł., w tym w zarządzie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie są budynki o powierzchni 3.029,32 m² i wartości księgowej 886.629 zł.

Dane w informacji dotyczą niektórych budynków stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, ponieważ zdecydowana większość nie była wyceniana i nie posiadamy ich danych technicznych. Z mocy prawa większość państwowych jednostek organizacyjnych otrzymuje nieruchomości w trwałe zarząd nieodpłatnie, w związku z czym nie dokonuje się ich wyceny.

Zmiana powierzchni użytkowej o 47,98 m² oraz zmiana wartości budynków o kwotę 30.019 zł., związana jest ze sprzedażą lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Południowej 7/3 w Tczewie.

Dane dotyczące zmian w stanie budynków zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji.

3. Informacja dotycząca środków transportu

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie, na dzień 31.12.2012 roku, nie posiada środków transportu.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tczewie, na dzień 31.12.2012 roku, posiada 2 samochody osobowe, o łącznej wartości 70.000 zł.

W okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku, stan ilościowy i wartościowy środków transportu uległ zmianie wskutek:

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Tczew, dnia **2013 03 28**

INSPEKTOR

(podpis i pieczęć) (imienna)

mgr Beata Cieluch

- przekazania samochodu osobowego marki Volkswagen T-4, o wartości księgowej 35.405 zł., przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie, do Ochotniczej Straży Pożarnej w Kulicach.

Dane dotyczące zmian w stanie środków transportu zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji.

4. Informacja dotycząca pozostałego sprzętu

Skarb Państwa, na dzień 31.12.2012 roku, jest właścicielem pozostałego sprzętu, o łącznej wartości księgowej 27.762 zł., w tym: pneumatycznego namiotu sypialnego oraz zestawu tnącego.

W okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku wzrosła wartość księgowa sprzętu o kwotę 27.762 zł.

Wzrost ten wynika z przeprowadzonej weryfikacji danych, w wyniku której stwierdzono, iż kwotę 27.762 zł., do tej pory błędnie wykazywano jako mienie powiatu.

5. Dane o dochodach uzyskanych z mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa

Dochody z mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa, w okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku, wyniosły ogółem 2.183.570 zł.

Zestawienie danych o dochodach uzyskanych z mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa zawiera załącznik nr 4 do niniejszej informacji.

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Tczew, dnia **2013 03. 28**

INSPEKTOR

(podpis) *[Podpis]*

St. ...
ul. ...
83-119 TCELW
(33)

Dane o stanie mienia Powiatu Tczewskiego

Lp.	Wyszczególnienie	J.m.	Stan mienia na 31.12.2011		Stan mienia na 31.12.2012		Zmiany w stanie mienia		Zasób nieruchomości Powiatu Tczewskiego					
			Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość		
I	Grunty	ha	330,8717	68 408 125	354,4804	75 668 966	23,6087	7 260 841	271,6423	64 131 093	81,5743	10 623 126	1,1638	914 747
II	Budynki ogółem	m ²	63 327,40	49 280 111	63 362,35	50 671 718	24,95	1 391 607	6 716,15	18 513 160	56 636,20	32 158 558	0,00	0
	w tym:													
	1. obiekty szkolne		26 961,45	12 650 806	26 961,45	13 487 733	0,00	816 927	520,00	1 420 000	26 441,45	12 047 733	0	0
	2. budynki mieszkalne		8 902,00	586 689	8 902,00	586 689	0,00	0	0,00	0	8 902,00	586 689	0	0
	3. budynki opieki zdrow.		1 724,27	5 474 657	1 724,27	5 652 631	0,00	177 974	1 724,27	5 652 631	0,00	0	0	0
	4. budynki opieki społeczn.		20 647,78	18 494 955	20 672,73	18 752 829	24,95	257 874	1 200,00	480 615	19 472,73	18 272 214	0	0
	5. budynki biurowe		2 617,77	11 159 483	2 617,77	11 298 315	0,00	138 832	2 362,50	10 742 647	255,27	555 668	0	0
	6. pozostałe budynki użyt.		2 474,13	913 521	2 474,13	913 521	0,00	0	909,38	217 267	1 564,75	696 254	0	0
III	Budowle ogółem		22 855,92	31 975 941	23 318,07	38 887 629	462,15	6 891 688	452,30	175 844	22 865,77	38 691 785	0	0
IV	Środki transportu ogółem	szt.	36	5 315 587	41	7 502 503	5	2 186 916	5	656 722	36	6 845 781	0	0
	w tym:													
	1. samochody osobowe		28	2 543 679	30	2 849 912	2	306 233	4	480 845	26	2 369 067	0	0
	2. samochody ciężarowe		8	2 771 908	10	4 469 432	2	1 697 524	1	175 877	9	4 293 555	0	0
	3. autobusy		0	0	1	183 159	1	183 159	0	0	1	183 159	0	0
V	Sprzęt do robót drogowych	szt.	24	152 558	12	134 191	-12	-18 367	0	0	12	134 191	0	0
	Sprzęt stanowiący pomoce dydaktyczne	x	x	5 144 170	x	5 308 063	x	163 893	x	0	x	5 308 063	x	0
VIII	Pozostały sprzęt	x	x	15 174 136	x	15 767 916	x	593 780	x	7 616 518	x	8 151 398	x	0

