

## **Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Tczewskiego na dzień 31 grudnia 2010 roku**

### **I. Dane dotyczące mienia stanowiącego własność Powiatu**

#### **1. Informacja dotycząca gruntów**

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2010 roku, jest właścicielem 295,8855 ha gruntów o wartości 60.360.022 zł., z czego:

- 213,2468 ha o wartości 49.292.085 zł., w bezpośrednim zarządzie powiatu,
- 81,4749 ha o wartości 10.153.190 zł., w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych,
- 1,1638 ha o wartości 914.747 zł., w użytkowaniu wieczystym Tczewskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o.

Wartość gruntów w kwocie 60.360.022 zł., została ustalona w oparciu o:

- szacunek dokonany przez rzeczoznawców majątkowych, którym objęto grunty o powierzchni 48,4895 ha (podana powierzchnia została wyceniona na kwotę 8.016.967 zł.),
- szacunek dokonany przez pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, którym objęto grunty o powierzchni 247,396 ha (podana powierzchnia została wyceniona na kwotę 52.343.055 zł.).

W okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku w stanie nieruchomości gruntowych Powiatu Tczewskiego nastąpiły zmiany, w związku z:

- przejściem od osób prawnych, instytucji w tym: m.in. od Skarbu Państwa oraz osób fizycznych działek zajętych pod drogi powiatowe o łącznej powierzchni 2,7874 ha, o wartości 393.075 zł. (grunty zostały oszacowane przez pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami);
- przekazaniem na rzecz Skarbu Państwa działki nr 57/1 o powierzchni 0,1364 ha, o wartości 12 276 zł., położonej w Radostowie, gmina Subkowy, zajętej pod drogę (w związku z uchynieniem decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 13.11.2002 roku, dotyczącej przekazania na rzecz Powiatu Tczewskiego wyżej wymienionej działki);
- podziałem działki nr 8 przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie, wskutek czego nastąpił ubytek powierzchni o 0,0006 ha;
- przeprowadzeniem wyceny nieruchomości położonych w Tczewie oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 73/13, 157/3 i 342/1, oraz nieruchomości położonej w miejscowości Gąsiorki, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 101/1, wskutek czego wzrosła wartość tych działek o kwotę ogółem 866.743 zł.;

- przejęciem od Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Tczew, Skarbu Państwa – użytkownika wieczystego Polskich Kolei Państwowych S. A. Parafii, osób fizycznych działek zajętych pod drogi powiatowe o łącznej powierzchni 53,9062 ha, o wartości 15.806.177 zł. (grunty te zostały oszacowane przez pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami; potwierdzenie przejęcia z mocy prawa nieruchomości nastąpiło w drodze decyzji Wojewody Pomorskiego, decyzji Starosty Tczewskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej);
- nabyciem od Województwa Pomorskiego działki o powierzchni 1.3648 ha o wartości 986.946 zł.;
- przeniesieniem na rzecz osób prawnych i osób fizycznych, w drodze administracyjnej i cywilnoprawnej, działki o powierzchni 11,2722 ha o wartości 5.503.491 zł.;
- przeprowadzeniem ponownych pomiarów geodezyjnych działek, oznaczonych geodezyjnie nr 200, 30/1, 426, położonych na terenie Gminy Pelplin, wskutek czego nastąpiło zmniejszenie powierzchni o 0,2076 ha;
- podziałem działki nr 457 położonej w Tczewie, o powierzchni 0,0420 ha o wartości 29.400 zł., na działki: nr 457/1 o powierzchni 0,0103 ha i nr 457/2 o powierzchni 0,0317 ha., wskutek czego w wyniku wyceny wzrosła wartość tych działek o kwotę 49.534 zł.;
- przeprowadzeniem wyceny nieruchomości zajętej pod drogę, położonej w miejscowości Boroszewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 39/1, wskutek zmniejszyła się wartość działki o kwotę 7.490 zł.

*Dane dotyczące zmian w stanie gruntów zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.*

## **2. Informacja dotycząca budynków i budowli**

Na dzień 31.12.2010 roku, Powiat Tczewski jest właścicielem budynków o powierzchni 63.473,51 m<sup>2</sup> o wartości 42.794.842 zł.

W bezpośrednim zarządzie powiatu są budynki o powierzchni 7.199,13 m<sup>2</sup> i wartości 18.177.117 zł.

Powiatowe jednostki organizacyjne zarządzają budynkami o powierzchni 56.274,38 m<sup>2</sup> i wartości 24.617.725 zł.

