

UCHWAŁA NR 109/123/13
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 28 marca 2013 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726 oraz z 2011 r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429, Nr 291, poz. 1707 oraz z 2012 r. poz. 1456, poz. 1530 i poz. 1548) Zarząd Powiatu Tczewskiego, przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

- Józefa Puczyńskiego – Starosty Tczewskiego
- Mariusza Wiórka – Wicestarosty
- Stanisława Ackermana – członka Zarządu
- Tadeusza Dzwonkowskiego – członka Zarządu
- Witolda Sosnowskiego – członka Zarządu

uchwala, co następuje:

§ 1. Zarząd Powiatu Tczewskiego przyjmuje informację o stanie mienia Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku, stanowiącą załącznik do uchwały.

§ 2. Informację, o której mowa w § 1, przedkłada się Radzie Powiatu Tczewskiego w terminie do 31 marca 2013 roku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

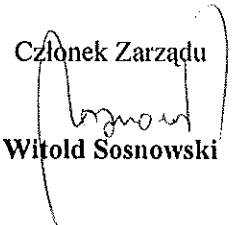
Starosta Tezowski


Józef Piłczyński

Członek Zarządu


Stanisław Ackerman

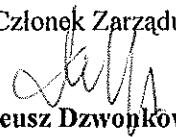
Członek Zarządu


Witold Sosnowski

Wicestarosta


Mariusz Wiórek

Członek Zarządu


Tadeusz Dzwonkowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr 109/423/13.
Zarządu Powiatu Tczewskiego
z dnia 28 marca 2013 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku

I. Dane dotyczące mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego

1. Informacja dotycząca gruntów

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2012 roku, jest właścicielem 354,4804 ha gruntów o wartości księgowej 75.668.966 zł., z czego:

- 271,6423 ha o wartości księgowej 64.131.093 zł., w bezpośrednim zarządzie powiatu,
- 81,6743 ha o wartości księgowej 10.623.126 zł., w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu,
- 1,1638 ha o wartości 914.747 zł., w użytkowaniu wieczystym Szpitali Tczewskich S.A.

Wartość księgowa gruntów w kwocie 75.668.966 zł., została ustalona w oparciu o:

- szacunek dokonany przez rzeczoznawców majątkowych, którym objęto grunty o powierzchni 48,8091 ha (podana powierzchnia została wyceniona na kwotę 8.117.660 zł.),
- szacunek dokonany przez pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, którym objęto grunty o powierzchni 305,6713 ha (podana powierzchnia została wyceniona na kwotę 67.551.306 zł.).

W okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku w stanie nieruchomości gruntowych Powiatu Tczewskiego nastąpiły zmiany, w związku z:

- przejściem od osób prawnych, instytucji w tym: m.in. od Skarbu Państwa oraz osób fizycznych działek zajętych pod drogi powiatowe o łącznej powierzchni 32,8119 ha, o wartości 10.268.888 zł. (grunty zostały oszacowane przez pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami);
- przeniesieniem na rzecz gmin Powiatu Tczewskiego, w drodze uchwał oraz protokołów zdawczo - odbiorczych, gruntów o powierzchni 8,7695 ha o wartości 2.917.072 zł.;
- przeniesieniem na rzecz Skarbu Państwa, w drodze decyzji Wojewody Pomorskiego, gruntów o powierzchni 0,3592 ha o wartości 36.920 zł.;
- pomiarami geodezyjnymi, w wyniku których nieruchomości uległy podziałom, w związku z tym nowo wydzielone działki zmniejszyły swoją powierzchnię o 0,0745 ha i wartość o 54.055 zł.

Dane dotyczące zmian w stanie gruntów zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

2. Informacja dotycząca budynków i budowli

Na dzień 31.12.2012 roku, Powiat Tczewski jest właścicielem budynków o powierzchni 63.352,35 m² o wartości księgowej 50.671.718 zł.

W bezpośrednim zarządzie powiatu są budynki o powierzchni 6.716,15 m² i wartości księgowej 18.513.160 zł.

Jednostki organizacyjne powiatu zarządzają budynkami o powierzchni 56.636,20 m² i wartości księgowej 32.158.558 zł.

W odniesieniu do Informacji o stanie mienia komunalnego Powiatu Tczewskiego na dzień 31 grudnia 2011 roku, nastąpiło zwiększenie wartości księgowej budynków o kwotę 1.391.607 zł., oraz powierzchni o 24,95 m².

W okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku w stanie budynków nastąpiły niżej wymienione zmiany:

- wzrosła wartość budynku szkolnego II Liceum Ogólnokształcącego w Tczewie o kwotę 178.600 zł., w związku z instalacją platformy hydraulicznej dla osób niepełnosprawnych,
- wzrosła wartość budynku szkolnego I Liceum Ogólnokształcącego w Tczewie o kwotę ogółem 614.914 zł., w związku z wymianą poszycia dachowego budynku (kwota 605.547 zł.) oraz modernizacją węzła cieplnego w spalarni (kwota 9.367 zł.),
- wzrosła wartość budynku szkolnego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Gniewie o kwotę 13.000 zł., w związku z instalacją oświetlenia awaryjnego-ewakuacyjnego,
- wzrosła wartość budynku szkolnego Zespołu Szkół Rzemieślniczych i Kupieckich w Tczewie o kwotę 13.057 zł., w związku z wymianą 2 sztuk drzwi wewnętrznych,
- wzrosła wartość budynku szkolnego Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie o kwotę 10.000 zł., w związku z modernizacją pomieszczenia sanitarnego dla uczniów,
- zmniejszyła się wartość budynku szkolnego Zespołu Kształcenia Zawodowego w Tczewie o kwotę 10.164 zł., w związku z weryfikacją danych ujętych w ewidencji,
- zmniejszyła się wartość budynku szkolnego Zespołu Szkół Budowlanych i Odzieżowych w Tczewie o kwotę 2.480 zł., w związku z przekazaniem rejestratora cyfrowego SEDVR dla Domu Pomocy Społecznej w Damaszcze,
- wzrosła wartość budynków opieki zdrowotnej o kwotę 177.974 zł., w związku z modernizacją węzła cieplnego w spalarni odpadów medycznych w Tczewie,
- wzrosła wartość budynku opieki społecznej Domu Pomocy Społecznej w Gniewie o kwotę 54.000 zł., w związku z modernizacją ognioodpornych posadzek w budynku głównym,
- wzrosła wartość budynku opieki społecznej Domu Pomocy Społecznej w Wielkich Wyrębach o kwotę 59.200 zł., w związku z rewitalizacją zespołu dworsko – parkowego,

- wzrosła wartość budynku opieki społecznej Domu Pomocy Społecznej w Rudnie o kwotę 62.678 zł. oraz zwiększyła się powierzchnia o 24,95 m², w związku z dobudową pokoju zimowego,
- wzrosła wartość budynku opieki społecznej Domu Pomocy Społecznej w Damaszcze o kwotę ogółem 81.996 zł., w związku z modernizacją dojść ewakuacyjnych (kwota 39.996 zł.) oraz usprawnieniem oddymiana dróg ewakuacyjnych (kwota 42.000 zł.),
- wzrosła wartość budynku biurowego Powiatowego Urzędu Pracy w Tczewie o kwotę 130.000 zł., w związku z weryfikacją danych ujętych w ewidencji,
- wzrosła wartość budynków biurowych o kwotę 8.832 zł., dotycząca budynku Starostwa Powiatowego w Tczewie, w związku z rozbudową monitoringu oraz zamontowaniem 15 sztuk kominków odpowietrzających.

Budowle stanowiące własność Powiatu Tczewskiego to między innymi: warsztaty, kaplica, oczyszczalnia, szklarnie, chlewnia, wiaty, boiska, ogrodzenia, nawierzchnia internatu, droga do internatu, garaże, place, chodniki, drogi i pozostałe budowle o łącznej wartości księgowej 38.867.629 zł., i powierzchni 23.318,07 m², według stanu na dzień 31.12.2012 roku.

W okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku nastąpiło zwiększenie wartości księgowej budowli o kwotę 6.891.688 zł., oraz powierzchni o 462,15 m². Zmiana ta jest wynikiem:

- zakończenia inwestycji drogowych oraz wyceną dróg o łącznej wartości 6.576.704 zł., przez Powiatowy Zarząd Dróg w Tczewie,
- połączenia spalarni odpadów medycznych i I Liceum Ogólnokształcącego siecią ciepłą, o łącznej wartości 47.472 zł. i powierzchni 42,3 m² (zadanie zrealizowane przez Starostwo Powiatowe w Tczewie),
- ułożenia kostki brukowej na boisku Orlik 2012 oraz wykonaniem ogrodzenia terenu działki od strony Parku Miejskiego, Zespołu Szkół Technicznych i zabudowań prywatnych, o łącznej wartości 67.552 zł. i powierzchni 419,85 m², przez Zespół Szkół Rzemieślniczych i Kupieckich w Tczewie,
- budową bieżni na boisku oraz utwardzeniem miejsc postojowych, o łącznej wartości 199.960 zł., przez Zespół Szkół Budowlanych i Odzieżowych w Tczewie.

