

UCHWAŁA Nr 74/294/12

Zarządu Powiatu Tczewskiego

z dnia 19 czerwca 2012 r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), § 1 uchwały Nr XXXIX/258/09 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r. oraz art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) Zarząd Powiatu Tczewskiego przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| - Józefa Puczyńskiego | - Starosty Tczewskiego |
| - Mariusza Wiórka | - Wicestarosty |
| - Stanisława Ackermana | - członka Zarządu |
| - Tadeusza Dzwonkowskiego | - członka Zarządu |
| - Witolda Sosnowskiego | - członka Zarządu |

uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Kołłątaja 5, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00012886/6, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 522/1 o pow. 0,0596 ha (obręb 8, arkusz mapy 3), na 1 160 543,00 złotych (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.


Zarząd

15.06.12
10

§ 2

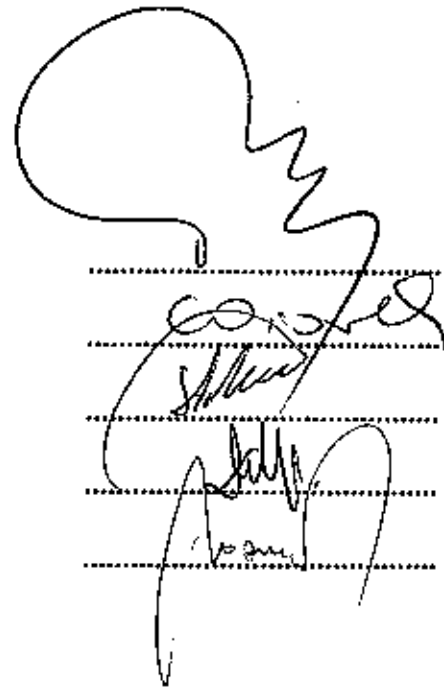
Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 31/120/2011 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 26 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY

Gizela Szejańska
Gizela Szejańska
nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

Barbara Mikołajczyk Jasnowska

UZASADNIENIE

W wykonaniu uchwały Nr XXXIX/258/09 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, Zarząd Powiatu Tczewskiego ustalił, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, cenę nieruchomości, podejmując uchwałę Nr 31/120/2011 z dnia 26 lipca 2011 r. Pierwszy i drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości został rozstrzygnięty wynikiem negatywnym, gdyż w terminach określonych w ogłoszeniach na składanie ofert, nie wpłynęła żadna oferta.


Zarząd Powiatu Tczewskiego postanowił podjąć kolejną próbę zbycia przedmiotowej nieruchomości i zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie aktualizacji operatu szacunkowego. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości. W związku z tym, adekwatnie do obowiązujących przepisów, Zarząd postanowił obniżyć cenę wywoławczą w trzecim przetargu, aby zwiększyć ilość osób zainteresowanych zakupem nieruchomości.

Obniżenie ceny przyczyni się do przyspieszenia zakończenia procedury sprzedaży oraz likwidacji kosztów utrzymania nieruchomości. Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gminnej i Gospodarki
Nieruchomościami

mgr Barbara Mikołajczyk

STAROSTA


dr inż. Józef Puczyński

