

UCHWAŁA NR 64 / 253 / 12

Zarządu Powiatu Tczewskiego

z dnia 29 marca 2012 roku

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz.1240, z 2010 r. Nr 28, poz.146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726 oraz z 2011 r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429, Nr 291, poz. 1707) **Zarząd Powiatu Tczewskiego**, przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| - Józefa Puczyńskiego | - Starosty Tczewskiego |
| - Mariusza Wiórka | - Wicestarosty |
| - Stanisława Ackermana | - członka Zarządu |
| - Tadeusza Dzwonkowskiego | - członka Zarządu |
| - Witolda Sosnowskiego | - członka Zarządu |

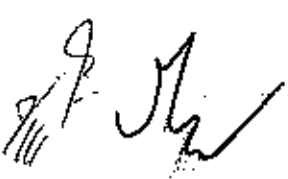
uchwala, co następuje:

§ 1

Zarząd Powiatu Tczewskiego przyjmuje informację o stanie mienia Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku, stanowiącą załącznik do uchwały.

§ 2

Informację o której mowa w § 1 przedkłada się Radzie Powiatu Tczewskiego w terminie do 31 marca 2012 roku.

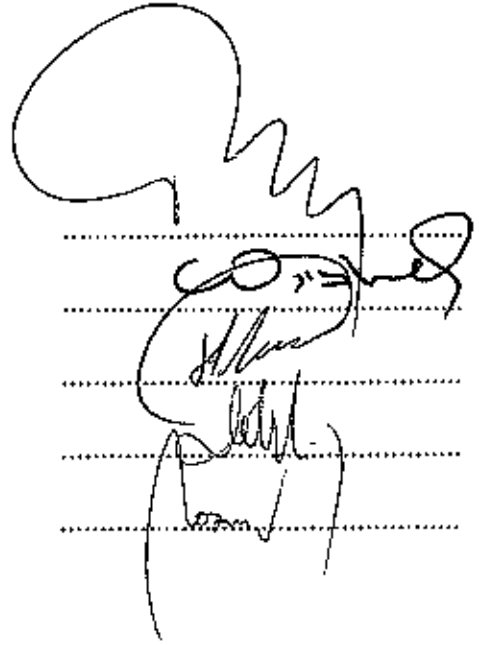


24-03-12

✓

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over several horizontal dotted lines. The signature is highly cursive and appears to be 'Maciej Kosik'.

nie wnoszę zastrzeżeń:
formalno - prawnych:

RADCA PRAWNY
Maciej Kosik
Maciej Kosik

A small, stylized handwritten mark or signature in the bottom left corner of the page.

UZASADNIENIE

Zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku, zawierającą: dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności; dane dotyczące: - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, - posiadania; dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji; dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania; inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Konieczność przedstawienia informacji o stanie mienia wynika z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, który to przepis prawa ma zastosowanie do niniejszej sprawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

K A R B N I - K
POWIATU TCZEWSKIEGO

mgr Dariusz Skrzypezyński



1117



①

②

Załącznik
do uchwały nr 64/253/12
Zarządu Powiatu Tczewskiego
z dnia 29. marca 2012 roku

**Informacja
o stanie mienia Powiatu Tczewskiego,
według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku**

I. Dane dotyczące mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego

1. Informacja dotycząca gruntów

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2011 roku, jest właścicielem 330,8717 ha gruntów o wartości księgowej 68.408.125 zł., z czego:

- 248,0320 ha o wartości księgowej 56.870.252 zł., w bezpośrednim zarządzie powiatu,
- 81,6759 ha o wartości księgowej 10.623.126 zł., w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych powiatu,
- 1,1638 ha o wartości 914.747 zł., w użytkowaniu wieczystym Szpitali Tczewskich S.A.

Wartość księgowa gruntów w kwocie 68.408.125 zł., została ustalona w oparciu o:

- szacunek dokonany przez rzeczoznawców majątkowych, którym objęto grunty o powierzchni 48,8091 ha (podana powierzchnia została wyceniona na kwotę 8.118.401 zł.),
- szacunek dokonany przez pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, którym objęto grunty o powierzchni 282,0626 ha (podana powierzchnia została wyceniona na kwotę 60.289.724 zł.).

W okresie od 01.01.2011 roku do 31.12.2011 roku w stanie nieruchomości gruntowych Powiatu Tczewskiego nastąpiły zmiany, w związku z:

- przejęciem od osób prawnych, instytucji w tym: m.in. od Skarbu Państwa oraz osób fizycznych działek zajętych pod drogi powiatowe o łącznej powierzchni 41,7621 ha, o wartości 9.925.990 zł. (grunty zostały oszacowane przez pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami);
- wzrostem wartości działki nr 25, położonej w Rakowcu, gm. Gniew o kwotę 397.737 zł., w związku z przeprowadzoną rewitalizacją zespołu dworsko-parkowego w DPS Wielkie Wyręby;
- przeniesieniem na rzecz osób prawnych i osób fizycznych, w drodze administracyjnej i cywilnoprawnej, działki o powierzchni 6,7759 ha o wartości 2.275.624 zł.