Dane dotyczące zmian w stanie budynków i budowli zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

3. Informacja dotycząca środków transportu

Na dzień 31.12.2012 roku, Powiat Tczewski jest właścicielem 41 samochodów, o łącznej wartości księgowej 7.502.503 zł., w tym:

- 30 samochodów osobowych, o łącznej wartości księgowej 2.849.912 zł.,
- 10 samochodów ciężarowych, o łącznej wartości księgowej 4.469.432 zł.,
- 1 autobusu, o wartości 183.159 zł.

W okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku, wartość księgowa środków transportu uległa zmianie wskutek:

- otrzymania samochodu osobowego marki Opel Movano, o wartości księgowej 188.379 zł., przez Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Tczewie

- (samochód ten został zakupiony i przekazany przez Starostwo Powiatowe w Tczewie),
- otrzymania samochodu osobowego marki Renault Trafic III, o wartości księgowej 117.854 zł., przez Dom Pomocy Społecznej w Wielkich Wyrębach (samochód ten został zakupiony i przekazany przez Starostwo Powiatowe w Tczewie), oraz otrzymania samochodu osobowego marki Volkswagen T5 Caravelle o wartości księgowej 110.000 zł. przez Dom Pomocy Społecznej w Wielkich Wyrębach (samochód ten został przekazany przez Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Pelplinie),
 - zakupu samochodu ciężarowego – ciężki żuraw ratunkowy, o wartości księgowej 1.521.647 zł., przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie,
 - zakupu samochodu ciężarowego marki Mercedes – Benz Sprinter, o wartości księgowej 175.877 zł., przez Starostwo Powiatowe w Tczewie,
 - otrzymania autobusu marki Opel Movano, o wartości księgowej 183.159 zł., przez Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Pelplinie (autobus ten został zakupiony i przekazany przez Starostwo Powiatowe w Tczewie), oraz przekazania samochodu osobowego marki Volkswagen T5 Caravelle o wartości księgowej 110.000 zł., dla Domu Pomocy Społecznej w Wielkich Wyrębach, przez Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Pelplinie.

Dane dotyczące zmian w stanie środków transportu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

4. Informacja dotycząca sprzętu do robót drogowych

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2012 roku, jest właścicielem 12 jednostek sprzętu do robót drogowych, o wartości księgowej 134.191 zł., który jest w bezpośrednim zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Tczewie.

W okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku, ilość sprzętu do robót drogowych uległa zmniejszeniu o 12 sztuk, oraz wartość księgowa sprzętu do robót drogowych uległa zmianie (zmniejszeniu) o kwotę 18.367 zł., w wyniku weryfikacji danych ujętych w ewidencji Powiatowego Zarządu Dróg w Tczewie.

Dane dotyczące zmian w stanie sprzętu do robót drogowych zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

5. Informacja dotycząca sprzętu stanowiącego pomoce dydaktyczne

Na dzień 31.12.2012 roku, Powiat Tczewski jest właścicielem sprzętu stanowiącego pomoce dydaktyczne szkół i placówek opiekuńczo-wychowawczych, o łącznej wartości księgowej 5.308.063 zł.

Pomoce dydaktyczne to między innymi: wyposażenie pracowni komputerowych, gabinetów szkolnych, sprzęt radiowo-telewizyjny, sprzęt muzyczny, zestawy do chemii, ciągniki, brony, kopaczki, plugi, opryskiwacze, samochód osobowy marki Fiat Grande Punto, wózek

widłowy, frezarki, tokarki, urządzenia spawalnicze, wyposażenie pracowni krawieckiej, wyposażenie stanowisk demonstracyjnych: system ABS oraz system Motocykl, projektory multimedialne, siedziska rehabilitacyjne, sprzęt do udzielania pierwszej pomocy i inne.

W okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku, wartość pomocy dydaktycznych wzrosła o 163.893 zł., wskutek m.in.:

- zakupu, przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Pelplinie, tablicy interaktywnej, projektorów, ekranu projekcyjnego, odtwarzaczy DVD, radiomagnetofonu, o łącznej wartości księgowej 10.221 zł., oraz otrzymania w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej wagi elektronicznej, kasy fiskalnej, projektora, ekranu projekcyjnego, o łącznej wartości księgowej 5.999 zł.,
- zakupu, przez II Liceum Ogólnokształcące w Tczewie, notebooka, projektorów, ekranu ściennego, kalkulatorów naukowych - 10 szt., kamery, teleskopu, sprzętu sportowego, o łącznej wartości księgowej 36.856 zł.,
- zakupu, przez Zespół Szkół Ekonomicznych w Tczewie, komputerów, drukarek, projektora multimedialnego, ekranu elektrycznego, komputerów, bieżni, laptopów, kasy fiskalnej, o łącznej wartości księgowej 24.618 zł.,
- zakupu, przez Zespół Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących w Swarzędzie, komputerów, monitorów, projektorów, krzeseł, stołów, o łącznej wartości księgowej 15.967 zł.,
- likwidacji, przez Zespół Szkół Budowlanych i Odzieżowych w Tczewie, komputerów, o łącznej wartości księgowej 10.310 zł.,
- zakupu, przez Zespół Szkół Rzemieślniczych i Kupieckich w Tczewie, statywu, trójkąta do statywu, tachimetrów, kas fiskalnych, o łącznej wartości księgowej 32.060 zł.,
- zakupu, przez Zespół Szkół Technicznych w Tczewie, sprzętu komputerowego, projektorów, drukarek, radiomagnetofonów, o łącznej wartości księgowej 27.365 zł.,
- zakupu, przez Zespół Kształcenia Zawodowego w Tczewie, sprzętu komputerowego, sprzętu diagnostycznego i urządzenia do obsługi klimatyzacji do pracowni samochodowej, o łącznej wartości księgowej 33.202 zł.,
- przekazaniu, przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Pelplinie, gier edukacyjnych (koła skojarzeń, portrety z emocjami, zwoje historii – ciągłość epok) do szkoły w Małych Walichnowach, o łącznej wartości księgowej 23.248 zł., oraz otrzymania w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej notebooka, pakietów dysleksja i logopedia, o łącznej wartości księgowej 9.173 zł.,

Dane dotyczące zmian w stanie sprzętu stanowiącego pomoce dydaktyczne zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

6. Informacja dotycząca pozostałego sprzętu

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2012 roku, jest właścicielem pozostałego sprzętu, o łącznej wartości księgowej 15.767.916 zł., w tym między innymi: sprzętu komputerowego, kserokopiarek, faksów, centrali telefonicznych, kosiarek samojezdnych, kotłów, przyczep, piaskarki, piaskarko-spycharki, koparko-spycharki BIAŁORUŚ, pługu, ścinarki poboczy i pozostałego wyposażenia.

W okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku wzrosła wartość księgowa sprzętu o kwotę 593.780 zł.

Wzrost ten wynika m.in. z:

- dokonania, przez Starostwo Powiatowe w Tczewie, zakupu m.in. sprzętu komputerowego, mebli, skanera, drukarek, telefonów komórkowych, regałów przesuwanych kompaktowych, o łącznej wartości księgowej 313.010 zł. oraz dokonania likwidacji: centrali telefonicznych, drukarek, kopiarek, telefonów, laptopów, o łącznej wartości księgowej 359.034 zł.,
- weryfikacji danych dotyczących pozostałego sprzętu, przez Powiatowy Zarząd Dróg w Tczewie, i w jej następstwie wprowadzeniu sprzętu do ewidencji księgowej, o łącznej wartości księgowej 72.591 zł.,
- dokonania, przez I Liceum Ogólnokształcące w Tczewie, zakupu m.in.: rzutników do foliogramów, projektora, biurek, o łącznej wartości księgowej 36.905 zł.,
- dokonania, przez II Liceum Ogólnokształcące w Tczewie, zakupu: zestawu nagłaśniającego do hali sportowej, maszyny czyszczącej, kserokopiarki oraz ławek, o łącznej wartości księgowej 93.853 zł.,
- dokonania, przez Zespół Szkół Ekonomicznych w Tczewie, zakupu komputerów, regałów metalowych, zamrażarki, szafy chłodniczej, o łącznej wartości księgowej 33.156 zł.,
- dokonania, przez Zespół Kształcenia Zawodowego w Tczewie, likwidacji sprzętu komputerowego, kopiarki, faxu, o łącznej wartości księgowej 16.015 zł.,
- dokonania, przez Poradnię Psychologiczno – Pedagogiczną w Tczewie, zakupu m.in. komputerów, drukarek, tablicy edukacyjnej, o łącznej wartości księgowej 37.643 zł.,
- dokonania, przez Dom Pomocy Społecznej w Damaszcze, zakupu pralnicowirówek, serwera z oprogramowaniem, mebli, o łącznej wartości księgowej 111.555 zł.,
- dokonania, przez Dom Pomocy Społecznej w Pelplinie, zakupu m.in. aparatu do fizykoterapii, miesiarki uniwersalnej, zmywarek, o łącznej wartości księgowej 71.023 zł.,
- dokonania, przez Powiatowy Urząd Pracy w Tczewie, zakupu serwerów, zasilacza, macierzy dyskowej, sprzętu komputerowego, o łącznej wartości księgowej 112.678 zł.