W odniesieniu do Informacji o stanie mienia komunalnego Powiatu Tczewskiego na dzień 31 grudnia 2010 roku, nastąpiło zwiększenie wartości budynków o kwotę 7.191.315 zł., natomiast powierzchnia uległa zmniejszeniu o 2.758,82 m<sup>2</sup>.

W okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku w stanie budynków nastąpiły niżej wymienione zmiany:

- zmniejszyła się wartość budynków mieszkalnych o kwotę 31.453 zł., oraz zmniejszyła się powierzchnia o 93 m<sup>2</sup>, w związku z dokonaniem sprzedaży budynku mieszkalnego w Skórczu,
- zwiększyła się wartość budynków mieszkalnych o kwotę 378.035 zł., oraz zwiększyła się powierzchnia o 221,95 m<sup>2</sup>, w związku z dokonaniem zakupu

- budynku mieszkalnego w Narkowach (budynek został zakupiony dla potrzeb Domu Dziecka w Tczewie),
- wzrosła wartość budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Tczewie o kwotę 373.567 zł., w związku z modernizacją nawierzchni sali gimnastycznej, montażem konstrukcji koszy podwieszanych, montażem podestu na trybuny, rozbudową monitoringu,
  - wzrosła wartość budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Tczewie o kwotę 32.916 zł., w związku z adaptacją sali 04 z przeznaczeniem na siłownię,
  - wzrosła wartość budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Pelplinie o kwotę 169.590 zł., w związku z wykonaniem modernizacji poddasza na cele edukacyjne,
  - wzrosła wartość budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Tczewie o kwotę 74.999 zł., w związku z remontem budynku szkoły,
  - wzrosła wartość budynku Zespołu Kształcenia Zawodowego w Tczewie o kwotę 35.709 zł., w związku z instalacją monitoringu,
  - zmniejszyła się wartość budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Pelplinie o kwotę 16.789 zł., w związku z weryfikacją danych ujętych w ewidencji,
  - wzrosła wartość budynku Zespołu Szkół Rzemieślniczych i Kupieckich o kwotę 11.240 zł., w związku z rozszerzeniem monitoringu wizyjnego,
  - wzrosła wartość budynku Domu Dziecka w Tczewie o kwotę 56.380 zł., w związku adaptacją pomieszczeń na kuchenki grupowe,
  - wzrosła wartość budynku Domu Pomocy Społecznej w Rudnie, o kwotę 74.880 zł., oraz zwiększyła się powierzchnia o 16 m<sup>2</sup>, w związku z rozbudową pokoju,
  - wzrosła wartość budynku biurowego w Powiatowym Urzędzie Pracy w Tczewie o kwotę 29.638 zł., w związku z wykonaniem izolacji pionowej na ścianie północnej i południowej budynku oraz wykonaniem dwóch nowych pomieszczeń biurowych dla potrzeb Centrum Aktywizacji Zawodowej,
  - wzrosła wartość budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Tczewie, przy ul. Piaskowej 2, o kwotę 6.082.119 zł., w związku z wykonaniem przebudowy i rozbudowy oraz wykonaniem robót sanitarnych i elektrycznych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tczewie,
  - zwiększyła się wartość budynków biurowych Starostwa Powiatowego w Tczewie o kwotę ogółem 5.480.000 zł., w związku z dokonaniem wyceny budynków przy ul. Dąbrowskiego 18 oraz ul. Łaziennej 14 w Tczewie,
  - zmniejszyła się wartość budynków biurowych Starostwa Powiatowego w Tczewie o kwotę ogółem 5.480.000 zł., oraz zmniejszyła się powierzchnia ogółem o 2.347,90 m<sup>2</sup>, w związku z dokonaniem sprzedaży budynków przy ul. Dąbrowskiego 18 oraz ul. Łaziennej 14 w Tczewie,
  - zmniejszyła się wartość pozostałych budynków użytkowych o kwotę ogółem 40.534 zł., oraz zmniejszyła się powierzchnia ogółem o 474,08 m<sup>2</sup>, dotycząca: budynku portierni, budynku garażowo-magazynowego oraz magazynu smoły, położonych w Skórczu, w związku z dokonaniem sprzedaży,
  - zmniejszyła się wartość pozostałych budynków użytkowych w Domu Pomocy społecznej w Gniewie o kwotę 38.982 zł., oraz zmniejszyła się powierzchnia o 49,79 m<sup>2</sup>, w związku z likwidacją magazynu paliw i kotłowni przy szklarni,

- w związku z likwidacją Gospodarstwa Pomocniczego przy DPS Damaszką majątek został przekazany do Domu Pomocy Społecznej w Damaszcze.

