

**UCHWAŁA Nr XXIV/ 148/ 12**

**Rady Powiatu Tczewskiego**

**z dnia 26 czerwca 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Czyżykowskiej.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz § 4 pkt 1 uchwały Rady Powiatu Tczewskiego Nr XLVII/342/06 z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. oraz uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r., **Rada Powiatu Tczewskiego**

**uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Czyżykowskiej, oznaczonej jako działka nr 256/3 (obręb 9, arkusz mapy 4) o pow. 0,1954 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00029708/7, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie.

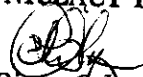
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZACY RADY**

  
mgr Piotr Gdya

## UZASADNIENIE

Część nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Tczewie przy ul. Czyżykowskiej, stanowi własność Powiatu Tczewskiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rzemieślniczych i Kupieckich z siedzibą w Tczewie przy ul. Czyżykowskiej 17.

W wyniku podziału działki o numerze 256/1 powstały działki oznaczone numerami: 256/3 o pow. 0,1954 ha i 256/4 o pow. 0,1194 ha. Podziału dokonano w celu oddzielenia terenów zielonych od gruntów zainwestowanych. Działka o numerze 256/4 scalona zostanie z przyległą nieruchomością oznaczoną numerem 256/2, stanowiącą własność Powiatu Tczewskiego. Działka o numerze 256/3 zabudowana jest nieużytkowanym budynkiem w bardzo złym stanie technicznym. Wykorzystywanie tej części nieruchomości przez trwałego zarządcę na cele oświatowe lub sportowe, byłoby możliwe wyłącznie po przeprowadzeniu kosztownego, kapitalnego remontu. Ponadto Zarząd Powiatu nie planuje na przedmiotowej działce realizowania zadań publicznych, zatem część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 256/3 stanie się zbędna dla działalności jednostki oraz powiatu.

Po podjęciu niniejszej uchwały, Zarząd Powiatu Tczewskiego ustali cenę nieruchomości na podstawie określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartości nieruchomości oraz skład osobowy komisji, która przeprowadzi przetarg na zbycie nieruchomości. Z chwilą wyłonienia nowego właściciela, Zarząd wyda decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu do przedmiotowej nieruchomości Zespołowi Szkół Rzemieślniczych i Kupieckich z siedzibą w Tczewie, a uzyskane ze sprzedaży środki zasilą budżet Powiatu.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.