Dane dotyczące zmian w stanie pozostałego sprzętu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

7. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Powiat Tczewski posiada, w kapitale zakładowym Szpitali Tczewskich S.A, 388.447 akcje na okaziciela o wartości nominalnej 50 zł. każda, o łącznej wartości księgowej 19.422.350 zł. (akt notarialny Rep. A nr 2077/2011 z dnia 29 marca 2011 roku).

8. Dane o dochodach uzyskanych z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego.

Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego, w okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku, wyniosły ogółem 311.456 zł.

Zestawienie danych o dochodach uzyskanych z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego zawiera załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

II. Dane dotyczące mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa

1. Informacja dotycząca gruntów

Skarb Państwa, na dzień 31.12.2012 roku, jest właścicielem 3.554,1208 ha gruntów, o łącznej wartości księgowej 81.305.868 zł., w tym część gruntów jest nieoszacowanych.

Mienie Skarbu Państwa tworzą nieruchomości będące:

- w bezpośrednim zarządzie Skarbu Państwa – 905,3267 ha,
- w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych – 1.772,7336 ha,
- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych – 876,0605 ha.

Grunty nieoszacowane stanowią nieruchomości gruntowe:

- związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
- pokryte wodami płynącymi i stojącymi,
- wały przeciwpowodziowe,
- pod drogami publicznymi (wycenione są wyłącznie nieruchomości gruntowe pod drogami w stosunku do których, prowadzone jest postępowanie odszkodowawcze na rzecz byłych właścicieli),
- oddane w nieodpłatny trwały zarząd państwowym jednostkom organizacyjnym,
- przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na cele rolne.

W okresie od 01.01.2012 roku do dnia 31.12.2012 roku zmniejszyła się ilość gruntów stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa o 272,6954 ha.

Zmiana powierzchni gruntów stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa wynika z:

- regulacji i porządkowania stanu prawnego nieruchomości, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych (komunalizacja, nabycie przez powiat i województwo nieruchomości zajętych pod drogi publiczne, sprzedaż nieruchomości na rzecz osób fizycznych),

- przejścia z mocy prawa w trwały Zarząd Województwa Pomorskiego gruntów Skarbu Państwa pod wodami publicznymi,
- nabywania od osób fizycznych na rzecz Skarbu Państwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi kategorii krajowej,
- prowadzenia postępowań na podstawie przepisów ustawy o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości.

Zmiana wartości gruntów, stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, wynika ze/z:

- podania wartości gruntu będącego w bezpośrednim zarządzie Skarbu Państwa wycenionego przez rzeczoznawcę majątkowego,
- podania wartości tylko gruntu oddanego w trwały zarząd (bez wartości budynków na nich posadowionych),
- aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości.

Dane dotyczące zmian w stanie gruntów Skarbu Państwa zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji.

2. Informacja dotycząca budynków

Skarb Państwa, na dzień 31.12.2012 roku, jest właścicielem budynków o powierzchni 9.363,65 m², o łącznej wartości księgowej 3.508.789 zł., w tym w zarządzie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie są budynki o powierzchni 3.029,32 m² i wartości księgowej 886.629 zł.