Budowle stanowiące własność Powiatu Tczewskiego to między innymi: warsztaty, kaplica, oczyszczalnia, szklarnie, chlewnia, wiaty, boiska, ogrodzenia, nawierzchnia internatu, droga do internatu, garaże, place, chodniki, drogi i pozostałe budowle o łącznej wartości księgowej 8.589.802 zł., i powierzchni 22.856 m<sup>2</sup>.

W okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku wartość księgowa budowli uległa zmianie o kwotę 2.602.204 zł., oraz powierzchni 549 m<sup>2</sup>. Zmiana ta jest wynikiem:

- zakończenia inwestycji drogowych na kwotę 8.330.998 zł., przez Powiatowy Zarząd Dróg w Tczewie,
- przekazania do Miasta Tczewa 10 dróg powiatowych o łącznej wartości 8.214.021 zł.,
- modernizacji drogi wewnętrznej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Tczewie o łącznej wartości 23.714 zł.,
- budowy bieżni z nawierzchnią poliuretanową ze skoczną w dal o powierzchni 549 m<sup>2</sup> o łącznej wartości 141.454 zł., przez I Liceum Ogólnokształcące w Tczewie,
- budowy boiska sportowego „Moje Boisko Orlik 2012” o łącznej wartości 1.039.936 zł., przez II Liceum Ogólnokształcące w Tczewie,
- budowy boiska sportowego „Moje Boisko Orlik 2012” o łącznej wartości 1.200.718 zł., przez Zespół Szkół Rzemieśniczych i Kupieckich w Tczewie,
- zlecenia sporządzenia projektu boiska wielofunkcyjnego o łącznej wartości 12.800 zł., przez Zespół Szkół Ekonomicznych w Tczewie,
- budowy dwóch podjazdów dla osób niepełnosprawnych o łącznej wartości 36.605 zł., przez Zespół Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących w Swarzędzie,
- budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych o wartości 30.000 zł., przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Tczewie.

*Dane dotyczące zmian w stanie budynków i budowli zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.*

### **3. Informacja dotycząca środków transportu**

Na dzień 31.12.2010 roku, Powiat Tczewski jest właścicielem 37 samochodów o łącznej wartości księgowej 5.254.049 zł., w tym:

- 29 samochodów osobowych o łącznej wartości księgowej 2.478.811 zł.,
- 8 samochodów ciężarowych o łącznej wartości księgowej 2.775.238 zł.

W okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku, wartość środków transportu uległa zmianie wskutek:

- zakupu samochodu osobowego marki Hyundai SLOp, oraz samochodu osobowego Nissan SLRR o łącznej wartości księgowej 161.578 zł., przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej,

- dokonania przekazania samochodu ciężarowego marki Magirus do OSP Swaróżyn o wartości księgowej 455.869 zł., przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie,
- dokonania utylizacji samochodu osobowego marki polonez o wartości 33.387 zł., przez Dom Pomocy Społecznej w Gniewie,

*Dane dotyczące zmian w stanie środków transportu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.*

#### **4. Informacja dotycząca sprzętu do prac drogowych**

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2010 roku, jest właścicielem 24 jednostek sprzętu do robót drogowych o wartości księgowej 152.558 zł., który jest w bezpośrednim zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Tczewie.

W okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku, wartość sprzętu do prac drogowych uległa zmianie wskutek:

- zakupu frezarki do pni o łącznej wartości księgowej 24.500 zł.

*Dane dotyczące zmian w stanie sprzętu do prac drogowych zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.*

#### **5. Informacja dotycząca sprzętu stanowiącego pomoce dydaktyczne**

Na dzień 31.12.2010 roku, Powiat Tczewski jest właścicielem sprzętu stanowiącego pomoce dydaktyczne szkół i Ogniska Wychowawczego w Tczewie o wartości księgowej 4.677.616 zł. Pomoce dydaktyczne to między innymi: wyposażenie pracowni komputerowych, gabinetów szkolnych, sprzęt radiowo-telewizyjny, sprzęt muzyczny, zestawy do chemii, ciągniki, brony, kopaczki, pługi, opryskiwacze, samochód osobowy marki Fiat Grande Punto, wózek widłowy, frezarki, tokarki, urządzenia spawalnicze, wyposażenie pracowni krawieckiej, wyposażenie stanowisk demonstracyjnych: system ABS oraz system Motocykl, projektory multimedialne, siedziska rehabilitacyjne, sprzęt do udzielania pierwszej pomocy i inne.

W okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku, wartość pomocy dydaktycznych wzrosła o 356.136 zł., wskutek m.in.:

- zakupu, przez I Liceum Ogólnokształcące w Tczewie: telewizora Samsung 40", telewizora Philips 32", notebooka Toshiba,, osprzętu do siłowni, magnetofonu, o łącznej wartości księgowej 26.646 zł.,
- zakupu, przez II Liceum Ogólnokształcące w Tczewie, telewizora, odtwarzacza video, o łącznej wartości księgowej 2.120 zł.,
- zakupu, przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Pelplinie, sprzętu kinotechnicznego, o łącznej wartości księgowej 2.229 zł.,
- utylizacji, przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Pelplinie, zestawu komputerowego, o łącznej wartości księgowej 3.530 zł.,
- utylizacji, przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Gniewie, starego zniszczonego sprzętu, o łącznej wartości księgowej 2.883 zł.,
- utylizacji, przez Zespół Szkół Technicznych w Tczewie, starego zniszczonego sprzętu, o łącznej wartości księgowej 4.567 zł.,

- zakupu, przez Zespół Szkół Rzemieśniczych i Kupieckich w Tczewie, telewizora, zestawów komputerowych, wizualizerów, tablicy interaktywnej, o łącznej wartości księgowej 21.441 zł.,
- zakupu, przez Zespół Szkół Budowlanych i Odzieżowych w Tczewie, rzutników, ekranów i projektorów, mikroskopów, kamery i aparatu cyfrowego, o łącznej wartości księgowej 33.596 zł.,
- zakupu, przez Zespół Szkół Ekonomicznych w Tczewie, radiomagnetofonów, skanerów, monitorów, drukarek, projektorów multimedialnych, laptopów, wizualizerów, o łącznej wartości księgowej 71.645 zł.,
- zakupu, przez Zespół Kształcenia Zawodowego w Tczewie, obrabiarki CNC, sprzętu fryzjerskiego, sprzętu multimedialnego, urządzeń do diagnozowania alternatorów, wyważarki kół, o łącznej wartości księgowej 147.700 zł.,
- zakupu, przez Ognisko Wychowawcze w Tczewie, Telewizora, monitora o łącznej wartości księgowej 3.279 zł.,
- zakupu, przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczna w Tczewie, sprzętu dydaktycznego o łącznej wartości księgowej 4.004 zł.,
- utylizacji, przez Powiatowy Ośrodek Sportu w Tczewie, stołu do tenisa stołowego o łącznej wartości księgowej 340 zł.

*Dane dotyczące zmian w stanie sprzętu stanowiącego pomoce dydaktyczne zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.*

## **6. Informacja dotycząca pozostałego sprzętu**

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2010 roku jest właścicielem pozostałego sprzętu o łącznej wartości 12.986.926 zł., w tym między innymi: sprzętu komputerowego, kserokopiarek, faksów, centrali telefonicznych, kosiarek samojezdnych, kotłów, przyczep, piaskarki, piaskarko-spycharki, koparko-spycharki BIAŁORUŚ, pługu, ścinarki poboczy i pozostałego wyposażenia.

W okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku wzrosła wartość sprzętu o kwotę 1.888.794 zł.

Wzrost ten wynika m.in. z:

- dokonania, przez Starostwo Powiatowe w Tczewie, zakupu m.in. klimatyzatorów (2 szt.), serwerów (4 szt.), zmywarek (2 szt.), skanera, urządzenia wielofunkcyjnego, nagłaśniającego systemu konferencyjnego, mebli biurowych o łącznej wartości księgowej 902.127 zł.,
- dokonania, przez Powiatowy Zarząd Dróg w Tczewie, zakupu: serwera plików archiwizacyjnych, urządzenia wielofunkcyjnego (drukarka-kopiarka-skaner) o łącznej wartości księgowej 12.739 zł.,
- dokonania, przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie, zakupu: sprzętu ratowniczego, wyposażenia, oraz zestawów komputerowych o łącznej wartości księgowej 41.807 zł.,
- dokonania, przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Pelplinie, zakupu: sprzętu AGD, RTV, sprzętu do terapii muzycznej, mebli, tapczanów, stołów, krzeseł oraz łóżka rehabilitacyjnego z materacem o łącznej wartości księgowej 103.562 zł.,

