

UCHWAŁA Nr 94/362/12
Zarządu Powiatu Tczewskiego
z dnia 8 listopada 2012 r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r., poz. 908), § 1 uchwały Nr XXXIX/258/09 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego oraz § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r. **Zarząd Powiatu Tczewskiego** przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

- Józefa Puczyńskiego – Starosty Tczewskiego
- Mariusza Wiórka – Wicestarosty
- Stanisława Ackermána – członka Zarządu
- Tadeusza Dzwonkowskiego – członka Zarządu
- Witolda Sosnowskiego – członka Zarządu

uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze rokowań, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Kollątaja 5, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00012886/6, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 522/1 o pow. 0,0596 ha (obręb 8, arkusz mapy 3), na 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

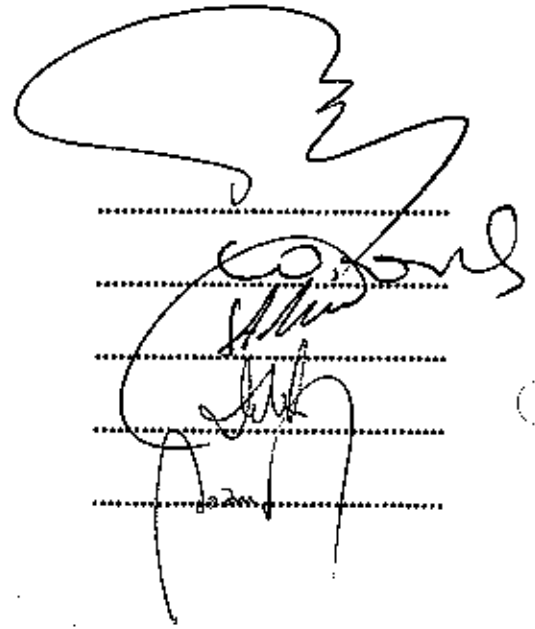
Wpłynęło 5.11.2012
Okt

§ 3

Traci moc uchwała Nr 74/294/12 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 19 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wacław Pobłocki



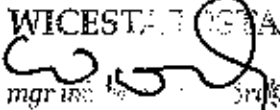
RADCA PRAWNY
Gizela Stefańska
mgr Gizela Stefańska

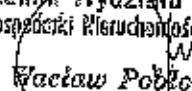
nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

UZASADNIENIE

W wykonaniu uchwały Nr XXXIX/258/09 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, Zarząd Powiatu Tczewskiego ustalił, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, cenę nieruchomości, podejmując uchwałę Nr 31/120/2011 z dnia 26 lipca 2011r. Pierwszy i drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości został rozstrzygnięty wynikiem negatywnym, gdyż w terminach określonych w ogłoszeniach na składanie ofert, nie wpłynęła żadna oferta. Uchwałą nr 74/294/12 z dnia 19 czerwca 2012r. Zarząd Powiatu obniżył cenę nieruchomości, jednak trzeci przetarg ponownie został rozstrzygnięty wynikiem negatywnym. Zarząd Powiatu Tczewskiego postanowił podjąć kolejną próbę zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze rokowań. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, jeżeli kolejny przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość organizując kolejne przetargi lub zbyć ją w drodze rokowań. Cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40 % jej wartości. W związku z tym, adekwatnie do obowiązujących przepisów, Zarząd postanowił obniżyć cenę wywoławczą w rokowaniach.

Obniżona cena doprowadzi do zwiększenia ilości osób zainteresowanych zakupem nieruchomości, co w konsekwencji przyczyni się do zakończenia procedury sprzedaży. Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WICESTAROSTA

mgr inż. *[Signature]*

GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału
Gódczy i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. *Wacław Połochi*

WNOSZE NA POSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.
Tczew, dnia *12.07.2012*
WICESTAROSTA

podpis... *mgr inż. Mariusz Wiórek*

1

2

3



Vertical line or edge on the right side of the page.