

UCHWAŁA NR 17 / 6.1 / 11

Zarządu Powiatu Tczewskiego

z dnia 28 marca 2011 roku

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726) Zarząd Powiatu Tczewskiego, przy udziale niżej wymienionych członków zarządu:

- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| - Józefa Puczyńskiego     | - Starosty Tczewskiego |
| - Mariusza Wiórka         | - Wicestarosty         |
| - Stanisława Ackermana    | - członka Zarządu      |
| - Tadeusza Dzwonkowskiego | - członka Zarządu      |

uchwała, co następuje:

§ 1

Zarząd Powiatu Tczewskiego przyjmuje informację o stanie mienia komunalnego Powiatu Tczewskiego, według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku, stanowiącą załącznik do uchwały.

§ 2


Informację o której mowa w § 1 przedkłada się Radzie Powiatu Tczewskiego w terminie do 31 marca 2011 roku.

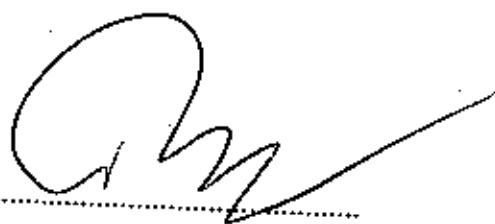
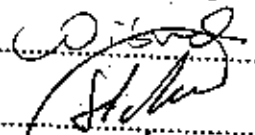
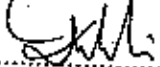
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno - prawnych

RADCA PRAWNY

  
mgr Antoni Pietrzak

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

( )

( )

Handwritten scribbles and marks, possibly including a circled area.

Faint, illegible text or markings at the bottom right corner.

## UZASADNIENIE

Zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku, zawierającą: dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności; dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania; dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji; dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania; inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Konieczność przedstawienia informacji o stanie mienia wynika z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, który to przepis prawa ma zastosowanie do niniejszej sprawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

S K A R B N I K

Dariusz Skrzypczyński



**Informacja  
o stanie mienia komunalnego Powiatu Tczewskiego  
na dzień 31 grudnia 2010 roku**

**I. Dane dotyczące mienia stanowiącego własność Powiatu**

**1. Informacja dotycząca gruntów**

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2010 roku, jest właścicielem 295,8855 ha gruntów o wartości 60.360.022 zł., z czego:

- 213,2468 ha o wartości 49.292.085 zł., w bezpośrednim zarządzie powiatu,
- 81,4749 ha o wartości 10.153.190 zł., w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych,
- 1,1638 ha o wartości 914.747 zł., w użytkowaniu wieczystym Tczewskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o.

Wartość gruntów w kwocie 60.360.022 zł., została ustalona w oparciu o:

- szacunek dokonany przez rzeczoznawców majątkowych, którym objęto grunty o powierzchni 48,4895 ha (podana powierzchnia została wyceniona na kwotę 8.016.967 zł.),
- szacunek dokonany przez pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, którym objęto grunty o powierzchni 247,396 ha (podana powierzchnia została wyceniona na kwotę 52.343.055 zł.).

W okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku w stanie nieruchomości gruntowych Powiatu Tczewskiego nastąpiły zmiany, w związku z:

- przejęciem od osób prawnych, instytucji w tym: m.in. od Skarbu Państwa oraz osób fizycznych działek zajętych pod drogi powiatowe o łącznej powierzchni 2,7874 ha, o wartości 393.075 zł. (grunty zostały oszacowane przez pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami);
- przekazaniem na rzecz Skarbu Państwa działki nr 57/1 o powierzchni 0,1364 ha, o wartości 12 276 zł., położonej w Radostowie, gmina Subkowy, zajętej pod drogę (w związku z uchynieniem decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 13.11.2002 roku, dotyczącej przekazania na rzecz Powiatu Tczewskiego wyżej wymienionej działki);
- podziałem działki nr 8 przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie, wskutek czego nastąpił ubytek powierzchni o 0,0006 ha;
- przeprowadzeniem wyceny nieruchomości położonych w Tczewie oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 73/13, 157/3 i 342/1, oraz nieruchomości położonej w miejscowości Gąsiorki, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 101/1, wskutek czego wzrosła wartość tych działek o kwotę ogółem 866.743 zł.;

- przejęciem od Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Tczew, Skarbu Państwa – użytkownika wieczystego Polskich Kolei Państwowych S. A. Parafii, osób fizycznych działek zajętych pod drogi powiatowe o łącznej powierzchni 53,9062 ha, o wartości 15.806.177 zł. (grunty te zostały oszacowane przez pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami; potwierdzenie przejęcia z mocy prawa nieruchomości nastąpiło w drodze decyzji Wojewody Pomorskiego, decyzji Starosty Tczewskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej);
- nabyciem od Województwa Pomorskiego działki o powierzchni 1.3648 ha o wartości 986.946 zł.;
- przeniesieniem na rzecz osób prawnych i osób fizycznych, w drodze administracyjnej i cywilnoprawnej, działki o powierzchni 11,2722 ha o wartości 5.503.491 zł.;
- przeprowadzeniem ponownych pomiarów geodezyjnych działek, oznaczonych geodezyjnie nr 200, 30/1, 426, położonych na terenie Gminy Pelplin, wskutek czego nastąpiło zmniejszenie powierzchni o 0,2076 ha;
- podziałem działki nr 457 położonej w Tczewie, o powierzchni 0,0420 ha o wartości 29.400 zł., na działki: nr 457/1 o powierzchni 0,0103 ha i nr 457/2 o powierzchni 0,0317 ha., wskutek czego w wyniku wyceny wzrosła wartość tych działek o kwotę 49.534 zł.;
- przeprowadzeniem wyceny nieruchomości zajętej pod drogę, położonej w miejscowości Boroszewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 39/1, wskutek zmniejszyła się wartość działki o kwotę 7.490 zł.

*Dane dotyczące zmian w stanie gruntów zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.*

## **2. Informacja dotycząca budynków i budowli**

Na dzień 31.12.2010 roku, Powiat Tczewski jest właścicielem budynków o powierzchni 63.473,51 m<sup>2</sup> o wartości 42.794.842 zł.

W bezpośrednim zarządzie powiatu są budynki o powierzchni 7.199,13 m<sup>2</sup> i wartości 18.177.117 zł.

Powiatowe jednostki organizacyjne zarządzają budynkami o powierzchni 56.274,38 m<sup>2</sup> i wartości 24.617.725 zł.

W odniesieniu do Informacji o stanie mienia komunalnego Powiatu Tczewskiego na dzień 31 grudnia 2010 roku, nastąpiło zwiększenie wartości budynków o kwotę 7.191.315 zł., natomiast powierzchnia uległa zmniejszeniu o 2.758,82 m<sup>2</sup>.

W okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku w stanie budynków nastąpiły niżej wymienione zmiany:

- zmniejszyła się wartość budynków mieszkalnych o kwotę 31.453 zł., oraz zmniejszyła się powierzchnia o 93 m<sup>2</sup>, w związku z dokonaniem sprzedaży budynku mieszkalnego w Skórczu,
- zwiększyła się wartość budynków mieszkalnych o kwotę 378.035 zł., oraz zwiększyła się powierzchnia o 221,95 m<sup>2</sup>, w związku z dokonaniem zakupu

- budynku mieszkalnego w Narkowach (budynek został zakupiony dla potrzeb Domu Dziecka w Tczewie),
- wzrosła wartość budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Tczewie o kwotę 373.567 zł., w związku z modernizacją nawierzchni sali gimnastycznej, montażem konstrukcji koszy podwieszanych, montażem podestu na trybuny, rozbudową monitoringu,
- wzrosła wartość budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Tczewie o kwotę 32.916 zł., w związku z adaptacją sali 04 z przeznaczeniem na siłownię,
- wzrosła wartość budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Pelplinie o kwotę 169.590 zł., w związku z wykonaniem modernizacji poddasza na cele edukacyjne,
- wzrosła wartość budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Tczewie o kwotę 74.999 zł., w związku z remontem budynku szkoły,
- wzrosła wartość budynku Zespołu Kształcenia Zawodowego w Tczewie o kwotę 35.709 zł., w związku z instalacją monitoringu,
- zmniejszyła się wartość budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Pelplinie o kwotę 16.789 zł., w związku z weryfikacją danych ujętych w ewidencji,
- wzrosła wartość budynku Zespołu Szkół Rzemieślniczych i Kupieckich o kwotę 11.240 zł., w związku z rozszerzeniem monitoringu wizyjnego,
- wzrosła wartość budynku Domu Dziecka w Tczewie o kwotę 56.380 zł., w związku z adaptacją pomieszczeń na kuchenki grupowe,
- wzrosła wartość budynku Domu Pomocy Społecznej w Rudnie, o kwotę 74.880 zł., oraz zwiększyła się powierzchnia o 16 m<sup>2</sup>, w związku z rozbudową pokoju,
- wzrosła wartość budynku biurowego w Powiatowym Urzędzie Pracy w Tczewie o kwotę 29.638 zł., w związku z wykonaniem izolacji pionowej na ścianie północnej i południowej budynku oraz wykonaniem dwóch nowych pomieszczeń biurowych dla potrzeb Centrum Aktywizacji Zawodowej,
- wzrosła wartość budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Tczewie, przy ul. Piaskowej 2, o kwotę 6.082.119 zł., w związku z wykonaniem przebudowy i rozbudowy oraz wykonaniem robót sanitarnych i elektrycznych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tczewie,
- zwiększyła się wartość budynków biurowych Starostwa Powiatowego w Tczewie o kwotę ogółem 5.480.000 zł., w związku z dokonaniem wyceny budynków przy ul. Dąbrowskiego 18 oraz ul. Łaziennej 14 w Tczewie,
- zmniejszyła się wartość budynków biurowych Starostwa Powiatowego w Tczewie o kwotę ogółem 5.480.000 zł., oraz zmniejszyła się powierzchnia ogółem o 2.347,90 m<sup>2</sup>, w związku z dokonaniem sprzedaży budynków przy ul. Dąbrowskiego 18 oraz ul. Łaziennej 14 w Tczewie,
- zmniejszyła się wartość pozostałych budynków użytkowych o kwotę ogółem 40.534 zł., oraz zmniejszyła się powierzchnia ogółem o 474,08 m<sup>2</sup>, dotycząca: budynku portierni, budynku garażowo-magazynowego oraz magazynu smoły, położonych w Skórczu, w związku z dokonaniem sprzedaży,
- zmniejszyła się wartość pozostałych budynków użytkowych w Domu Pomocy społecznej w Gniewie o kwotę 38.982 zł., oraz zmniejszyła się powierzchnia o 49,79 m<sup>2</sup>, w związku z likwidacją magazynu paliw i kotłowni przy szklarni,

- w związku z likwidacją Gospodarstwa Pomocniczego przy DPS Damaszka majątek został przekazany do Domu Pomocy Społecznej w Damaszcze.

Budowle stanowiące własność Powiatu Tczewskiego to między innymi: warsztaty, kaplica, oczyszczalnia, szklarnie, chlewnia, wiaty, boiska, ogrodzenia, nawierzchnia internatu, droga do internatu, garaże, place, chodniki, drogi i pozostałe budowle o łącznej wartości księgowej 8.589.802 zł., i powierzchni 22.856 m<sup>2</sup>.

W okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku wartość księgowa budowli uległa zmianie o kwotę 2.602.204 zł., oraz powierzchni 549 m<sup>2</sup>. Zmiana ta jest wynikiem:

- zakończenia inwestycji drogowych na kwotę 8.330.998 zł., przez Powiatowy Zarząd Dróg w Tczewie,
- przekazania do Miasta Tczewa 10 dróg powiatowych o łącznej wartości 8.214.021 zł.,
- modernizacji drogi wewnętrznej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Tczewie o łącznej wartości 23.714 zł.,
- budowy bieżni z nawierzchnią poliuretanową ze skocznią w dal o powierzchni 549 m<sup>2</sup> o łącznej wartości 141.454 zł., przez I Liceum Ogólnokształcące w Tczewie,
- budowy boiska sportowego „Moje Boisko Orlik 2012” o łącznej wartości 1.039.936 zł., przez II Liceum Ogólnokształcące w Tczewie,
- budowy boiska sportowego „Moje Boisko Orlik 2012” o łącznej wartości 1.200.718 zł., przez Zespół Szkół Rzemieśniczych i Kupieckich w Tczewie,
- zlecenia sporządzenia projektu boiska wielofunkcyjnego o łącznej wartości 12.800 zł., przez Zespół Szkół Ekonomicznych w Tczewie,
- budowy dwóch podjazdów dla osób niepełnosprawnych o łącznej wartości 36.605 zł., przez Zespół Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących w Swarzędynie,
- budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych o wartości 30.000 zł., przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Tczewie.

*Dane dotyczące zmian w stanie budynków i budowli zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.*

### **3. Informacja dotycząca środków transportu**

Na dzień 31.12.2010 roku, Powiat Tczewski jest właścicielem 37 samochodów o łącznej wartości księgowej 5.254.049 zł., w tym:

- 29 samochodów osobowych o łącznej wartości księgowej 2.478.811 zł.,
- 8 samochodów ciężarowych o łącznej wartości księgowej 2.775.238 zł.

W okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku, wartość środków transportu uległa zmianie wskutek:

- zakupu samochodu osobowego marki Hyundai SLOp, oraz samochodu osobowego Nissan SLRR o łącznej wartości księgowej 161.578 zł., przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej,



- dokonania przekazania samochodu ciężarowego marki Magirus do OSP Swaróżyn o wartości księgowej 455.869 zł., przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie,
- dokonania utylizacji samochodu osobowego marki polonez o wartości 33.387 zł., przez Dom Pomocy Społecznej w Gniewie,

*Dane dotyczące zmian w stanie środków transportu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.*

#### **4. Informacja dotycząca sprzętu do prac drogowych**

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2010 roku, jest właścicielem 24 jednostek sprzętu do robót drogowych o wartości księgowej 152.558 zł., który jest w bezpośrednim zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Tczewie.

W okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku, wartość sprzętu do prac drogowych uległa zmianie wskutek:

- zakupu frezarki do pni o łącznej wartości księgowej 24.500 zł.

*Dane dotyczące zmian w stanie sprzętu do prac drogowych zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.*

#### **5. Informacja dotycząca sprzętu stanowiącego pomoce dydaktyczne**

Na dzień 31.12.2010 roku, Powiat Tczewski jest właścicielem sprzętu stanowiącego pomoce dydaktyczne szkół i Ogniska Wychowawczego w Tczewie o wartości księgowej 4.677.616 zł. Pomoce dydaktyczne to między innymi: wyposażenie pracowni komputerowych, gabinetów szkolnych, sprzęt radiowo-telewizyjny, sprzęt muzyczny, zestawy do chemii, ciągniki, brony, kopaczki, plugi, opryskiwacze, samochód osobowy marki Fiat Grande Punto, wózek widłowy, frezarki, tokarki, urządzenia spawalnicze, wyposażenie pracowni krawieckiej, wyposażenie stanowisk demonstracyjnych: system ABS oraz system Motocykl, projekторы multimedialne, siedziska rehabilitacyjne, sprzęt do udzielania pierwszej pomocy i inne.

W okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku, wartość pomocy dydaktycznych wzrosła o 356.136 zł., wskutek m.in.:

- zakupu, przez I Liceum Ogólnokształcące w Tczewie: telewizora Samsung 40", telewizora Philips 32", notebooka Toshiba, osprzętu do siłowni, magnetofonu, o łącznej wartości księgowej 26.646 zł.,
- zakupu, przez II Liceum Ogólnokształcące w Tczewie, telewizora, odtwarzacza video, o łącznej wartości księgowej 2.120 zł.,
- zakupu, przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Pelplinie, sprzętu kinotechnicznego, o łącznej wartości księgowej 2.229 zł.,
- utylizacji, przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Pelplinie, zestawu komputerowego, o łącznej wartości księgowej 3.530 zł.,
- utylizacji, przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Gniewie, starego zniszczonego sprzętu, o łącznej wartości księgowej 2.883 zł.,
- utylizacji, przez Zespół Szkół Technicznych w Tczewie, starego zniszczonego sprzętu, o łącznej wartości księgowej 4.567 zł.,

- zakupu, przez Zespół Szkół Rzemieśniczych i Kupieckich w Tczewie, telewizora, zestawów komputerowych, wizualizerów, tablicy interaktywnej, o łącznej wartości księgowej 21.441 zł.,
- zakupu, przez Zespół Szkół Budowlanych i Odzieżowych w Tczewie, rzutników, ekranów i projektorów, mikroskopów, kamery i aparatu cyfrowego, o łącznej wartości księgowej 33.596 zł.,
- zakupu, przez Zespół Szkół Ekonomicznych w Tczewie, radiomagnetofonów, skanerów, monitorów, drukarek, projektorów multimedialnych, laptopów, wizualizerów, o łącznej wartości księgowej 71.645 zł.,
- zakupu, przez Zespół Kształcenia Zawodowego w Tczewie, obrabiarki CNC, sprzętu fryzjerskiego, sprzętu multimedialnego, urządzeń do diagnozowania alternatorów, wyważarki kół, o łącznej wartości księgowej 147.700 zł.,
- zakupu, przez Ognisko Wychowawcze w Tczewie, Telewizora, monitora o łącznej wartości księgowej 3.279 zł.,
- zakupu, przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczna w Tczewie, sprzętu dydaktycznego o łącznej wartości księgowej 4.004 zł.,
- utylizacji, przez Powiatowy Ośrodek Sportu w Tczewie, stołu do tenisa stołowego o łącznej wartości księgowej 340 zł.

*Dane dotyczące zmian w stanie sprzętu stanowiącego pomoce dydaktyczne zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.*

## **6. Informacja dotycząca pozostałego sprzętu**

Powiat Tczewski, na dzień 31.12.2010 roku jest właścicielem pozostałego sprzętu o łącznej wartości 12.986.926 zł., w tym między innymi: sprzętu komputerowego, kserokopiarek, faksów, centrali telefonicznych, kosiarek samojezdnych, kotłów, przyczep, piaskarki, piaskarko-spycharki, koparko-spycharki BIAŁORUŚ, plugu, ścinarki poboczy i pozostałego wyposażenia.

W okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku wzrosła wartość sprzętu o kwotę 1.888.794 zł.

Wzrost ten wynika m.in. z:

- dokonania, przez Starostwo Powiatowe w Tczewie, zakupu m.in. klimatyzatorów (2 szt.), serwerów (4 szt.), zmywarek (2 szt.), skanera, urządzenia wielofunkcyjnego, nagłaśniającego systemu konferencyjnego, mebli biurowych o łącznej wartości księgowej 902.127 zł.,
- dokonania, przez Powiatowy Zarząd Dróg w Tczewie, zakupu: serwera plików archiwizacyjnych, urządzenia wielofunkcyjnego (drukarka-kopiarka-skaner) o łącznej wartości księgowej 12.739 zł.,
- dokonania, przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie, zakupu: sprzętu ratowniczego, wyposażenia, oraz zestawów komputerowych o łącznej wartości księgowej 41.807 zł.,
- dokonania, przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Pelplinie, zakupu: sprzętu AGD, RTV, sprzętu do terapii muzycznej, mebli, tapczanów, stołów, krzeseł oraz łóżka rehabilitacyjnego z materacem o łącznej wartości księgowej 103.562 zł.,

- dokonania, przez I Liceum Ogólnokształcące w Tczewie, zakupu: ogólnego wyposażenia, drukarek, zestawów komputerowych o łącznej wartości księgowej 48.410 zł.,
- dokonania, przez II Liceum Ogólnokształcące w Tczewie, zakupu: ogólnego wyposażenia, drukarek, zestawów komputerowych o łącznej wartości księgowej 11.327 zł.,
- dokonania, przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Pelplinie, zakupu centralki telefonicznej i kserokopiarki o łącznej wartości 5.770 zł.,
- dokonania, przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Gniewie, zakupu projektora o łącznej wartości 1.065 zł.,
- dokonania, przez Zespół Szkół Technicznych w Tczewie, kasacji starego sprzętu o łącznej wartości 8.148 zł.,
- dokonania, przez Zespół Szkół Rzemieśniczych i Kupieckich w Tczewie, zakupu: telewizora, zestawów komputerowych, zestawu nagłośniającego, wizualizerów o łącznej wartości 48.371 zł.,
- dokonania, przez Zespół Szkół Budowlanych i Ogólnokształcących w Tczewie, zakupu: monitorów, urządzeń wielofunkcyjnych, serwerów plików, biurka, ławek szkolnych o łącznej wartości 54.970 zł.,
- dokonania, przez Zespół szkół Ekonomicznych w Tczewie, zakupu: pralni elektrycznej, pieca konwekcyjno-parowego, wykasarki, projektora multimedialnego, zestawu komputerów o łącznej wartości 68.574 zł.,
- dokonania, przez Zespół Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących w Swarzędzie, kasacji: zestawu komputerowego, krzeseł tablic, ławek o łącznej wartości 8.510 zł.,
- dokonania, przez Zespół Kształcenia Zawodowego w Tczewie, zakupu: mebli, sprzętu komputerowego, sprzętu nagłośniającego o łącznej wartości 53.857 zł.,
- dokonania, przez Dom Dziecka w Tczewie, kasacji: starego i zużytego sprzętu oraz mebli o łącznej wartości 13.872 zł.,
- dokonania, przez Ognisko Wychowawcze w Tczewie, zakupu: monitorów, drukarki i telewizora o łącznej wartości 1.954 zł.,
- dokonania, przez Dom Pomocy Społecznej w Damaszcze, zakupu: kserokopiarki, faxu, zestawów komputerowych o łącznej wartości 63.576 zł.,
- dokonania, przez Dom Pomocy Społecznej w Stanisławiu, kasacji: zużytych mebli i sprzętu o łącznej wartości 19.341 zł.,
- dokonania, przez Dom Pomocy Społecznej w Gniewie, kasacji: drukarki, monitorów, patelni, aparatu do EKG o łącznej wartości 12.210 zł.,
- dokonania, przez Dom Pomocy Społecznej w Pelplinie, zakupu mebli o łącznej wartości 152.480 zł.,
- dokonania, przez Dom Pomocy Społecznej w Rudnie, zakupu: zestawów komputerowych, mebli o łącznej wartości 33.344 zł.,
- dokonania, przez Dom Pomocy Społecznej w Wielkich Wyrębach, kasacji zestawu komputerowego o łącznej wartości 2.415 zł.,
- dokonania, przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Tczewie, przejęcia wyposażenia Centrum Interwencji Kryzysowej o łącznej wartości 68.561 zł.,
- dokonania, przez Powiatowy Urząd Pracy w Tczewie, zakupu: regałów samojezdnych, kasy stalowo-betonowej, frankownicy, gilotyny kserokopiarki zestawów komputerowych, urządzeń wielofunkcyjnych, kiosku multimedialnego,

- urządzenia zabezpieczającego sieć komputerową, sprzętu komputerowego, sprzętu telewizyjnego, klimatyzatora o łącznej wartości 254.520 zł.,
- dokonania, przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną w Tczewie, zakupu zestawów komputerowych o łącznej wartości 29.968 zł.,
- dokonania, przez Powiatowy Ośrodek Sportu w Tczewie, kasacji drukarki o łącznej wartości 3.692 zł.

*Dane dotyczące zmian w stanie pozostałego sprzętu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.*

#### **7. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych**

Powiat Tczewski posiada, w kapitale zakładowym Tczewskiego Centrum Zdrowia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tczewie, 388.447 udziałów o wartości 19.422.350 zł., z tego: 1.000 udziałów o wartości 50 zł., każdy, pokrytych wkładem pieniężnym (akt notarialny Rep. A nr 6372/2008 z dnia 8 maja 2008 roku), 305.994 udziałów o wartości 50 zł. każdy, pokrytych poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci przeniesienia prawa własności nieruchomości (akt notarialny Rep. A nr 9437/2008 z dnia 4 września 2008 roku, akt notarialny Rep. A nr 9443/2008 z dnia 4 września 2008 roku, akt notarialny Rep. A nr 326/2009 z dnia 19 stycznia 2009 roku, oraz akt notarialny Rep. A nr 1532/2009 z dnia 26 lutego 2009 roku), oraz 81.453 udziałów o wartości 50 zł. każdy, pokrytych w całości poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności ruchomości (akt notarialny Rep. A nr 9746/2008 z dnia 29 września 2008 roku).

#### **8. Dane o dochodach uzyskiwanych z mienia stanowiącego własność powiatu**

Dochody z mienia stanowiącego własność powiatu, w okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2009 roku wyniosły ogółem 362.643 zł.

Dochody powiatu uzyskane z mienia stanowiącego własność powiatu za okres od 01.01.2010 roku do 31.12.2010 roku wyniosły 7.172.579 zł.

*Zestawienie danych o dochodach z mienia komunalnego powiatu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej informacji.*

## **II. Dane dotyczące mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa**

### **1. Informacja dotycząca gruntów**

Skarb Państwa, na dzień 31.12.2010 roku, jest właścicielem 3.893,9624 ha gruntów o wartości szacunkowej 153.772.361 zł., w tym część gruntów jest nieoszacowanych.

Mienie Skarbu Państwa tworzą nieruchomości będące:

- w bezpośrednim zarządzie Skarbu Państwa – 1.079,0343 ha,
- w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych – 1.935,9735 ha,
- w użytkowaniu wieczystym – 878,9546 ha.

Grunty nieoszacowane stanowią nieruchomości gruntowe:

- związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
- pokryte wodami płynącymi i stojącymi,
- wały przeciwpowodziowe,
- pod drogami publicznymi (wycenione są wyłącznie nieruchomości gruntowe pod drogami w stosunku do których, prowadzone jest postępowanie odszkodowawcze na rzecz byłych właścicieli),
- oddane w nieodpłatny trwały zarząd państwowym jednostkom organizacyjnym,
- przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na cele rolne.

W okresie od 01.10.2009 roku do dnia 31.12.2010 roku zwiększyła się ilość gruntów stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa o 64,1988 ha.

Zmiana powierzchni gruntów stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa wynika z:

- regulacji i porządkowania stanu prawnego nieruchomości, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych (komunalizacja, nabycie przez powiat i województwo nieruchomości zajętych pod drogi publiczne, sprzedaż nieruchomości na rzecz osób fizycznych),
- przejścia z mocy prawa w trwały zarząd Marszałka Województwa Pomorskiego gruntów Skarbu Państwa pod wodami publicznymi,
- nabywania od osób fizycznych na rzecz Skarbu Państwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi kategorii krajowej,
- prowadzenia postępowań na podstawie przepisów ustawy o ujawnianiu o księgach wieczystych prawa własności nieruchomości.

Zmiana wartości gruntów, stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, wynika z:

- dokonanej wyceny nieruchomości gruntowych pod drogami w stosunku do których prowadzone jest postępowanie odszkodowawcze na rzecz byłych właścicieli,
- dokonanej wyceny nieruchomości gruntowych w celu wydania przez Wojewodę decyzji potwierdzających przejście z mocy prawa użytkowania wieczystego na rzecz PKP S.A.,
- sprzedaży prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa,
- komunalizacji nieruchomości, nabycia z mocy prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne przez gminy, powiat, województwo,
- aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości, dokonanych w grudniu 2009 roku i w grudniu 2010 roku.

*Dane dotyczące zmian w stanie gruntów Skarbu Państwa zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji.*

## **2. Informacja dotycząca budynków**

Skarb Państwa, na dzień 31.12.2010 roku, jest właścicielem budynków o powierzchni 9.439,43 m<sup>2</sup> o wartości szacunkowej 3.553.089 zł., w tym w zarządzie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie są budynki o powierzchni 3.029,32 m<sup>2</sup> i wartości 886.629 zł.

Dane w informacji dotyczą niektórych budynków stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, ponieważ zdecydowana większość nie była wyceniana i nie posiadamy ich danych technicznych. Z mocy prawa większość państwowych jednostek organizacyjnych otrzymuje nieruchomości w trwały zarząd nieodpłatnie, w związku z czym nie dokonuje się ich wyceny. Zmiana wartości budynków o kwotę ogółem 70.055 zł. Nastąpiła wskutek:

- wyceny lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Zamkowej 28 w Tczewie (wartość zmniejszyła się o kwotę 425 zł.),
- wyceny lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Południowej 7 w Tczewie (wartość wzrosła o kwotę 14.692 zł.),
- wyceny budynku przy ul. Sobieskiego w Tczewie (wartość zmniejszyła się o kwotę 84.322 zł.).

*Dane dotyczące zmian w stanie budynków zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji.*

### **3. Informacja dotycząca środków transportu**

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie, na dzień 31.12.2010 roku, posiada środki transportu w ilości 2 sztuk, w tym: 2 samochody osobowe o łącznej wartości księgowej 64.981 zł.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tczewie na dzień 31.12.2010 roku posiada 2 samochody osobowe o łącznej wartości 70.000 zł.

W okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku, stan ilościowy i wartościowy środków transportu uległ zmianie wskutek:

- likwidacji samochodu osobowego o wartości księgowej 22.102 zł., oraz otrzymaniem nieodpłatnie samochodu osobowego o wartości 35.000 zł, przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tczewie,
- likwidacji łodzi aluminiowej Marine, o wartości księgowej 22.718 zł., przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Tczewie.

*Dane dotyczące zmian w stanie środków transportu zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji.*

### **4. Dane o dochodach z mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa**

Dochody z mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa, w okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2009 roku wyniosły ogółem 339.150 zł.

W okresie od 01.01.2010 roku do 31.12.2010 roku dochody z mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa wyniosły 1.903.944 zł.

*Zestawienie danych o dochodach z mienia Skarbu Państwa zawiera załącznik nr 4 do niniejszej informacji.*

Z up. SKARBNIKA

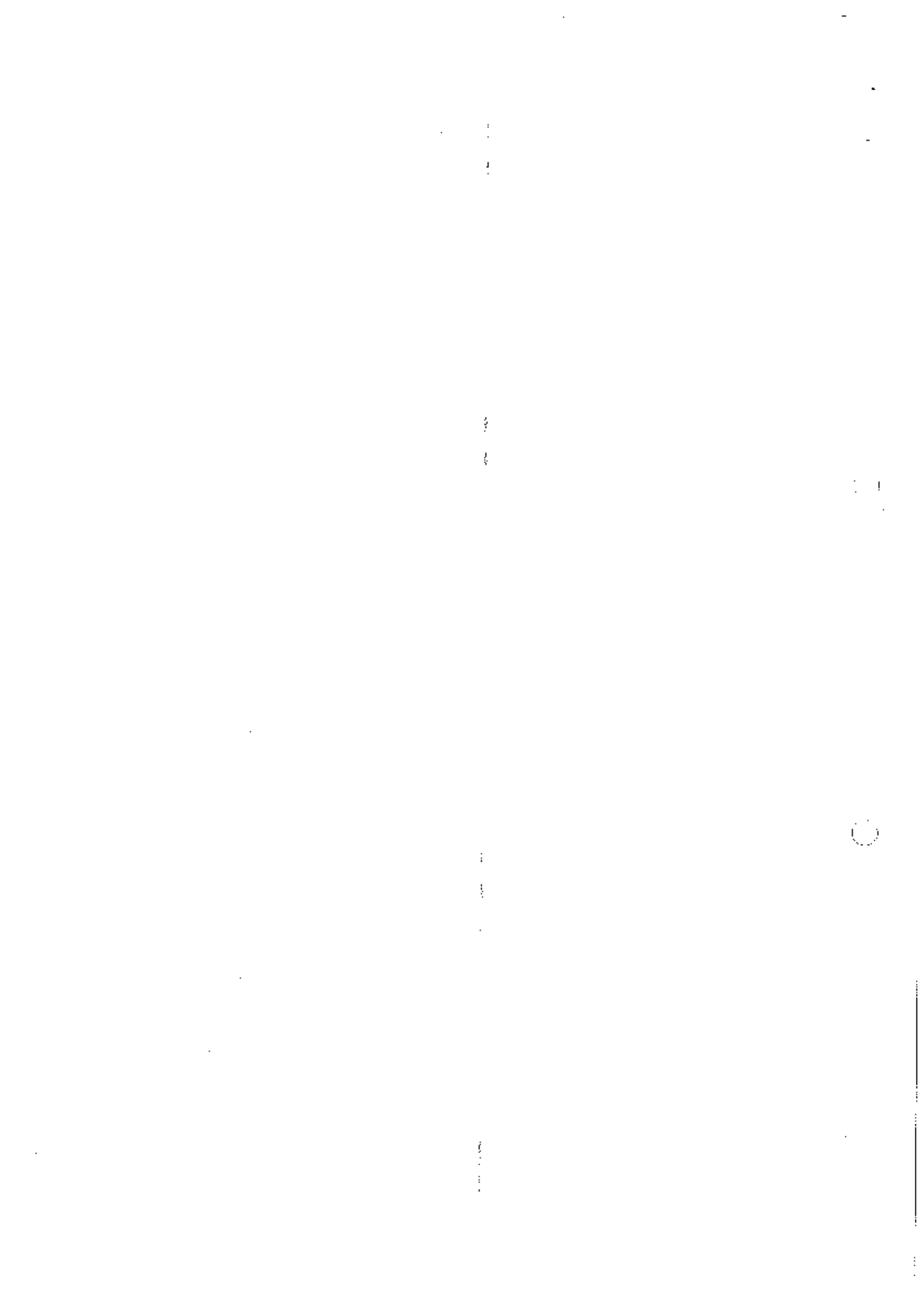
Grażyna Jaszczyk  
Meczelnik Wydziału Finansów

Przewodniczący Zarządu

10 dr. inż. Józef Puczyński

Dane o stanie mienia Powiatu Tczewskiego

Lp.	Wyszczególnienie	J.m.	Stan mienia na 01.10.2009		Stan mienia na 31.12.2010		Zmiany w stanie mienia		Zasób nieruchomości Powiatu Tczewskiego				W użytkowaniu wieczystym Tczewskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o.	
			Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	W bezpośrednim zarządzie powiatu		W zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu		Ilość	Wartość
									Ilość	Wartość	Ilość	Wartość		
I	Grunty	ha	249,4439	47 780 804	295,8855	60 360 022	46,4416	12 579 218	213,2468	49 292 086	81,4749	10 163 190	1,1638	914 747
II	Budynki ogółem	m <sup>2</sup>	66 232,33	35 603 527	63 473,61	42 794 842	-2 758,82	7 191 316	7 199,15	18 177 117	56 274,38	24 817 726	0,00	0
	w tym:													
	1. obiekty szkolne		26 961,45	7 424 132	26 961,45	8 105 364	0,00	681 232	520,00	1 420 000	26 441,45	6 685 364	0	0
	2. budynki mieszkalne		8 995,00	618 142	9 123,95	964 724	128,95	348 582	221,96	378 035	8 902,00	586 689	0	0
	3. budynki opieki zdrow.		1 724,27	4 926 282	1 724,27	4 926 282	0,00	0	1 724,27	4 926 282	0,00	0	0	0
	4. budynki opieki społeczn.		20 326,91	16 580 004	20 310,91	16 721 264	16	131 260	1 200,00	480 615	19 110,91	16 240 649	0	0
	5. budynki biurowe		5 146,11	4 872 663	2 798,21	11 084 610	-2 347,90	6 111 757	2 542,94	10 658 942	255,27	425 668	0	0
	6. pozostałe budynki użytk.		3 078,59	1 072 114	2 554,72	992 598	-523,87	-79 516	989,97	313 243	1 564,75	679 365	0	0
III	Budowle ogółem		22 306,92	5 987 598	22 855,92	8 589 802,00	549,00	2 602 204,00	410,00	128 372	22 445,92	8 461 430	0	0
IV	Środki transportu ogółem	szt.	37	5 581 727	37	5 264 048	0	-327 679	4	461 732	33	4 792 317	0	0
	w tym:													
	1. samochody osobowe		26	2 350 620	29	2 478 811	1	128 191	4	461 732	25	2 017 079	0	0
	2. samochody ciężarowe		9	3 231 107	8	2 775 238	-1	-455 869	0	0	8	2 775 238	0	0
	3. autobusy		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V	Sprzęt do robót drogowych	szt.	23	128 058	24	162 558	1	24 500	0	0	24	152 658	0	0
VI	Sprzęt jako pomoc dydaktyczna	x	x	4 321 480	x	4 677 616	x	366 136	x	0	x	4 677 616	x	0
VII	Pozostały sprzęt	x	x	11 088 132	x	12 986 926	x	1 898 794	x	5 724 145	x	7 262 781	x	0





### Dochody uzyskane z mienia komunalnego

Lp.	Rodzaj dochodów	Dochody zrealizowane w okresie od 01.10.2009 r. do 31.12.2009 r.	Dochody zrealizowane od 01.01.2010 r. Do 31.12.2010 r.
1.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostek samorządu terytorialnego	62 848	117 095
2.	Wpływy z opłat za zarząd nieruchomościami	0	4 935
3.	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	299 795	7 050 549
<b>Razem:</b>		<b>362 643</b>	<b>7 172 579</b>

( )

( )

Dane o stanie mienia Skarbu Państwa

Lp.	Wyszczególnienie	j.m.	Stan mienia na 01.10.2009		Stan mienia na 31.12.2010		Zmiany w stanie mienia		Zasób nieruchomości Skarbu Państwa				W użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych	
			Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
I	Grunty	ha	3 829,7636	84 249,591	3 853,9824	153 772,381	64,1888	69 522,770	1 079,0349	81 046	1 935,9735	82 773 584	878,9546	70 917,731
II	Budynki ogółem	m <sup>2</sup>	9 439,43	3 623 144	9 439,43	3 553 059	0,00	-70 055	1 191,48	44 300	8 247,95	3 508 788	0	0
III	Budowle ogółem													
IV	Środki transportu ogółem	szk.	5	144 801	4	134 981	1	-9 820	0	0	4	134 981	0	0
	w tym:													
	1. samochody osobowe		4	122 063	4	134 981	0	12 898	0	0	4	134 981	0	0
	2. samochody ciężarowe		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. tabor pływający		1	22 718	0	0	1	-22 718	0	0	0	0	0	0
	4. przyrządy		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Wyjaśnienia do danych o stanie mienia Skarbu Państwa:</b>														
Zmiany w stanie mienia:														
1. Zmiana powierzchni gruntów stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa wynika:														
- z regulacji i porządkowania stanu prawnego nieruchomości, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych (komunalizacja, nabycie przez powiat i województwo nieruchomości zajętych pod drogi														
publiczne, sprzedaż nieruchomości na rzecz osób fizycznych),														
- z przejęcia z mocy prawa w twały zarząd Marszałka Województwa Pomorskiego gruntów Skarbu Państwa pod wodami publicznymi,														
- z nabycia od osób fizycznych na rzecz Skarbu Państwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi kategorii krajowej,														
- z prowadzenia postępowań na podstawie przepisów ustawy o ujawnieniu o księgach wieczystych prawa własności nieruchomości														
2. Zmiana wartości gruntów, stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, wynika:														
- z dokonanej wyceny nieruchomości gruntowych pod drogami w stosunku do których prowadzone jest postępowanie odszkodowawcze na rzecz byłych właścicieli,														
- z dokonanej wyceny nieruchomości gruntowych w celu wydania przez Wojewodę decyzji potwierdzających przejęcia z mocy prawa użytkownika wieczystego na rzecz PKP S.A.,														
- ze sprzedaży prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa,														
- z komunalizacji nieruchomości, nabycia z mocy prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne przez gminy, powiat, województwo,														
- z aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i twalego zarządu nieruchomości, dokonanych w grudniu 2009 roku i w grudniu 2010 roku														
3. Zmiana wartości budynków:														
- zmniejszenie wartości budynków o kwotę ogółem 70.055 zł.nastąpiło w wyniku wyceny: lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Południowej 7 w Tczewie (wartość wzrosła o kwotę 14.692 zł.) oraz budynku przy ul. Sobieskiego w Tczewie (wartość zmniejszyła się o kwotę 425 zł.), lokalu														
mieszkalnego w budynku przy ul. Południowej 7 w Tczewie (wartość wzrosła o kwotę 14.692 zł.) oraz budynku przy ul. Sobieskiego w Tczewie (wartość zmniejszyła się o kwotę 84.322 zł.).														

1  
1

1  
1

1

1

1  
1

1  
1

1

### Dochody z mienia Skarbu Państwa

Lp.	Rodzaj dochodów	Dochody zrealizowane w okresie od 01.10.2009 r. do 31.12.2009 r.	Dochody zrealizowane od 01.01.2010r. Do 31.12.2010 r.
1.	Wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości i trwałe zarząd	101 968	1 640 196
2.	Wpływy z opłat za czynsze	49 214	193 444
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0	5 412
4.	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	167 968	64 892
<b>Razem:</b>		<b>339 150</b>	<b>1 903 944</b>