Dane dotyczące zmian w stanie gruntów zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

2. Informacja dotycząca budynków i budowli

Na dzień 31.12.2011 roku, Powiat Tczewski jest właścicielem budynków o powierzchni 63.327,40 m² o wartości księgowej 49.280.111 zł.

W bezpośrednim zarządzie powiatu są budynki o powierzchni 6.716,15 m² i wartości księgowej 18.326.354 zł.

Jednostki organizacyjne powiatu zarządzają budynkami o powierzchni 56.611,25 m² i wartości księgowej 30.953.757 zł.

W odniesieniu do Informacji o stanie mienia komunalnego Powiatu Tczewskiego na dzień 31 grudnia 2010 roku, nastąpiło zwiększenie wartości księgowej budynków o kwotę 6.485.269 zł., natomiast powierzchnia uległa zmniejszeniu o 146,11 m².

W okresie od 01.01.2011 roku do 31.12.2011 roku w stanie budynków nastąpiły niżej wymienione zmiany:

- wzrosła wartość budynków mieszkalnych o kwotę 380.606 zł. oraz zwiększyła się powierzchnia o 114,92 m², w związku z adaptacją budynku mieszkalnego w Narkowach oraz weryfikacją danych ujętych w ewidencji,
- zmniejszyła się wartość budynków mieszkalnych o kwotę 758.641 zł. oraz zmniejszyła się powierzchnia o 336,87 m², w związku z przekazaniem budynku mieszkalnego w Narkowach, przez Starostwo Powiatowe w Tczewie, dla Domu Dziecka w Tczewie,
- wzrosła wartość budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Tczewie o kwotę 348.552 zł., w związku z przeprowadzoną termomodernizacją budynku oraz instalacją monitoringu,
- wzrosła wartość budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Tczewie o kwotę 563.460 zł., w związku z przeprowadzoną termomodernizacją budynku,
- wzrosła wartość budynku Zespołu Szkół Rzemieślniczych i Kupieckich w Tczewie o kwotę 6.050 zł., w związku z instalacją ciepłej wody,
- wzrosła wartość budynku Zespołu Szkół Budowlanych i Odzieżowych w Tczewie o kwotę ogółem 722.517 zł., w związku z: przeprowadzoną termomodernizacją budynku (kwota 661.491 zł.), instalacją ciepłej wody (kwota 9.997 zł.), rozbudową systemu monitoringu (kwota 17.996 zł.) oraz adaptacją lokalu mieszkalnego na salę lekcyjną (kwota 33.033 zł.),
- wzrosła wartość budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Tczewie o kwotę ogółem 2.452.537 zł., w związku z przeprowadzoną termomodernizacją budynków szkoły i internatu oraz weryfikacją danych ujętych w ewidencji,
- wzrosła wartość budynku Zespołu Kształcenia Zawodowego w Tczewie o kwotę ogółem 141.446 zł., w związku z instalacją monitoringu (kwota 10.164 zł.) oraz remontem trzech pracowni (kwota 131.282 zł.),
- wzrosła wartość budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Tczewie o kwotę 202.065 zł., w związku z weryfikacją danych ujętych w ewidencji,
- wzrosła wartość budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Pelplinie o kwotę 108.815 zł., w związku z utworzeniem kuchni,

- wzrosła wartość budynków opieki zdrowotnej o kwotę 548.375 zł., dotycząca kotłowni, w związku z weryfikacją danych ujętych w ewidencji,
- wzrosła wartość budynku Domu Dziecka w Tczewie o kwotę 758.641 zł. oraz zwiększyła się powierzchnia o 336,87 m², w związku z otrzymaniem budynku w Narkowach od Starostwa Powiatowego w Tczewie,
- wzrosła wartość budynku Domu Dziecka w Tczewie o kwotę 1.015.050 zł., w związku z adaptacją pomieszczeń, zakupem i montażem centrali telefonicznej oraz alarmu antywłamaniowego,
- zwiększyła się wartość budynków biurowych Starostwa Powiatowego w Tczewie o kwotę 86.514 zł., w związku z rozbudową monitoringu (kwota 21.451 zł.) oraz montażem odwodnienia na dachu budynku (kwota 65.063 zł.),
- zmniejszyła się wartość budynków biurowych o kwotę 11.641 zł. oraz zmniejszyła się powierzchnia o 180,44 m², w związku z dokonaniem sprzedaży budynku w Skórczu,
- zmniejszyła się wartość pozostałych budynków użytkowych o kwotę 364 zł., oraz zmniejszyła się powierzchnia o 28,20 m², dotycząca budynku składowego, położonego w Skórczu, w związku z dokonaniem sprzedaży,
- zmniejszyła się wartość pozostałych budynków użytkowych o kwotę 95.612 zł. oraz zmniejszyła się powierzchnia o 52,39 m², dotycząca lokalu położonego przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie, w związku z dokonaniem sprzedaży,
- wzrosła wartość pozostałych budynków użytkowych w Zespole Szkół Ekonomicznych w Tczewie o kwotę 16.899 zł., dotycząca budynków gospodarczych, w związku z weryfikacją danych ujętych w ewidencji.