- dokonania, przez I Liceum Ogólnokształcące w Tczewie, zakupu: ogólnego wyposażenia, drukarek, zestawów komputerowych o łącznej wartości księgowej 48.410 zł.,
- dokonania, przez II Liceum Ogólnokształcące w Tczewie, zakupu: ogólnego wyposażenia, drukarek, zestawów komputerowych o łącznej wartości księgowej 11.327 zł.,
- dokonania, przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Pelplinie, zakupu centralni telefonicznej i kserokopiarki o łącznej wartości 5.770 zł.,
- dokonania, przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Gniewie, zakupu projektora o łącznej wartości 1.065 zł.,
- dokonania, przez Zespół Szkół Technicznych w Tczewie, kasacji starego sprzętu o łącznej wartości 8.148 zł.,
- dokonania, przez Zespół Szkół Rzemieśniczych i Kupieckich w Tczewie, zakupu: telewizora, zestawów komputerowych, zestawu nagłośniającego, wizualizerów o łącznej wartości 48.371 zł.,
- dokonania, przez Zespół Szkół Budowlanych i Ogólnokształcących w Tczewie, zakupu: monitorów, urządzeń wielofunkcyjnych, serwerów plików, biurków, ławek szkolnych o łącznej wartości 54.970 zł.,
- dokonania, przez Zespół szkół Ekonomicznych w Tczewie, zakupu: pralni elektrycznej, pieca konwekcyjno-parowego, wykaszarki, projektora multimedialnego, zestawu komputerów o łącznej wartości 68.574 zł.,
- dokonania, przez Zespół Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących w Swarzędzie, kasacji: zestawu komputerowego, krzeseł tablic, ławek o łącznej wartości 8.510 zł.,
- dokonania, przez Zespół Kształcenia Zawodowego w Tczewie, zakupu: mebli, sprzętu komputerowego, sprzętu nagłośniającego o łącznej wartości 53.857 zł.,
- dokonania, przez Dom Dziecka w Tczewie, kasacji: starego i zużytego sprzętu oraz mebli o łącznej wartości 13.872 zł.,
- dokonania, przez Ognisko Wychowawcze w Tczewie, zakupu: monitorów, drukarki i telewizora o łącznej wartości 1.954 zł.,
- dokonania, przez Dom Pomocy Społecznej w Damaszcze, zakupu: kserokopiarki, faxu, zestawów komputerowych o łącznej wartości 63.576 zł.,
- dokonania, przez Dom Pomocy Społecznej w Stanisławiu, kasacji: zużytych mebli i sprzętu o łącznej wartości 19.341 zł.,
- dokonania, przez Dom Pomocy Społecznej w Gniewie, kasacji: drukarki, monitorów, patelni, aparatu do EKG o łącznej wartości 12.210 zł.,
- dokonania, przez Dom Pomocy Społecznej w Pelplinie, zakupu mebli o łącznej wartości 152.480 zł.,
- dokonania, przez Dom Pomocy Społecznej w Rudnie, zakupu: zestawów komputerowych, mebli o łącznej wartości 33.344 zł.,
- dokonania, przez Dom Pomocy Społecznej w Wielkich Wyrębach, kasacji zestawu komputerowego o łącznej wartości 2.415 zł.,
- dokonania, przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Tczewie, przejęcia wyposażenia Centrum Interwencji Kryzysowej o łącznej wartości 68.561 zł.,
- dokonania, przez Powiatowy Urząd Pracy w Tczewie, zakupu: regałów samojezdnych, kasy stalowo-betonowej, frankownicy, gilotyny kserokopiarki zestawów komputerowych, urządzeń wielofunkcyjnych, kiosku multimedialnego,

- urządzenia zabezpieczającego sieć komputerową, sprzętu komputerowego, sprzętu telewizyjnego, klimatyzatora o łącznej wartości 254.520 zł.,
- dokonania, przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną w Tczewie, zakupu zestawów komputerowych o łącznej wartości 29.968 zł.,
  - dokonania, przez Powiatowy Ośrodek Sportu w Tczewie, kasacji drukarki o łącznej wartości 3.692 zł.

*Dane dotyczące zmian w stanie pozostałego sprzętu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.*

## **7. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych**

Powiat Tczewski posiada, w kapitale zakładowym Tczewskiego Centrum Zdrowia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tczewie, 388.447 udziałów o wartości 19.422.350 zł., z tego: 1.000 udziałów o wartości 50 zł., każdy, pokrytych wkładem pieniężnym (akt notarialny Rep. A nr 6372/2008 z dnia 8 maja 2008 roku), 305.994 udziałów o wartości 50 zł. każdy, pokrytych poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci przeniesienia prawa własności nieruchomości (akt notarialny Rep. A nr 9437/2008 z dnia 4 września 2008 roku, akt notarialny Rep. A nr 9443/2008 z dnia 4 września 2008 roku, akt notarialny Rep. A nr 326/2009 z dnia 19 stycznia 2009 roku, oraz akt notarialny Rep. A nr 1532/2009 z dnia 26 lutego 2009 roku), oraz 81.453 udziałów o wartości 50 zł. każdy, pokrytych w całości poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności ruchomości (akt notarialny Rep. A nr 9746/2008 z dnia 29 września 2008 roku).