Tczew, dnia 2018.03.28
mgr Beata Kwiecnińska

INSPEKTOR
(podpis i pieczęćka imienna)
mgr Beata Kwiecnińska

oryginałem
2018.03.28

Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego

Lp.	Rodzaj dochodów	Dochody zrealizowane w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.
1.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych powiatu	291 338
2.	Wpływy z opłat za zarząd nieruchomościami powiatu	20 118
Razem:		311 456

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Tczew, dnia 2013 03. 28

INSPEKTOR

(podpis i pieczęć imienna)
mgr Beata Ciobertha

Główny Urząd Miejski
Tczew
ul. Piłsudskiego 2
83-110 TCZEW
(30)

Dane o stanie mienia Skarbu Państwa

Lp.	Wyszczególnienie	j.m.	Stan mienia na 31.12.2011		Stan mienia na 31.12.2012		Zmiany w stanie mienia		Zasób nieruchomości Skarbu Państwa					
			Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	W bezpośrednim zarządzie Skarbu Państwa (zasób)		W trwałym zarządzie państwowych jedn. organiz. Skarbu Państwa		W użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych	
									Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
I	Grunty	ha	3 826,8162	151 987 612	3 554,1208	81 305 868	-272,6954	-70 681 744	905,3267	5 501 558	1 772,7336	5 797 430	876,0605	70 006 880
II	Budynki ogółem	m ²	9 411,63	3 538 808	9 363,65	3 508 789	-47,98	-30 019	1 115,70	0	8 247,95	3 508 789	0	0
III	Budowle ogółem													
IV	Środki transportu ogółem	szk.	3	105 405	2	70 000	-1	-35 405	0	0	2	70 000	0	0
	w tym:													
	1. samochody osobowe		3	105 405	2	70 000	-1	-35 405	0	0	2	70 000	0	0
	2. samochody ciężarowe		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. tabor pływający		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4. przycepy		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V	Pozostały sprzęt	x	x	0	x	27 762	x	27 762	x	0	x	27 762	x	0

Wyjaśnienia do danych o stanie mienia Skarbu Państwa:

Zmiany w stanie mienia:

1. Zmiana powierzchni gruntów stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa wynika:

- z regulacji i porządkowania stanu prawnego nieruchomości, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych (komunalizacja, nabycie przez powiat i województwo nieruchomości zajętych pod drogi publiczne, sprzedaż nieruchomości na rzecz osób fizycznych, gminy),
- z przejścia z mocy prawa w trwały Zarząd Województwa Pomorskiego gruntów Skarbu Państwa pod wodami publicznymi,
- z nabyciania od osób fizycznych na rzecz Skarbu Państwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi kategorii krajowej,
- z prowadzenia postępowań na podstawie przepisów ustawy o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości.

2. Zmiana wartości gruntów, stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, wynika:

- z podania wartości gruntu będącego w bezpośrednim zarządzie Skarbu Państwa wycenionego przez rzeczoznawcę majątkowego,
- z podania wartości tylko gruntu oddanego w trwały zarząd (bez wartości budynków na nich posadowionych),
- z aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości.

3. Zmiana wartości budynków:

- zmniejszenie wartości budynków o kwotę 30,019 zł., związane jest ze sprzedażą lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Południowej 7/3 w Tczewie, o powierzchni użytkowej 47,98 m².
- zmiana wartości pozostałego sprzętu:

- zmniejszenie wartości pozostałego sprzętu wynika z weryfikacji danych, w wyniku której stwierdzono, iż kwotę 27.762 zł., do tej pory błędnie wykazywano jako mienie powiatu.

Tczew, dnia 2013.03.28
INSPEKTOR
(podpis i pieczęć imienna)
mgr Beata Stewertna

Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa

Lp.	Rodzaj dochodów	Dochody zrealizowane w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.
1.	Wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości i opłat za trwałe zarząd nieruchomości Skarbu Państwa	1 582 573
2.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa	208 079
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	388 246
4.	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	4 672
Razem:		2 183 570

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Tczew, dnia 2013 03. 28

INSPEKTOR

(podpis i pieczęć mianna)
mgr Beata Czerwina

Uzasadnienie

Zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku, zawierającą: dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności; dane dotyczące: - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, - posiadania; dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji; dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania; inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Konieczność przedstawienia informacji o stanie mienia wynika z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, który to przepis prawa ma zastosowanie do niniejszej sprawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

dr inż. Józef Puczyński

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Tczew, dnia 2013 03. 28

INSPEKTOR

(podpis i pieczęć imienna)
mgr Beata Czerwina

STAROSTA Tczew
ul. Piłsudskiego 10
83-110 Tczew
(33)