

**UCHWAŁA NR XXXII/198/13
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 26 lutego 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/1 (obręb 9), położonej przy ul. 30
Stycznia w Tczewie.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 149 poz. 887, Nr 217, poz. 1281), **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres od 1 kwietnia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/1 (obręb 9), o powierzchni 0,1605 ha, położonej przy ul. 30 Stycznia w Tczewie, zabudowanej budynkiem kotłowni i spalarni odpadów medycznych, pomiędzy Powiatem Tczewskim a spółką Szpitala Tczewskie Spółka Akcyjna. Dla przedmiotowej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą KW nr 44348.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
Tczewskiego


mgr Piotr Ody

Uzasadnienie

Umową dzierżawy nr GG/104/2012 z dnia 29 marca 2012 roku wydzierżawiono na okres od 23 kwietnia 2012r. do 31 marca 2013r. Szpitalowi Tczewskiemu S.A. zabudowaną działkę nr 1/1, w celu prowadzenia kotłowni oraz spalarni odpadów medycznych zgodnie z procesem technologicznym, ze sztuką techniczną, obowiązującymi normami prawa, certyfikatami i zasadami gwarantującymi długoletnią eksploatację urządzeń. Przed zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy Szpital Tczewskie Spółka Akcyjna wyraziła wolę przedłużenia umowy na okres kolejnego roku. Z uwagi na wykorzystywanie przez dotychczasowego dzierżawcę maksymalnej ilości energii cieplnej wytworzonej w spalarni do zasilania własnej sieci cieplnej sąsiadującego kompleksu szpitalnego mieszczącego się przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, a także zważywszy na trwające prace końcowe związane z prywatyzacją szpitala, Zarząd podjął decyzję o oddaniu spółce przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na kolejny okres do 31 grudnia 2013 roku. Brak wiedzy na temat dalszego sposobu zagospodarowania spalarni przez potencjalnych inwestorów nie pozwala na oddanie nieruchomości w dzierżawę na dłuższy okres. Artykuł 12 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu. Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.