

Projekt

Zarządu Powiatu z dnia

7 lutego 2013 r.

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/1 (obręb 9), położonej przy ul. 30 Stycznia w Tczewie.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 149 poz. 887, Nr 217, poz. 1281), **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres od 1 kwietnia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/1 (obręb 9), o powierzchni 0,1605 ha, położonej przy ul. 30 Stycznia w Tczewie, zabudowanej budynkiem kotłowni i spalarni odpadów medycznych, pomiędzy Powiatem Tczewskim a spółką Szpitale Tczewskie Spółka Akcyjna. Dla przedmiotowej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą KW nr 44348.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych**RADCA PRAWNY**
Maciej Słowski
mgr *Maciej Kosik*

Uzasadnienie

Umową dzierżawy nr GG/104/2012 z dnia 29 marca 2012 roku wydierzawiono na okres od 23 kwietnia 2012r. do 31 marca 2013r. Szpitalowi Tczewskiemu S.A. zabudowaną działkę nr 1/1, w celu prowadzenia kotłowni oraz spalarni odpadów medycznych zgodnie z procesem technologicznym, ze sztuką techniczną, obowiązującymi normami prawa, certyfikatami i zasadami gwarantującymi długoletnią eksploatację urządzeń. Przed zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy Szpital Tczewskie Spółka Akcyjna wyraziła wolę przedłużenia umowy na okres kolejnego roku. Z uwagi na wykorzystywanie przez dotychczasowego dzierżawcę maksymalnej ilości energii cieplnej wytworzonej w spalarni do zasilania własnej sieci cieplnej sąsiadującego kompleksu szpitalnego mieszczącego się przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, a także zważywszy na trwające prace końcowe związane z prywatyzacją szpitala, Zarząd podjął decyzję o oddaniu spółce przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na kolejny okres do 31 grudnia 2013 roku. Brak wiedzy na temat dalszego sposobu zagospodarowania spalarni przez potencjalnych inwestorów nie pozwala na oddanie nieruchomości w dzierżawę na dłuższy okres. Artykuł 12 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu. Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

WICESTAROSTA

mgr inż. Mariusz Wiórek

WNOSZĘ NA POSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.

Tczew, dnia 2013-02-08

podpis: WICESTAROSTA

mgr inż. Mariusz Wiórek

Barbara Mikorajczyk