## **8. Dane o dochodach uzyskiwanych z mienia stanowiącego własność powiatu**

Dochody z mienia stanowiącego własność powiatu, w okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2009 roku wyniosły ogółem 362.643 zł.

Dochody powiatu uzyskane z mienia stanowiącego własność powiatu za okres od 01.01.2010 roku do 31.12.2010 roku wyniosły 7.172.579 zł.

*Zestawienie danych o dochodach z mienia komunalnego powiatu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej informacji.*

## **II. Dane dotyczące mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa**

### **1. Informacja dotycząca gruntów**

Skarb Państwa, na dzień 31.12.2010 roku, jest właścicielem 3.893,9624 ha gruntów o wartości szacunkowej 153.772.361 zł., w tym część gruntów jest nieoszacowanych.

Mienie Skarbu Państwa tworzą nieruchomości będące:

- w bezpośrednim zarządzie Skarbu Państwa – 1.079,0343 ha,
- w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych – 1.935,9735 ha,
- w użytkowaniu wieczystym – 878,9546 ha.



Grunty nieoszacowane stanowią nieruchomości gruntowe:

- związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
- pokryte wodami płynącymi i stojącymi,
- wały przeciwpowodziowe,
- pod drogami publicznymi (wycenione są wyłącznie nieruchomości gruntowe pod drogami w stosunku do których, prowadzone jest postępowanie odszkodowawcze na rzecz byłych właścicieli),
- oddane w nieodpłatny trwały zarząd państwowym jednostkom organizacyjnym,
- przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na cele rolne.

W okresie od 01.10.2009 roku do dnia 31.12.2010 roku zwiększyła się ilość gruntów stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa o 64,1988 ha.

Zmiana powierzchni gruntów stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa wynika z:

- regulacji i porządkowania stanu prawnego nieruchomości, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych (komunalizacja, nabycie przez powiat i województwo nieruchomości zajętych pod drogi publiczne, sprzedażą nieruchomości na rzecz osób fizycznych),
- przejścia z mocy prawa w trwały zarząd Marszałka Województwa Pomorskiego gruntów Skarbu Państwa pod wodami publicznymi,
- nabywania od osób fizycznych na rzecz Skarbu Państwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi kategorii krajowej,
- prowadzenia postępowań na podstawie przepisów ustawy o ujawnianiu o księgach wieczystych prawa własności nieruchomości.

Zmiana wartości gruntów, stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, wynika z:

- dokonanej wyceny nieruchomości gruntowych pod drogami w stosunku do których prowadzone jest postępowanie odszkodowawcze na rzecz byłych właścicieli,
- dokonanej wyceny nieruchomości gruntowych w celu wydania przez Wojewodę decyzji potwierdzających przejście z mocy prawa użytkowania wieczystego na rzecz PKP S.A.,
- sprzedaży prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa,
- komunalizacji nieruchomości, nabycia z mocy prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne przez gminy, powiat, województwo,
- aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości, dokonanych w grudniu 2009 roku i w grudniu 2010 roku.

*Dane dotyczące zmian w stanie gruntów Skarbu Państwa zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji.*

## **2. Informacja dotycząca budynków**

Skarb Państwa, na dzień 31.12.2010 roku, jest właścicielem budynków o powierzchni 9.439,43 m<sup>2</sup> o wartości szacunkowej 3.553.089 zł., w tym w zarządzie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie są budynki o powierzchni 3.029,32 m<sup>2</sup> i wartości 886.629 zł.

Dane w informacji dotyczą niektórych budynków stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, ponieważ zdecydowana większość nie była wyceniana i nie posiadamy ich danych technicznych. Z mocy prawa większość państwowych jednostek organizacyjnych otrzymuje nieruchomości w trwały zarząd nieodpłatnie, w związku z czym nie dokonuje się ich wyceny. Zmiana wartości budynków o kwotę ogółem 70.055 zł. Nastąpiła wskutek:

- wyceny lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Zamkowej 28 w Tczewie (wartość zmniejszyła się o kwotę 425 zł.),
- wyceny lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Południowej 7 w Tczewie (wartość wzrosła o kwotę 14.692 zł.),
- wyceny budynku przy ul. Sobieskiego w Tczewie (wartość zmniejszyła się o kwotę 84.322 zł.).

*Dane dotyczące zmian w stanie budynków zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji.*

### **3. Informacja dotycząca środków transportu**

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie, na dzień 31.12.2010 roku, posiada środki transportu w ilości 2 sztuk, w tym: 2 samochody osobowe o łącznej wartości księgowej 64.981 zł.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tczewie na dzień 31.12.2010 roku posiada 2 samochody osobowe o łącznej wartości 70.000 zł.

W okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku, stan ilościowy i wartościowy środków transportu uległ zmianie wskutek:

- likwidacji samochodu osobowego o wartości księgowej 22.102 zł., oraz otrzymaniem nieodpłatnie samochodu osobowego o wartości 35.000 zł, przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tczewie,
- likwidacji łodzi aluminiowej Marine, o wartości księgowej 22.718 zł., przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie.

*Dane dotyczące zmian w stanie środków transportu zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji.*

### **4. Dane o dochodach z mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa**

Dochody z mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa, w okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2009 roku wyniosły ogółem 339.150 zł.

W okresie od 01.01.2010 roku do 31.12.2010 roku dochody z mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa wyniosły 1.903.944 zł.

*Zestawienie danych o dochodach z mienia Skarbu Państwa zawiera załącznik nr 4 do niniejszej informacji.*

### Dane o stanie mienia Powiatu Tczewskiego

Lp.	Wyszczególnienie	j.m.	Stan mienia na 01.10.2009		Stan mienia na 31.12.2010		Zmiany w stanie mienia		Zasób nieruchomości Powiatu Tczewskiego					
									W bezpośrednim zarządzie powiatu		W zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu		W użytkowaniu wieczystym Tczewskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o.	
			Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
<b>I</b>	<b>Grunty</b>	ha	<b>249,4439</b>	<b>47 780 804</b>	<b>295,8855</b>	<b>60 360 022</b>	<b>46,4416</b>	<b>12 579 218</b>	<b>213,2468</b>	<b>49 292 085</b>	<b>81,4749</b>	<b>10 153 190</b>	<b>1,1638</b>	<b>914 747</b>
<b>II</b>	<b>Budynki ogółem</b>	m <sup>2</sup>	<b>66 232,33</b>	<b>35 603 527</b>	<b>63 473,51</b>	<b>42 794 842</b>	<b>-2 758,82</b>	<b>7 191 315</b>	<b>7 199,13</b>	<b>18 177 117</b>	<b>56 274,38</b>	<b>24 617 725</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
	w tym:													
	1. obiekty szkolne		26 961,45	7 424 132	26 961,45	8 105 364	0,00	681 232	520,00	1 420 000	26 441,45	6 685 364	0	0
	2. budynki mieszkalne		8 995,00	618 142	9 123,95	964 724	128,95	346 582	221,95	378 035	8 902,00	586 689	0	0
	3. budynki opieki zdrow.		1 724,27	4 926 282	1 724,27	4 926 282	0,00	0	1 724,27	4 926 282	0,00	0	0	0
	4. budynki opieki społeczn.		20 326,91	16 590 004	20 310,91	16 721 264	16	131 260	1 200,00	480 615	19 110,91	16 240 649	0	0
	5. budynki biurowe		5 146,11	4 972 853	2 798,21	11 084 610	-2 347,90	6 111 757	2 542,94	10 658 942	255,27	425 668	0	0
	6. pozostałe budynki użytk.		3 078,59	1 072 114	2 554,72	992 598	-523,87	-79 516	989,97	313 243	1 564,75	679 355	0	0
<b>III</b>	<b>Budowle ogółem</b>		<b>22 306,92</b>	<b>5 987 598</b>	<b>22 855,92</b>	<b>8 589 802,00</b>	<b>549,00</b>	<b>2 602 204,00</b>	<b>410,00</b>	<b>128 372</b>	<b>22 445,92</b>	<b>8 461 430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV</b>	<b>Środki transportu ogółem</b>	szt.	<b>37</b>	<b>5 581 727</b>	<b>37</b>	<b>5 254 049</b>	<b>0</b>	<b>-327 678</b>	<b>4</b>	<b>461 732</b>	<b>33</b>	<b>4 792 317</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	w tym:													
	1. samochody osobowe		28	2 350 620	29	2 478 811	1	128 191	4	461 732	25	2 017 079	0	0
	2. samochody ciężarowe		9	3 231 107	8	2 775 238	-1	-455 869	0	0	8	2 775 238	0	0
	3. autobusy		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>V</b>	<b>Sprzęt do robót drogowych</b>	szt.	<b>23</b>	<b>128 058</b>	<b>24</b>	<b>152 558</b>	<b>1</b>	<b>24 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>152 558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI</b>	<b>Sprzęt jako pomoc dydaktyczna</b>	x	x	<b>4 321 480</b>	x	<b>4 677 616</b>	x	<b>356 136</b>	x	<b>0</b>	x	<b>4 677 616</b>	X	<b>0</b>
<b>VII</b>	<b>Pozostały sprzęt</b>	x	x	<b>11 098 132</b>	x	<b>12 986 926</b>	x	<b>1 888 794</b>	x	<b>5 724 145</b>	x	<b>7 262 781</b>	X	<b>0</b>

