

UCHWAŁA Nr 31/120/2011

Zarządu Powiatu Tczewskiego

z dnia 26 lipca 2011 roku

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r. oraz § 1 uchwały Nr XXXIX/258/09 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, Zarząd Powiatu Tczewskiego, przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

- Józefa Puczyńskiego – Starosty Tczewskiego
- Mariusza Wiórka – ~~Wicestarosty~~
- Stanisława Ackermana – Członka Zarządu
- Tadeusza Dzwonkowskiego – Członka Zarządu
- Witolda Sosnowskiego – Członka Zarządu

uchwala, co następuje:

§ 1


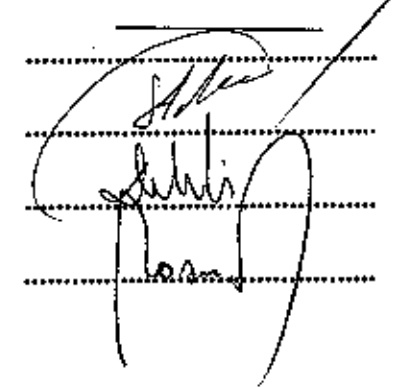
Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Koflątaja 5, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 12886, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 522/1 o pow. 0,0596 ha (obręb 8, arkusz mapy 3), na 1 800 000,00 złotych (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

§ 2

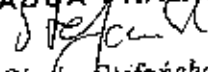
Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

[Handwritten signatures and initials]

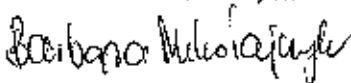
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


Gizela Stefańska

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych


Barbara Mikolajczyk


Jaworski


UZASADNIENIE

W wykonaniu uchwały Nr XXXIX/258/09 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, Zarząd Powiatu Tczewskiego ustalił cenę nieruchomości na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości, sporządzonym w dniu 17 lutego 2011 roku.

Przedmiotowa nieruchomość zbędna jest do dalszego gospodarowania przez powiat, stanowi teren zabudowany budynkiem administracyjno-biurowym, o dobrej lokalizacji i korzystnym sąsiedztwie. Obszar, w którym znajduje się nieruchomość należy do strefy śródmiejskiej dla której wyróżniono tereny usług ośrodkotwórczych, teren strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Uzyskane ze sprzedaży wpływy zasila budżet Powiatu.

Po podjęciu uchwały Zarząd ustalił skład osobowy komisji, która przeprowadzi przetarg na zbycie nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy, a z chwilą wyłonienia nowego właściciela wyda decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu do przedmiotowej nieruchomości Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Tczewie.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.


ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

mgr Barbara Mikołajczyk

1967-68
1968-69
1969-70

1970-71