

**UCHWAŁA Nr XXVI/ 157/ 12**

**Rady Powiatu Tczewskiego**

**z dnia 25 września 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości położonej w Tczewie przy ul. Warsztatowej.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r., poz. 908) oraz § 8 pkt 3 uchwały Rady Powiatu Tczewskiego Nr XLVII/342/06 z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. oraz uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r., **Rada Powiatu Tczewskiego**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 520 m<sup>2</sup> posadowionym na działce nr 344/8 o powierzchni 1100 m<sup>2</sup>, położonej w Tczewie przy ul. Warsztatowej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 30297 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie.
2. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę Samorządowi Województwa Pomorskiego na okres od 1 października 2012 r. do 31 grudnia 2015 r. z przeznaczeniem na prowadzenie Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej.


**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZACY RADY**

  
mgr Piotr Ojda

## UZASADNIENIE

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę, stanowiąca własność Powiatu Tczewskiego, zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 520 m<sup>2</sup> posadowionym na działce nr 344/8 o powierzchni 1100 m<sup>2</sup>, położonej w Tczewie przy ul. Warsztatowej.

Uchwałą nr XXIII/148/04 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 3 sierpnia 2004 r. wyrażono zgodę na oddanie w/w nieruchomości w dzierżawę Samorządowi Województwa Pomorskiego z przeznaczeniem na prowadzenie Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej. Umowę zawarto na okres ośmiu lat. W związku z upływającym w dniu 30 września 2012 r. okresem obowiązywania przedmiotowej umowy, Dyrektor Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Gdańsku, upoważniony uchwałą nr 899/04 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 14 grudnia 2004r. (nadal obowiązującą) m.in. do administrowania i podejmowania czynności zwykłego zarządu mieniem położonym w Tczewie przy ul. Warsztatowej, w związku z podpisaną umową dzierżawy tej nieruchomości, zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy do końca 2015 r. Zdaniem Dyrektora, Biblioteka Wojewódzka w Tczewie jest chętnie odwiedzana przez czytelników z terenu powiatu i przyczynia się do wyrównywania szans edukacyjnych osób uczących się i podnoszących swoje kwalifikacje.

Biorąc pod uwagę powyższe, Zarząd Powiatu postanowił przychylić się do propozycji dotychczasowego dzierżawcy i przeznaczył nieruchomość do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zatem podjęcie uchwały jest uzasadnione.