### Dochody uzyskane z mienia komunalnego

Lp.	Rodzaj dochodów	Dochody zrealizowane w okresie od 01.10.2009 r. do 31.12.2009 r.	Dochody zrealizowane od 01.01.2010 r. Do 31.12.2010 r.
1.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostek samorządu terytorialnego	62 848	117 095
2.	Wpływy z opłat za zarząd nieruchomościami	0	4 935
3.	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	299 795	7 050 549
<b>Razem:</b>		<b>362 643</b>	<b>7 172 579</b>

Dane o stanie mienia Skarbu Państwa

Lp.	Wyszczególnienie	j.m.	Zasób nieruchomości Skarbu Państwa										W użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych	
			Stan mienia na 01.10.2009		Stan mienia na 31.12.2010		Zmiany w stanie mienia		W bezpośrednim zarządzie Skarbu Państwa (zasób)		W zarządzie państwowych jedn. organiz. Skarbu Państwa			
			Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
I	Grunty	ha	3 829,7636	84 249 591	3 893,9624	153 772 361	64,1988	69 522 770	1 079,0343	81 046	1 935,9735	82 773 584	878,9546	70 917 731
II	Budynki ogółem	m <sup>2</sup>	9 439,43	3 623 144	9 439,43	3 553 089	0,00	-70 055	1 191,48	44 300	8 247,95	3 508 789	0	0
III	Budowle ogółem													
IV	Środki transportu ogółem	szt.	5	144 801	4	134 981	1	-9 820	0	0	4	134 981	0	0
	w tym:													
	1. samochody osobowe		4	122 083	4	134 981	0	12 898	0	0	4	134 981	0	0
	2. samochody ciężarowe		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. tabor pływający		1	22 718	0	0	1	-22 718	0	0	0	0	0	0
	4. przyczepy		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Wyjaśnienia do danych o stanie mienia Skarbu Państwa:**

Zmiany w stanie mienia:

1. Zmiana powierzchni gruntów stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa wynika:

- z regulacji i porządkowania stanu prawnego nieruchomości, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych (komunalizacja, nabycie przez powiat i województwo nieruchomości zajętych pod drogi publiczne, sprzedaż nieruchomości na rzecz osób fizycznych),
- z przejścia z mocy prawa w trwałe zarząd Marszałka Województwa Pomorskiego gruntów Skarbu Państwa pod wodami publicznymi,
- z nabywania od osób fizycznych na rzecz Skarbu Państwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi kategorii krajowej,
- z prowadzenia postępowań na podstawie przepisów ustawy o ujawnianiu o księgach wieczystych prawa własności nieruchomości

2. Zmiana wartości gruntów, stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, wynika:

- z dokonanej wyceny nieruchomości gruntowych pod drogami w stosunku do których prowadzone jest postępowanie odszkodowawcze na rzecz byłych właścicieli,
- z dokonanej wyceny nieruchomości gruntowych w celu wydania przez Wojewodę decyzji potwierdzających przejście z mocy prawa użytkowania wieczystego na rzecz PKP S.A.,
- ze sprzedaży prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa,
- z komunalizacji nieruchomości, nabycia z mocy prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne przez gminy, powiat, województwo,
- z aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości, dokonanych w grudniu 2009 roku i w grudniu 2010 roku

3. Zmiana wartości budynków:

- zmniejszenie wartości budynków o kwotę ogółem 70.055 zł.nastąpiło w wyniku wyceny: lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Zamkowej 28 w Tczewie (wartość zmniejszyła się o kwotę 425 zł.), lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Południowej 7 w Tczewie (wartość wzrosła o kwotę 14.692 zł.) oraz budynku przy ul. Sobieskiego w Tczewie (wartość zmniejszyła się o kwotę 84.322 zł.).

### Dochody z mienia Skarbu Państwa

Lp.	Rodzaj dochodów	Dochody zrealizowane w okresie od 01.10.2009 r. do 31.12.2009 r.	Dochody zrealizowane od 01.01.2010r. Do 31.12.2010 r.
1.	Wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości i trwałe zarząd	101 968	1 640 196
2.	Wpływy z opłat za czynsze	49 214	193 444
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0	5 412
4.	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	187 968	64 892
<b>Razem:</b>		<b>339 150</b>	<b>1 903 944</b>