

Porozumienie*

Starosty Tczewskiego oraz Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 czerwca 2000 r.

w sprawie powierzenia Gminie Pelplin prowadzenia spraw z zakresu administracji architektoniczno-budowlanej należących do właściwości Starosty Tczewskiego.

Na podstawie art. 82a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 , poz.414, z 1996r. Nr 100 ,poz. 465, Nr 106, poz.496, Nr 146, poz. 680,z 1997r. Nr 88, poz.554 Nr 111,poz.726, oraz z 1998r. Nr 22 , poz.118 i Nr 106, poz.668) Starosta Tczewski i Rada Miejska w Pelplinie zawierają porozumienie o następującej treści:

§1

Stosownie do postanowień uchwały Rady Miejskiej w Pelplinie Nr XVIII/166/2000 z dnia 30.06.2000 r. w sprawie przejęcia przez Gminę Pelplin zadań z zakresu właściwości Starosty Tczewskiego, Starosta Tczewski przekazuje a Rada Miejska w Pelplinie przyjmuje do prowadzenia, w tym wydawania decyzji administracyjnych (z wyjątkiem spraw, w których inwestorem jest gmina, komunalna osoba prawna lub inna komunalna jednostka organizacyjna) sprawy z zakresu właściwości Starosty:

z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane / Dz. U. Nr 89 , poz. 414, z 1996 r. Nr 100, poz. 465, Nr 106, poz. 496, Nr 146, poz. 680, z 1997 r. Nr 88, poz. 554 i Nr 111, poz. 726 oraz z 1998 r. Nr 22, poz. 118 i Nr 106, poz. 668/:

- a) udzielanie bądź odmawianie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych /art. 9 ust. 2/,
- b) nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia nadzoru autorskiego /art. 19 /,
- c) wydawanie pozwolenia na budowę /art. 28 i art.36/,
- d) przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę /art. 30 ust. 1/,
- e) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie obiektu lub robót objętych zgłoszeniem /art. 30 ust. 3/,
- f) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce /art. 31 ust. 2/,
- g) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę /art.31 ust.3/,
- h) żądanie przedstawienia danych o obiekcie lub o prowadzeniu robót rozbiórkowych/ art.31 ust.4/
- i) wydawanie pozwolenia na budowę części zamierzenia budowlanego / art. 33 ust.1/
- j) zatwierdzanie projektu budowlanego / art. 34 ust. 4 i 5
- k) sprawdzanie projektu budowlanego i nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym /art. 35 ust. 1,2 i 3/,
- l) odmowa zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę / art. 35 ust. 3 i 5 /,
- ł) wydawanie decyzji o zmianie, uchyleniu i wygaśnięciu pozwolenia na budowę / art. 36 a i art.37 ust.1/

* Tekst ujednolicony wg stanu na dzień 30 czerwca 2003 r.

- m) wydawanie nowych decyzji o pozwoleniu na budowę /art. 37 ust. 2/,
- n) prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i przechowywanie dokumentów objętych pozwoleniem na budowę /art. 38 ust.2/,
- o) przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby /art. 40/,
- p) przyjmowanie zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót i wydawanie dziennika budowy / art.41 ust.4/
- r) zwalnianie z obowiązku powołania kierownika budowy ,nadzorowania robót, prowadzenia dziennika i ustawienia tablicy / art. 42 ust.3/,
- s) nakładanie obowiązku geodezyjnego wyznaczenia w terenie i po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji obiektu objętego zgłoszeniem / art. 43 ust. 2/,
- t) rozstrzyganie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości oraz warunków korzystania z tego budynku, lokalu lub nieruchomości /art. 47 ust. 2/,
- u) przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego i zgłaszanie sprzeciwu /art. 54 ust. 1/,
- w) wydawanie i odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego /art. 59 /
- y) udzielenie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 71 ust. 1/.

§2

Starosta Tczewski zastrzega sobie prawo kontroli sposobu prowadzenia spraw przekazanych do prowadzenia.

§3

1. Sprawy powierzone niniejszym porozumieniem będą prowadzone w ramach 1 etatu kalkulacyjnego.
2. Starosta Tczewski przekaże z budżetu powiatu na 1 etat kalkulacyjny środki finansowe:
 - 1) w roku 2003 w kwocie 1.974 zł miesięcznie (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt cztery),
 - 2) w latach następnych w kwocie, jak w pkt. 1 zwiększonej o średnioroczny wskaźnik wzrostu wynagrodzeń w państwowej sferze budżetowej w wysokości i w terminie określonym w ustawie budżetowej,
 - 3) środki finansowe będą przekazywane w terminie do 10 każdego miesiąca z dołu.
3. Kwoty określone w ust. 2 obejmują wszystkie należności związane z prowadzeniem spraw przez organy Gminy.

§4

1. Strony zawierają niniejsze porozumienie na czas nieokreślony od dnia podpisania porozumienia.**
2. Każda ze Stron może rozwiązać porozumienie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Porozumienie może być rozwiązane w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w razie naruszenia prawa przy załatwianiu powierzonych spraw.

** Obowiązuje od dnia 30 czerwca 2000 r.

§5

Porozumienie kierownika Urzędu Rejonowego w Tczewie i Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 24 lutego 1995r. w sprawie prowadzenia przez organy Gminy niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Tczewie utraciło moc na podstawie porozumienia Rady Powiatu w Tczewie i Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 czerwca 2000r.

§6

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA

W. Wanke

ZASTĘPCA BURMISTRZA

W. Kuniszewski

SKARBNIK GMINY

M. Sławińska

STAROSTA

M. Modrzejewski

SKARBNIK

B. Buczek