Budowle stanowiące własność Powiatu Tczewskiego to między innymi: warsztaty, kaplica, oczyszczalnia, szklarnie, chlewnia, wiaty, boiska, ogrodzenia, nawierzchnia internatu, droga do internatu, garaże, place, chodniki, drogi i pozostałe budowle o łącznej wartości księgowej 31.975.941 zł., i powierzchni 22.855,92 m², według stanu na dzień 31.12.2011 roku.

W okresie od 01.01.2011 roku do 31.12.2011 roku wartość księgowa budowli uległa zmianie (zwiększeniu) o kwotę 23.386.139 zł. Zmiana ta jest wynikiem:

- zakończenia inwestycji drogowych o łącznej wartości 20.838.658 zł., przez Powiatowy Zarząd Dróg w Tczewie,
- weryfikacji danych na łączną wartość 353.440 zł., ujętych w ewidencji prowadzonej w Specjalnym Ośrodku Szkolno Wychowawczym w Tczewie (dane dotyczą następującego mienia: ogrodzenia, podjazdów dla niepełnosprawnych, modernizacji i odwodnienia drogi),
- wykonania kanalizacji odprowadzenia wód deszczowych oraz wykonania ogrodzenia wokół budynku szkoły, o łącznej wartości 282.214 zł., przez I Liceum Ogólnokształcące w Tczewie,
- budowy stanowisk postojowych o łącznej wartości 196.170 zł., przez II Liceum Ogólnokształcące w Tczewie,
- budowy boiska sportowego „Moje Boisko Orlik 2012” oraz wymiany nawierzchni z płyt betonowych na kostkę brukową na drodze wewnętrznej między szkołą a internatem, o łącznej wartości 1.698.957 zł., przez Zespół Szkół Ekonomicznych w Tczewie,

- wykonania oświetlenia na boisku szkoły o wartości 16.700 zł., przez Zespół Szkół Budowlanych i Odzieżowych w Tczewie.

Dane dotyczące zmian w stanie budynków i budowli zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

3. Informacja dotycząca środków transportu

Na dzień 31.12.2011 roku, Powiat Tczewski jest właścicielem 36 samochodów, o łącznej wartości księgowej 5.315.587 zł., w tym:

- 28 samochodów osobowych, o łącznej wartości księgowej 2.543.679 zł.,
- 8 samochodów ciężarowych, o łącznej wartości księgowej 2.771.908 zł.

W okresie od 01.01.2011 roku do 31.12.2011 roku, wartość księgowa środków transportu uległa zmianie wskutek:

- zakupu samochodu osobowego marki Skoda Superb, o wartości księgowej 84.917 zł., oraz dokonania przekazania samochodu osobowego marki Skoda Octavia o wartości księgowej 65.804 zł., dla Powiatowego Zarządu Dróg w Tczewie, przez Starostwo Powiatowe w Tczewie,
- otrzymania samochodu osobowego marki Skoda Octavia, o wartości księgowej 65.804 zł. (samochód ten został przekazany przez Starostwo Powiatowe w Tczewie), zakupu samochodu osobowego marki Peugeot Partner, o wartości księgowej 60.000 zł., oraz sprzedaży samochodu osobowego marki Polonez, o wartości księgowej 17.914 zł., przez Powiatowy Zarząd Dróg w Tczewie,
- kasacji samochodu osobowego marki Polonez Track, o wartości księgowej 29.804 zł., przez Dom Dziecka w Tczewie,
- kasacji samochodu osobowego marki Polonez, o wartości księgowej 32.331 zł., przez Dom Pomocy Społecznej w Pelplinie,
- zakupu samochodu ciężarowego marki Peugeot Boxer, o wartości księgowej 64.064 zł., oraz sprzedaży samochodu ciężarowego marki Ford Transit, o wartości księgowej 67.394 zł., przez Powiatowy Zarząd Dróg w Tczewie.

Dane dotyczące zmian w stanie środków transportu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

4. Informacja dotycząca sprzętu do robót drogowych

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2011 roku, jest właścicielem 24 jednostek sprzętu do robót drogowych, o wartości księgowej 152.558 zł., który jest w bezpośrednim zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Tczewie.

W okresie od 01.01.2011 roku do 31.12.2011 roku, wartość księgowa sprzętu do robót drogowych nie uległa zmianie.

Dane dotyczące zmian w stanie sprzętu do robót drogowych zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

5. Informacja dotycząca sprzętu stanowiącego pomoce dydaktyczne

Na dzień 31.12.2011 roku, Powiat Tczewski jest właścicielem sprzętu stanowiącego pomoce dydaktyczne szkół i placówek opiekuńczo-wychowawczych, o łącznej wartości księgowej 5.144.170 zł.

