

**UCHWAŁA** Nr 261 9/2011  
**Zarządu Powiatu Tczewskiego**  
z dnia 9 czerwca 2011 roku

**w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r. oraz § 1 uchwały Nr V/39/11 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 1 marca 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Armii Krajowej, Zarząd Powiatu Tczewskiego, przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

- Józefa Puczyńskiego – Starosty Tczewskiego
- Mariusza Wiórka – Wicestarosty
- Stanisława Ackermana – Członka Zarządu
- Tadeusza Dzwonkowskiego – Członka Zarządu
- Witolda Sosnowskiego – Członka Zarządu

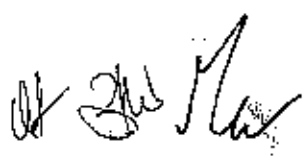
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Armii Krajowej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00032935/1, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11/14 o pow. 0,2483 ha (obręb 5, arkusz mapy 1), na 1 353 000,00 złotych (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100), w tym 23% podatek VAT od towarów i usług.

**§ 2**

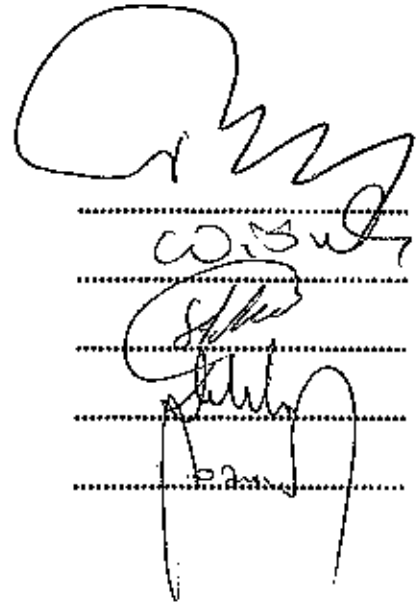
Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.



28.09.14  
E

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Maciej Kosik

nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych

RADCA PRAWNY  
Maciej Kosik  
Maciej Kosik

Barbara Niekisz



## UZASADNIENIE

W wykonaniu uchwały Nr V/39/11 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 1 marca 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Armii Krajowej, Zarząd Powiatu Tczewskiego ustalił cenę nieruchomości na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości, sporządzonym w dniu 18 marca 2011 roku.

Przedmiotowa nieruchomość zbędna jest do dalszego gospodarowania przez powiat, stanowi zurbanizowany teren niezabudowany, o dobrej lokalizacji i korzystnym sąsiedztwie. Obszar, w którym znajduje się uzbrojona, o regularnym kształcie i dużej powierzchni działka, jest terenem usługowym. Uzyskane ze sprzedaży wpływy zasila budżet Powiatu.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

*mgr Barbara Mikołajczyk*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100