

UCHWAŁA Nr 26/97/2011

Zarządu Powiatu Tczewskiego

z dnia 9 czerwca 2011 roku

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r. oraz § 1 uchwały Nr XXV/172/08 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 19 sierpnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali użytkowych w budynku, położonym w Tczewie przy ul. Wojska Polskiego 5, Zarząd Powiatu Tczewskiego, przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

- Józefa Puczyńskiego – Starosty Tczewskiego
- Mariusza Wiórka – Wicestarosty
- Stanisława Ackermana – Członka Zarządu
- Tadeusza Dzwonkowskiego – Członka Zarządu
- Witolda Sosnowskiego – Członka Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się cenę samodzielnego lokalu użytkowego nr X o powierzchni 52.39 m² wraz z udziałem wynoszącym 2 894 / 100 000 części w nieruchomości wspólnej na 239 153,00 złote (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt trzy złote 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT od towarów i usług.
2. Lokal stanowiący własność Powiatu Tczewskiego, znajduje się w budynku przy ul. Wojska Polskiego 5 w Tczewie, który posadowiony jest na działce nr 7/4 o powierzchni 6 100 m², obręb 9, arkusz mapy 1, Księga Wieczysta nr GD1T/00032525/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tczewie.

§ 2

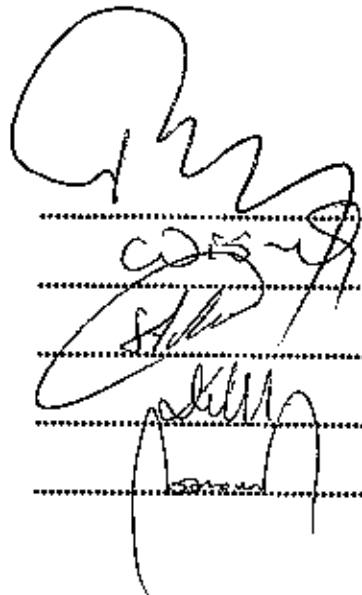
Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.



31.05.11

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



A large, stylized handwritten signature is written over a rectangular stamp. The stamp contains the text "2015-11" and "Sędzi" (Judge) written in a cursive script. The signature is written in black ink.



A small, handwritten mark or signature, possibly initials, written in black ink.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

RADCA PRAWNY

Maciej Kosik
Maciej Kosik



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Barbara Mikolajczyk".

Barbara Mikolajczyk

UZASADNIENIE

Powiat Tczewski jest współwłaścicielem zabudowanej nieruchomości, położonej w Tczewie przy ul. Wojska Polskiego 5, w udziale wynoszącym 2 894 / 100 000 części w nieruchomości wspólnej. Lokal użytkowy, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, na którego składają się cztery pomieszczenia o łącznej powierzchni 52.39 m², mieści się na parterze budynku, znajdującego się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7/4 o pow. 0,6100 ha, KW nr GD1T/00032525/4.

Samodzielny lokal nr X użytkowany jest na podstawie umowy użyczenia przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie z przeznaczeniem na działalność Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności w Tczewie.

Wyżej wymieniona powiatowa jednostka organizacyjna zostanie przeniesiona do części budynku Domu Dziecka w Tczewie przy ul. Wojska Polskiego 6, który ze względu na wprowadzenie standaryzacji placówek opiekuńczo-wychowawczych przeniesie wychowanków do innej, specjalnie przeznaczonej na ten cel nieruchomości.

W wykonaniu uchwały Nr XXV/172/08 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 19 sierpnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali użytkowych w budynku, położonym w Tczewie przy ul. Wojska Polskiego 5, Zarząd Powiatu Tczewskiego ustalił cenę nieruchomości na podstawie art. 67 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości, sporządzonym w dniu 28 lutego 2011 roku. Wpływ ze sprzedaży w drodze przetargu ostatniego lokalu stanowiącego własność Powiatu Tczewskiego, zbędnego do dalszego gospodarowania, zasili budżet Powiatu.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

mgr Barbara Mikołajczyk

Uffizjalemmi, P. 1111
P. 1111 P. 1111
P. 1111

Uffizjalemmi, P. 1111