

**Projekt**

z dnia 14.03.13 r.  
Zatwierdzony przez Zarząd  
Powiatu

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie oddania lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 do bezpłatnego korzystania.**

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) oraz § 9 ust. 1 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r. **Rada Powiatu Tczewskiego**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

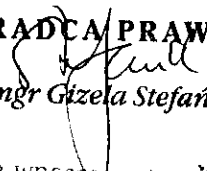
Oddaje się Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego w Tczewie, na okres dziesięciu lat tj. od 1 maja 2013r. do 30 kwietnia 2023r., do nieodpłatnego korzystania lokal użytkowy o łącznej powierzchni 122,60 m<sup>2</sup> mieszczący się na pierwszym piętrze w budynku położonym w Tczewie przy ul. Piaskowej 2.

**§ 2.**


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
mgr Gżela Stefańska

z wnosząc zastrzeżeń  
formalno-prawnych

**ZASTĘPCA NACZELNIKA**  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
mgr Barbara Mikolajczyk

## Uzasadnienie

Pomieszczenia przeznaczone do nieodpłatnego korzystania stanowią własność Powiatu Tczewskiego i mieszczą się na pierwszym piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2.

Przedmiotowy lokal oddano na okres trzech lat do nieodpłatnego korzystania Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego w Tczewie na podstawie uchwały nr 220/592/10 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 17 czerwca 2010 roku. Z dniem 30 kwietnia 2013r. upływa okres obowiązywania porozumienia zawartego w tej sprawie. Pismem z dnia 13 lutego 2013r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego zwrócił się do Zarządu Powiatu z prośbą o wyrażenie zgody na dalsze bezpłatne korzystanie z lokalu na okres dziesięciu lat. Na jednym z posiedzeń Zarządu Powiatu przychylnono się do tego wniosku.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o samorządzie powiatowym, do zadań publicznych powiatu należy zapewnienie wykonywania określonych w ustawach zadań i kompetencji kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tczewie jest urzędem, wchodzącym w skład zespolonej administracji powiatowej, obsługującym Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Do podstawowych obowiązków nadzoru budowlanego należy między innymi nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, a w szczególności zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska; warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w rozwiązaniach przyjętych w projektach budowlanych, przy wykonywaniu robót budowlanych oraz utrzymywaniu obiektów; zgodności rozwiązań architektoniczno-budowlanych itp.

Opłaty związane z utrzymaniem lokalu użytkowego tj. koszty eksploatacji i podatek od nieruchomości pokrywane będą w całości ze środków finansowych, będących w dyspozycji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**WICESTAROSTA**  
*Wiś*  
mgr inż. Mariusz Wiórek

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Wydziału Geodezji i Gospodarki

Nieruchomości

WNOSZE NA POSIEDZENIE  
Zarządu Powiatu Tczewskiego.

14.03.13v  
Tczew dnia  
**WICESTAROSTA**  
podpis.....  
mgr inż. Mariusz Wiórek