Pomoce dydaktyczne to między innymi: wyposażenie pracowni komputerowych, gabinetów szkolnych, sprzęt radiowo-telewizyjny, sprzęt muzyczny, zestawy do chemii, ciągniki, brony, kopaczki, pługi, opryskiwacze, samochód osobowy marki Fiat Grande Punto, wózek widłowy, frezarki, tokarki, urządzenia spawalnicze, wyposażenie pracowni krawieckiej, wyposażenie stanowisk demonstracyjnych: system ABS oraz system Motocykl, projektory multimedialne, siedziska rehabilitacyjne, sprzęt do udzielania pierwszej pomocy i inne.

W okresie od 01.01.2011 roku do 31.12.2011 roku, wartość pomocy dydaktycznych wzrosła o 466.554 zł., wskutek m.in.:

- zakupu, przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Pelplinie, zestawów komputerowych, serwera, tablicy interaktywnej, o łącznej wartości księgowej 20.585 zł.,
- zakupu, przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Gniewie, zestawów komputerowych, monitorów, serwera, projektora, o łącznej wartości księgowej 34.996 zł.,
- zakupu, przez I Liceum Ogólnokształcące w Tczewie, kalkulatorów naukowych, projektora, teleskopów, o łącznej wartości księgowej 22.075 zł.,
- zakupu, przez II Liceum Ogólnokształcące w Tczewie, zestawów komputerowych, monitorów, projektora, telewizora marki PHILIPS, radiomagnetofonów – 7 szt., o łącznej wartości księgowej 40.624 zł.,
- zakupu, przez Zespół Szkół Ekonomicznych w Tczewie, komputerów, drukarek, projektora multimedialnego, laptopów, o łącznej wartości księgowej 53.395 zł.,
- zakupu, przez Zespół Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących w Swarzędzie, komputerów, monitorów, serwera, o łącznej wartości księgowej 33.601 zł.,
- zakupu, przez Zespół Szkół Budowlanych i Odzieżowych w Tczewie, komputerów, projektora, foteli fryzjerskich, myjki fryzjerskiej, o łącznej wartości księgowej 26.446 zł.,
- zakupu, przez Zespół Szkół Technicznych w Tczewie, sprzętu komputerowego, projektorów, o łącznej wartości księgowej 28.457 zł.,
- zakupu, przez Zespół Kształcenia Zawodowego w Tczewie, sprzętu komputerowego, sprzętu multimedialnego, maszyn i urządzeń, o łącznej wartości księgowej 47.589 zł.,
- zakupu, przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Pelplinie, sprzętu komputerowego, o łącznej wartości księgowej 21.240 zł.,
- weryfikacji danych dotyczących sprzętu komputerowego, przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Tczewie, i w jej następstwie wprowadzeniu do ewidencji księgowej sprzętu komputerowego, o łącznej wartości księgowej 121.757 zł.

Dane dotyczące zmian w stanie sprzętu stanowiącego pomoce dydaktyczne zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

6. Informacja dotycząca pozostałego sprzętu

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2011 roku, jest właścicielem pozostałego sprzętu, o łącznej wartości księgowej 15.174.136 zł., w tym między innymi: sprzętu komputerowego, kserokopiarek, faksów, centrali telefonicznych, kosiarek samojezdnych, kotłów, przyczep, piaskarki, piaskarko-spycharki, koparko-spycharki BIAŁORUŚ, plugu, ścinarki poboczny i pozostałego wyposażenia.

W okresie od 01.01.2011 roku do 31.12.2011 roku wzrosła wartość księgowa sprzętu o kwotę 2.187.210 zł.

Wzrost ten wynika m.in. z:

- dokonania, przez Starostwo Powiatowe w Tczewie, zakupu m.in. aparatury i sprzętu medycznego z przeznaczeniem dla NZOZ Szpitala Powiatowego w Tczewie Szpitali Tczewskich S.A., o łącznej wartości księgowej 2.349.206 zł. oraz likwidacji: agregatu prądowłórczego w spalarni odpadów medycznych, sprzętu komputerowego, o łącznej wartości księgowej 482.467 zł.,
- dokonania, przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie, kasacji kotła c.o., o wartości księgowej 75.226 zł.,
- dokonania, przez I Liceum Ogólnokształcące w Tczewie, zakupu m.in.: zestawów komputerowych, notebooka, kserokopiarki, centrali telefonicznej, o łącznej wartości księgowej 105.795 zł.,
- dokonania, przez II Liceum Ogólnokształcące w Tczewie, zakupu: ogólnego wyposażenia, kserokopiarki, o łącznej wartości księgowej 16.975 zł.,
- dokonania, przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Pelplinie, zakupu mebli do nowo oddanych pomieszczeń, o łącznej wartości księgowej 51.339 zł.,
- otrzymania, przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Gniewie, w ramach realizowanych programów współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Społecznego, wentylatora, aparatu cyfrowego, drukarki laserowej, szaf – 2 szt., o łącznej wartości księgowej 33.164 zł.,
- dokonania, przez Zespół Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących w Swarzędzie, zakupu projektorów – 4 szt., laptopów – 2 szt., o łącznej wartości księgowej 17.060 zł.,
- dokonania, przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Pelplinie, zakupu mebli oraz wyposażenia do kuchni, o łącznej wartości księgowej 30.679 zł.,
- dokonania, przez Dom Dziecka w Tczewie, kasacji kserokopiarki, o wartości księgowej 6.744 zł.,
- dokonania, przez Dom Pomocy Społecznej w Damaszcze, zakupu zestawów komputerowych, kserokopiarki, faxu, o łącznej wartości księgowej 39.556 zł.,
- dokonania, przez Dom Pomocy Społecznej w Stanisławiu, zakupu mebli, o łącznej wartości księgowej 15.179 zł.,
- dokonania, przez Powiatowy Urząd Pracy w Tczewie, likwidacji sprzętu komputerowego, kserokopiarek – 8 szt., telewizora, telefax, o łącznej wartości księgowej 264.118 zł.

