

UCHWAŁA Nr XX/ 112/ 12
Rady Powiatu Tczewskiego
z dnia 28 lutego 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/1 (obręb 9), położonej przy ul. 30 Stycznia w Tczewie.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r. **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres od 23 kwietnia 2012 roku do 31 marca 2013 roku nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/1 (obręb 9), o powierzchni 0,1605 ha, położonej przy ul. 30 Stycznia w Tczewie, zabudowanej budynkiem kotłowni i spalarni odpadów medycznych, pomiędzy Powiatem Tczewskim a spółką Szpitale Tczewskie Spółka Akcyjna. Dla przedmiotowej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą KW nr 44348.

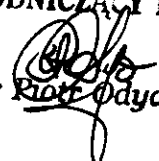
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr **Piotr Ody**

UZASADNIENIE

Umową dzierżawy nr GG/269/09 z dnia 21 kwietnia 2009 roku wydzierżawiono na okres 3 lat Tczewskiemu Centrum Zdrowia Sp. z o.o. zabudowaną działkę nr 1/1, w celu prowadzenia kotłowni oraz spalarni odpadów medycznych. Umowa, której czas trwania liczony został od momentu przekazania Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy, obowiązuje do dnia 22 kwietnia 2012 roku.

Przed zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy Szpitale Tczewskie Spółka Akcyjna, która powstała w wyniku przekształcenia ze spółki Tczewskie Centrum Zdrowia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wyraziła wolę przedłużenia umowy na okres kolejnych 3 lat z możliwością poddzierżawy nieruchomości. Ze względu na funkcję, którą pełnią budynki oraz z przyczyn technicznych (spalarnia w trakcie eksploatacji, wytwarza ogromne ilości energii cieplnej, którą wykorzystuje się do ogrzewania sąsiadujących budynków szpitala, należących do spółki), Zarząd podjął decyzję o oddaniu spółce przedmiotowej nieruchomości na okres do 31 marca 2013 roku, z możliwością poddzierżawy części nieruchomości za zgodą Zarządu.

Art. 12 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu. Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.