

UCHWAŁA NR XLVII/302/10
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 27 stycznia 2010 r.

zmieniająca uchwałę Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753), Rada Powiatu Tczewskiego uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 28 października 2008 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Powiatu Tczewskiego wprowadza się następujące zmiany: 1) skreśla się w § 1 punkt 3. 2) dodaje się w § 4 w punkcie 5 zdanie trzecie w brzmieniu: „W uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu Tczewskiego może ustalić inny sposób poniesienia kosztów związanych z zawarciem umowy”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

U Z A S A D N I E N I E

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Tczewie zrzekł się użytkowania nieruchomości z powodu likwidacji ZOZ w Tczewie. Użytkowanie zostało rozwiązane. W związku z tym skreślenie w § 1 punkcie 3 jest uzasadnione. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się. Nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między tymi jednostkami. Umowa przenosząca własność nieruchomości zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego powinna być zawarta w formie aktu notarialnego. W związku z dokonywaniem przez Powiat darowizn nieruchomości na cele publiczne a związane z wykonywaniem zadań dotychczas należących do Powiatu lub ewentualnych zamian na nieruchomości o nierównej wartości zamienianych nieruchomości istnieje konieczność umożliwienia ustalenia przez Zarząd Powiatu Tczewskiego innego od dotychczasowego sposobu podziału kosztów związanych z zawarciem umowy. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący Rady Powiatu
Tczewskiego**

Waldemar Pawlusek