Dane dotyczące zmian w stanie pozostałego sprzętu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.



7. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Powiat Tczewski posiada, w kapitale zakładowym Szpitali Tczewskich S.A., 388.447 akcje na okaziciela o wartości nominalnej 50 zł. każda, o łącznej wartości księgowej 19.422.350 zł. (akt notarialny Rep. A nr 2077/2011 z dnia 29 marca 2011 roku).

8. Dane o dochodach uzyskanych z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego.

Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego, w okresie od 01.01.2011 roku do 31.12.2011 roku, wyniosły ogółem 3.301.494 zł.

Zestawienie danych o dochodach uzyskanych z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego zawiera załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

II. Dane dotyczące mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa

1. Informacja dotycząca gruntów

Skarb Państwa, na dzień 31.12.2011 roku, jest właścicielem 3.826,8162 ha gruntów, o łącznej wartości księgowej 151.987.612 zł., w tym część gruntów jest nieoszacowanych.

Mienie Skarbu Państwa tworzą nieruchomości będące:

- w bezpośrednim zarządzie Skarbu Państwa – 1.181,1470 ha,
- w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych – 1.770,4189 ha,
- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych – 875,2503 ha.

Grunty nieoszacowane stanowią nieruchomości gruntowe:

- związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
- pokryte wodami płynącymi i stojącymi,
- wały przeciwpowodziowe,
- pod drogami publicznymi (wycenione są wyłącznie nieruchomości gruntowe pod drogami w stosunku do których, prowadzone jest postępowanie odszkodowawcze na rzecz byłych właścicieli),
- oddane w nieodpłatny trwały zarząd państwowym jednostkom organizacyjnym,
- przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na cele rolne.

W okresie od 01.01.2011 roku do dnia 31.12.2011 roku zmniejszyła się ilość gruntów stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa o 67,1462 ha.

Zmiana powierzchni gruntów stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa wynika z:

- regulacji i porządkowania stanu prawnego nieruchomości, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych (komunalizacja, nabycie przez powiat i województwo nieruchomości zajętych pod drogi publiczne, sprzedaż nieruchomości na rzecz osób fizycznych, gminy),

- przejścia z mocy prawa w trwały zarząd Marszałka Województwa Pomorskiego gruntów Skarbu Państwa pod wodami publicznymi,
- nabywania od osób fizycznych na rzecz Skarbu Państwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi kategorii krajowej,
- prowadzenia postępowań na podstawie przepisów ustawy o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości.

Zmiana wartości gruntów, stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, wynika ze/z:

- sprzedaży prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa,
- komunalizacji nieruchomości, nabycia z mocy prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne przez gminy, powiat, województwo,
- aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości.

Dane dotyczące zmian w stanie gruntów Skarbu Państwa zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji.

2. Informacja dotycząca budynków

Skarb Państwa, na dzień 31.12.2011 roku, jest właścicielem budynków o powierzchni 9.411,63 m², o łącznej wartości księgowej 3.538.808 zł., w tym w zarządzie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie są budynki o powierzchni 3.029,32 m² i wartości księgowej 886.629 zł.

Dane w informacji dotyczą niektórych budynków stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, ponieważ zdecydowana większość nie była wyceniana i nie posiadamy ich danych technicznych. Z mocy prawa większość państwowych jednostek organizacyjnych otrzymuje nieruchomości w trwały zarząd nieodpłatnie, w związku z czym nie dokonuje się ich wyceny.

Zmiana powierzchni użytkowej o 27,80 m² oraz zmiana wartości budynków o kwotę 14.281 zł., związana jest ze sprzedażą lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Zamkowej 28/2 w Tczewie.

Dane dotyczące zmian w stanie budynków zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji.

