

UCHWAŁA Nr 89/356/12
Zarządu Powiatu Tczewskiego
z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r., poz. 908), § 1 uchwały Nr XXIV/147/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Gniewie przy ul. Gdańskiej oraz § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r. **Zarząd Powiatu Tczewskiego** przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

- Józefa Puczyńskiego – Starosty Tczewskiego
- Mariusza Wiórka – Wicestarosty
- ~~Stanisława Ackermana – członka Zarządu~~
- Tadeusza Dzwonkowskiego – członka Zarządu
- Witolda Sosnowskiego – członka Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1


Ustala się cenę nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Gniewie przy ul. Gdańskiej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00044855/3 oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 8/3 o pow. 0,2069 ha (obręb Gniew, arkusz mapy 26), na 140 000,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100) plus podatek VAT w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów podatkowych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



.....
.....
.....
.....
.....

RADCA PRAWNY
Stefańska
mgr Gizela Stefańska

se wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych



UZASADNIENIE

W wykonaniu uchwały Nr XXIV/147/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Gniewie przy ul. Gdańskiej, Zarząd Powiatu Tczewskiego ustalił cenę nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości, sporządzonym w dniu 25 sierpnia 2012 roku.

Przedmiotowa nieruchomość zbędna jest do dalszego gospodarowania przez Powiat Tczewski, stanowi teren niezabudowany i niezagospodarowany o średniej lokalizacji i dobrym sąsiedztwie. Obszar, w którym znajduje się nieruchomość należy do terenów zabudowy usługowej. Z chwilą wyłonienia nowego właściciela nieruchomości Zarząd Powiatu wyda decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu do przedmiotowej nieruchomości Domowi Pomocy Społecznej w Gniewie. Uzyskane ze sprzedaży wpływy zasila budżet Powiatu.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

GEODETA POWIATOWY
Kierownik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Wacław Pobłochi

WICESTAROSTA
mgr inż. Mariusz Wiórek

WNOSZĄCY
Zarządu Powiatu Tczewskiego.
Tczew, dnia 23.10.2012
podpis... *Wiórek*