Dane w informacji dotyczą niektórych budynków stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, ponieważ zdecydowana większość nie była wyceniana i nie posiadamy ich danych technicznych. Z mocy prawa większość państwowych jednostek organizacyjnych otrzymuje nieruchomości w trwały zarząd nieodpłatnie, w związku z czym nie dokonuje się ich wyceny.

Zmiana powierzchni użytkowej o 47,98 m² oraz zmiana wartości budynków o kwotę 30.019 zł., związana jest ze sprzedażą lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Południowej 7/3 w Tczewie.

Dane dotyczące zmian w stanie budynków zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji.

3. Informacja dotycząca środków transportu

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie, na dzień 31.12.2012 roku, nie posiada środków transportu.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tczewie, na dzień 31.12.2012 roku, posiada 2 samochody osobowe, o łącznej wartości 70.000 zł.

W okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku, stan ilościowy i wartościowy środków transportu uległ zmianie wskutek:

- przekazania samochodu osobowego marki Volkswagen T-4, o wartości księgowej 35.405 zł., przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie, do Ochotniczej Straży Pożarnej w Kulicach.

Dane dotyczące zmian w stanie środków transportu zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji.

4. Informacja dotycząca pozostałego sprzętu

Skarb Państwa, na dzień 31.12.2012 roku, jest właścicielem pozostałego sprzętu, o łącznej wartości księgowej 27.762 zł., w tym: pneumatycznego namiotu sypialnego oraz zestawu tnącego.

W okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku wzrosła wartość księgowa sprzętu o kwotę 27.762 zł.

Wzrost ten wynika z przeprowadzonej weryfikacji danych, w wyniku której stwierdzono, iż kwotę 27.762 zł., do tej pory błędnie wykazywano jako mienie powiatu.

5. Dane o dochodach uzyskanych z mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa

Dochody z mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa, w okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku, wyniosły ogółem 2.183.570 zł.

Zestawienie danych o dochodach uzyskanych z mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa zawiera załącznik nr 4 do niniejszej informacji.

Dane o stanie mienia Powiatu Tczewskiego

Lp.	Wyszczególnienie	j.m.	Stan mienia na 31.12.2011		Stan mienia na 31.12.2012		Zmiany w stanie mienia		Zasób nieruchomości Powiatu Tczewskiego					
			Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	W bezpośrednim zarządzie powiatu		W trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu		W użytkowaniu wieczystym Szpitali Tczewskich S.A.	
									Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
I	Grunty	ha	330,8717	68 408 125	354,4804	75 688 966	23,6087	7 260 841	271,6423	64 131 093	81,6743	10 623 126	1,1638	914 747
II	Budynki ogółem	m ²	63 327,40	49 280 111	63 352,35	50 671 718	24,95	1 391 607	6 716,15	18 513 160	56 636,20	32 158 558	0,00	0
	w tym:													
	1. obiekty szkolne		26 961,45	12 650 806	26 961,45	13 467 733	0,00	816 927	520,00	1 420 000	26 441,45	12 047 733	0	0
	2. budynki mieszkalne		8 902,00	586 689	8 902,00	586 689	0,00	0	0,00	0	8 902,00	586 689	0	0
	3. budynki opieki zdrow.		1 724,27	5 474 657	1 724,27	5 652 631	0,00	177 974	1 724,27	5 652 631	0,00	0	0	0
	4. budynki opieki społeczn.		20 647,78	18 494 955	20 672,73	18 752 829	24,95	257 874	1 200,00	480 615	19 472,73	18 272 214	0	0
	5. budynki biurowe		2 617,77	11 159 483	2 617,77	11 298 315	0,00	138 832	2 362,50	10 742 647	255,27	555 668	0	0
	6. pozostałe budynki użytk.		2 474,13	913 521	2 474,13	913 521	0,00	0	909,38	217 267	1 564,75	696 254	0	0
III	Budowle ogółem		22 855,92	31 975 941	23 318,07	38 867 629	462,15	6 891 688	452,30	175 844	22 865,77	38 691 785	0	0
IV	Środki transportu ogółem	szt.	36	5 315 587	41	7 502 503	5	2 186 916	5	656 722	36	6 845 781	0	0
	w tym:													
	1. samochody osobowe		28	2 543 679	30	2 849 912	2	306 233	4	480 845	26	2 369 067	0	0
	2. samochody ciężarowe		8	2 771 908	10	4 469 432	2	1 697 524	1	175 877	9	4 293 555	0	0
	3. autobusy		0	0	1	183 159	1	183 159	0	0	1	183 159	0	0
V	Sprzęt do robót drogowych	szt.	24	152 558	12	134 191	-12	-18 367	0	0	12	134 191	0	0
VI	Sprzęt stanowiący pomoce dydaktyczne	x	x	5 144 170	x	5 308 063	x	163 893	x	0	x	5 308 063	x	0
VII	Pozostały sprzęt	x	x	15 174 136	x	15 767 916	x	593 780	x	7 616 518	x	8 151 398	x	0

Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego

Lp.	Rodzaj dochodów	Dochody zrealizowane w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.
1.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych powiatu	291 338
2.	Wpływy z opłat za zarząd nieruchomościami powiatu	20 118
Razem:		311 456

Dane o stanie mienia Skarbu Państwa

Lp.	Wyszczególnienie	j.m.	Stan mienia na 31.12.2011		Stan mienia na 31.12.2012		Zmiany w stanie mienia		Zasób nieruchomości Skarbu Państwa				W użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych	
			Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	W bezpośrednim zarządzie Skarbu Państwa (zasób)		W trwałym zarządzie państwowych jedn. organiz. Skarbu Państwa		Ilość	Wartość
									Ilość	Wartość	Ilość	Wartość		
I	Grunty	ha	3 826,8162	151 987 612	3 554,1208	81 305 868	-272,6954	-70 681 744	905,3267	5 501 558	1 772,7336	5 797 430	876,0605	70 006 880
II	Budynki ogółem	m ²	9 411,63	3 538 808	9 363,65	3 508 789	-47,98	-30 019	1 115,70	0	8 247,95	3 508 789	0	0
III	Budowle ogółem													
IV	Środki transportu ogółem	szt.	3	105 405		70 000	-1	-35 405	0	0	2	70 000	0	0
	w tym:													
	1. samochody osobowe		3	105 405	2	70 000	-1	-35 405	0	0	2	70 000	0	0
	2. samochody ciężarowe		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. tabor pływający		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4. przyrządy		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V	Pozostały sprzęt	x	x	0	x	27 762	x	27 762	x	0	x	27 762	x	0

Wyjaśnienia do danych o stanie mienia Skarbu Państwa:

Zmiany w stanie mienia:

- Zmiana powierzchni gruntów stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa wynika:
 - z regulacji i porządkowania stanu prawnego nieruchomości, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych (komunalizacja, nabycie przez powiat i województwo nieruchomości zajętych pod drogi publiczne, sprzedaż nieruchomości na rzecz osób fizycznych, gminy),
 - z przejścia z mocy prawa w trwały Zarząd Województwa Pomorskiego gruntów Skarbu Państwa pod wodami publicznymi,
 - z nabywania od osób fizycznych na rzecz Skarbu Państwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi kategorii krajowej,
 - z prowadzenia postępowań na podstawie przepisów ustawy o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości.
- Zmiana wartości gruntów, stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, wynika:
 - podania wartości gruntu będącego w bezpośrednim zarządzie Skarbu Państwa wycenionego przez rzeczoznawcę majątkowego,
 - podania wartości tylko gruntu oddanego w trwały zarząd (bez wartości budynków na nich posadowionych),
 - z aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości.
- Zmiana wartości budynków:
 - zmniejszenie wartości budynków o kwotę 30.019 zł., związane jest ze sprzedażą lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Południowej 7/3 w Tczewie, o powierzchni użytkowej 47,98 m².
- Zmiana wartości pozostałego sprzętu:
 - zwiększenie wartości pozostałego sprzętu wynika z weryfikacji danych, w wyniku której stwierdzono, iż kwotę 27.762 zł., do tej pory błędnie wykazywano jako mienie powiatu.

Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa

Lp.	Rodzaj dochodów	Dochody zrealizowane w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.
1.	Wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości i opłat za trwały zarząd nieruchomości Skarbu Państwa	1 582 573
2.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa	208 079
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	388 246
4.	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	4 672
Razem:		2 183 570

Uzasadnienie

Zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku, zawierającą: dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności; dane dotyczące: - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, - posiadania; dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji; dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania; inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Konieczność przedstawienia informacji o stanie mienia wynika z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, który to przepis prawa ma zastosowanie do niniejszej sprawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA
dr inż. Józef Puczyński