3. Informacja dotycząca środków transportu

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie, na dzień 31.12.2011 roku, posiada 1 samochód osobowy, o wartości księgowej 35.405 zł.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tczewie, na dzień 31.12.2011 roku, posiada 2 samochody osobowe, o łącznej wartości 70.000 zł.

W okresie od 01.01.2011 roku do 31.12.2011 roku, stan ilościowy i wartościowy środków transportu uległ zmianie wskutek:

- przekazania samochodu osobowego marki Fiat Siena, o wartości księgowej 29.576 zł., przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie, do Ochotniczej Straży Pożarnej w Kulicach.

Dane dotyczące zmian w stanie środków transportu zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji.

4. Dane o dochodach uzyskanych z mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa

Dochody z mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa, w okresie od 01.01.2011 roku do 31.12.2011 roku, wyniosły ogółem 1.792.603 zł.

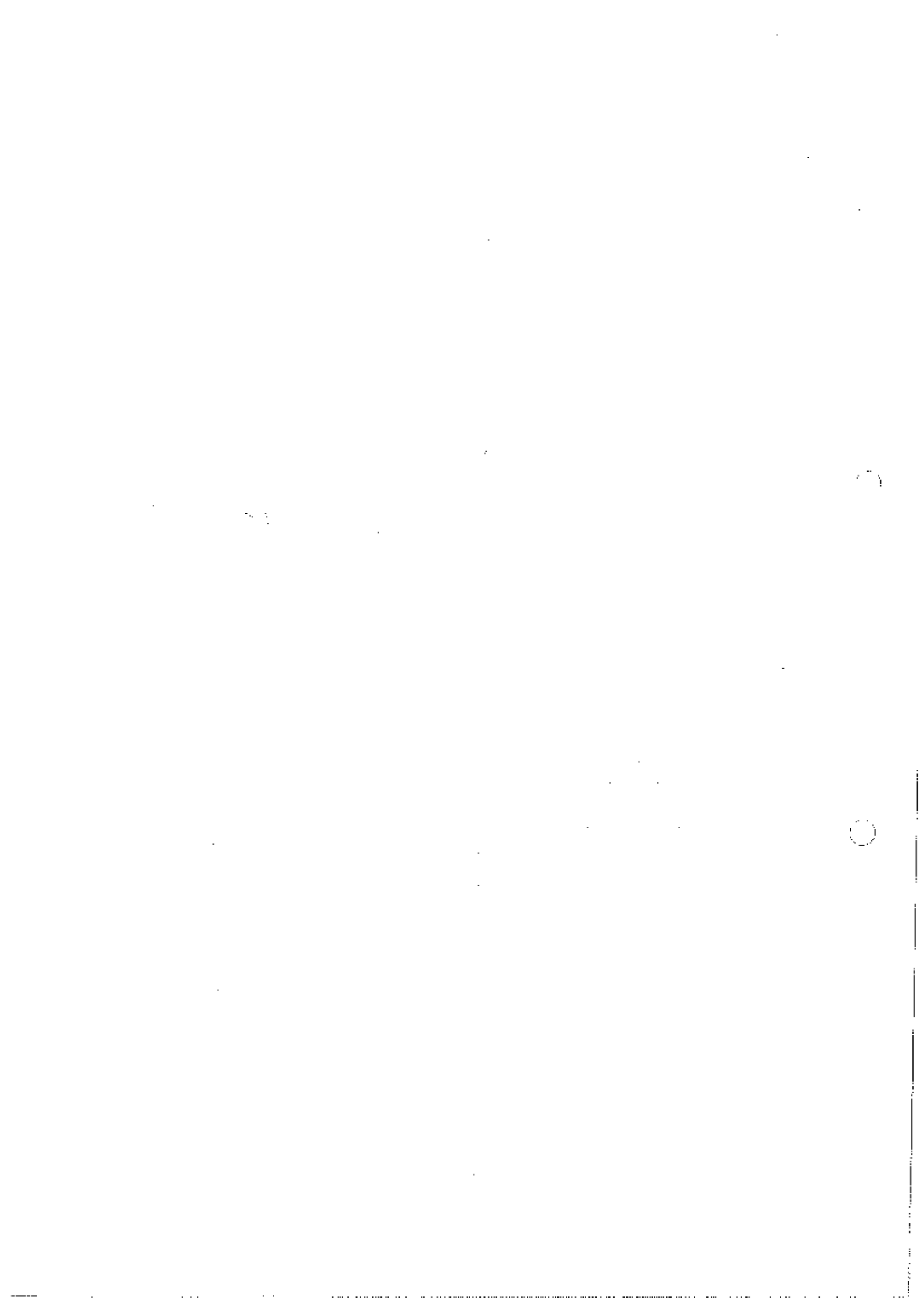
Zestawienie danych o dochodach uzyskanych z mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa zawiera załącznik nr 4 do niniejszej informacji.

