

UCHWAŁA Nr XII / 71 / 11
Rady Powiatu Tczewskiego
z dnia 30 sierpnia 2011 roku

zmieniająca uchwałę Nr XLVII/341/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości powiatu przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zmienioną uchwałą nr XXVII/186/08 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 28 października 2008 roku.

Na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789) oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XLVII/341/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości powiatu przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zmienionej uchwałą nr XXVII/186/08 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 28 października 2008 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1) ilekroć jest mowa o „części nieruchomości” należy przez to rozumieć „nieruchomość lub jej część”,

2) w § 2 dodaje się pkt 5A i 5B w brzmieniu:

„5A. Kierownik powiatowej jednostki organizacyjnej może zawierać umowy najmu lub dzierżawy, odstępując od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu.

5B. Zgoda Zarządu Powiatu wymagana jest gdy po upływie okresu obowiązywania umowy najmu lub dzierżawy, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część”.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu i kierownikom powiatowych jednostek organizacyjnych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Piotr Ody

UZASADNIENIE

Jednostka organizacyjna, której przekazano nieruchomości powiatu w trwały zarząd, ma prawo oddania nieruchomości lub jej część, która jest zbędna do jej działalności w najem, dzierżawę lub użyczenie. Kierownik jednostki zobowiązany jest do gospodarowania nieruchomością przekazaną w trwały zarząd w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, a przekazując nieruchomości lub jej część osobom trzecim winien brać pod uwagę celowość oraz profity otrzymywane z tego tytułu.

Zarząd Powiatu uznał za zasadne zmianę uchwały dotyczącą szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości powiatu przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, dostosowując jej treść do zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami.