

**UCHWAŁA Nr XX/ 113/ 12**  
**Rady Powiatu Tczewskiego**  
**z dnia 28 lutego 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości położonej przy Pl. Gen. Hallera 6 w Tczewie.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) **Rada Powiatu Tczewskiego**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres od 5 marca 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku, części nieruchomości o łącznej powierzchni 137,70 m<sup>2</sup>, znajdującej się na parterze budynku położonego przy Pl. Gen. Hallera 6 w Tczewie, pomiędzy Powiatem Tczewskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu a Tomaszem Molusem i Michałem Antkiewiczem, prowadzącymi firmę PIK s.c. Dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 360 (obręb 8), Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą KW nr 27.


**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
mgr Piotr Ody

## UZASADNIENIE

Protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu 29 listopada 2011 r. Prezes Fundacji Pokolenia – wieloletni Dzierżawca zdał nieruchomość położoną w Tczewie przy Pl. Gen. Hallera 6. W budynku pozostał poddzierżawca części nieruchomości spółka cywilna PIK.

Z uwagi na fakt, iż reprezentanci spółki wnioskowali o zawarcie umowy z Powiatem Tczewskim, ze względu na prowadzoną w tym miejscu przez wiele lat działalnością, Zarząd Powiatu zawarł na okres trzech miesięcy tj. od 1 grudnia 2011 r. do 29 lutego 2012 r. z przedstawicielami tej firmy umowę najmu, której przedmiotem są pomieszczenia o łącznej powierzchni 137,70 m<sup>2</sup>, znajdujące się na parterze przedmiotowego budynku.

Przed zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy przedsiębiorstwo złożyło kolejne podanie o dalszy najem części nieruchomości na okres pięciu lat. Ze względu na trwające opracowywanie koncepcji zagospodarowania całej nieruchomości, po zakończeniu której rozstrzygnie się kwestia dalszego jej wykorzystania, Zarząd podjął decyzję o oddaniu przedmiotowych pomieszczeń na okres do końca 2012r.

Art. 12 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu. Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.