S T A R O S T A

dr inż. Józef Puczyński

**S K A R B N I K
POWIATU TCZEWSKIEGO**

mgr Dariusz Skrzypezyński



Dane o stanie mienia Powiatu Tczewskiego

Lp.	Wyszczególnienie	j.m.	Stan mienia na 31.12.2010		Stan mienia na 31.12.2011		Zmiany w stanie mienia		Zasób nieruchomości Powiatu Tczewskiego					
			Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	W bezpośrednim zarządzie powiatu		W trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu		W użytkowaniu wieczystym Szpitali Tczewskich S.A.	
									Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
I	Grunty	ha	295,8855	60 360 022	330,8717	68 408 125	34,9862	8 048 103	248,0320	56 870 252	81,6759	10 623 126	1,1638	914 747
II	Budynki ogółem	m ²	63 473,51	42 794 842	63 327,40	49 280 111	-146,11	6 485 269	6 716,15	18 326 354	56 611,25	30 953 757	0,00	0
	w tym:													
	1. obiekty szkolne		26 991,45	8 105 384	26 961,45	12 650 806	0,00	4 545 442	520,00	1 420 000	26 441,45	11 230 806	0	0
	2. budynki mieszkalne		9 123,95	984 724	8 902,00	586 669	-221,95	-378 035	0,00	0	8 902,00	586 669	0	0
	3. budynki opieki zdrow.		1 724,27	4 926 282	1 724,27	5 474 657	0,00	548 375	1 724,27	5 474 657	0,00	0	0	0
	4. budynki opieki społeczn.		20 310,91	16 721 264	20 647,78	18 494 955	336,87	1 773 691	1 200,00	490 615	19 447,78	18 014 340	0	0
	5. budynki biurowe		2 798,21	11 084 610	2 617,77	11 159 483	-180,44	74 873	2 362,50	10 733 815	255,27	425 668	0	0
	6. pozostałe budynki użytk.		2 554,72	992 598	2 474,13	913 521	-80,59	-79 077	909,98	217 287	1 564,75	696 254	0	0
III	Budowle ogółem		22 855,92	8 589 802	22 855,92	31 975 941	0,00	23 386 139	410,00	128 372	22 445,92	31 847 569	0	0
IV	Środki transportu ogółem	szt.	37	5 254 049	36	5 315 587	-1	61 538	4	480 845	32	4 834 742	0	0
	w tym:													
	1. samochody osobowe		29	2 478 811	26	2 548 679	-1	64 868	4	480 845	24	2 062 834	0	0
	2. samochody ciężarowe		8	2 775 238	8	2 771 908	0	-3 330	0	0	8	2 771 908	0	0
	3. autobusy		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V	Sprzęt do robót drogowych	szt.	24	152 558	24	152 558	0	0	0	0	24	152 558	0	0
VI	Sprzęt stanowiący pomoce dydaktyczne	x	x	4 677 615	x	5 144 170	x	466 554	x	0	x	5 144 170	x	0
VII	Pozostały sprzęt	x	x	12 986 926	x	15 174 136	x	2 187 210	x	7 662 542	x	7 511 594	x	0

[Handwritten signature]

()

○

Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego

Lp.	Rodzaj dochodów	Dochody zrealizowane w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.
1.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych powiatu	216 991
2.	Wpływy z opłat za zarząd nieruchomościami powiatu	6 498
3.	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	3 078 005
Razem:		3 301 494

()

○

Dane o stanie mienia Skarbu Państwa

Lp.	Wyszczególnienie	j.m.	Stan mienia na 31.12.2010		Stan mienia na 31.12.2011		Zmiany w stanie mienia		Zasób nieruchomości Skarbu Państwa					
			Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	W bezpośrednim zarządzie Skarbu Państwa (zasób)		W trwałym zarządzie państwowych jedn. organiz. Skarbu Państwa		W użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych	
									Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
I	Grunty	ha	3 893,9624	163 772 361	3 826,9162	151 887 612	-67,1462	-1 784 749	1 181,1470	73 939 238	1 770,4189	9 130 282	875,2603	68 918 092
II	Budynki ogółem	m ²	9 439,43	3 553 089	9 411,63	3 638 808	-27,80	-14 281	1 183,68	30 019	8 247,95	3 608 789	0	0
III	Budowla ogółem													
IV	Środki transportu ogółem	szt.	4	134 981	3	105 405	-1	-29 576	0	0	3	105 405	0	0
	w tym:													
	1. samochody osobowe		4	134 981	3	105 405	-1	-29 576	0	0	3	105 405	0	0
	2. samochody ciężarowe		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. łabot pływający		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4. przyczepy		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Wyjaśnienia do danych o stanie mienia Skarbu Państwa:

Zmiany w stanie mienia:

1. Zmiana powierzchni gruntów stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa wynika:

- z regulacji i porządkowania stanu prawnego nieruchomości, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych (komunalizacja, nabycie przez powiat i województwo nieruchomości zajętych pod drogi publiczne, sprzedaż nieruchomości na rzecz osób fizycznych, gminy).

- z przejścia z mocy prawa w trybie zarząd Marszałka Województwa Pomorskiego gruntów Skarbu Państwa pod wodami publicznymi,

- z nabycia od osób fizycznych na rzecz Skarbu Państwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi kategorii krajowej,

- z prowadzenia postępowań na podstawie przepisów ustawy o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości

2. Zmiana wartości gruntów, stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, wynika:

- ze sprzedaży prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa,

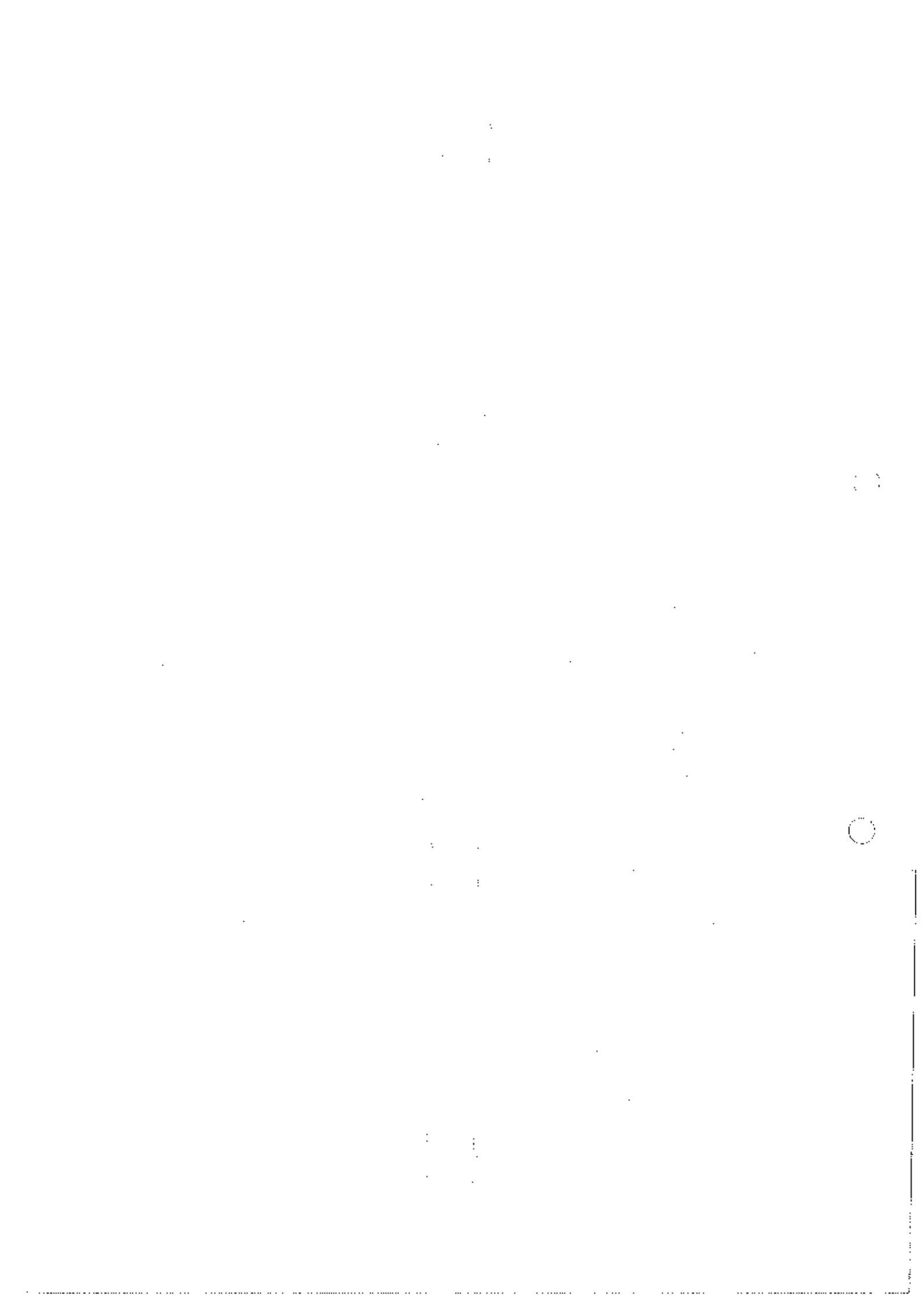
- z komunalizacji nieruchomości, nabycia z mocy prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne przez gminy, powiat, województwo,

- z aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości.

3. Zmiana wartości budynków:

- zmniejszenie wartości budynków o kwotę 14.281 zł., związane jest ze sprzedażą lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Zamkowej 28/2 w Tczewie, o powierzchni użytkowej 27,80 m²

6
11/11



Dochody uzyskane z mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa

Lp.	Rodzaj dochodów	Dochody zrealizowane w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.
1.	Wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości i opłat za trwałe zarząd nieruchomości Skarbu Państwa	1 521 621
2.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa	206 906
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	39 672
4.	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	24 404
Razem:		1 792 603



